

Excursion au Grand Lyon

Grands projets urbains : montage d'opérations et urbanisme durable

Le vendredi 26 octobre 2012

Lyon-Confluence

Ce territoire au Sud de la presqu'île lyonnaise, longtemps consacré à l'industrie et aux transports, fait aujourd'hui l'objet d'un projet de renouvellement urbain sans précédent.

Hier gagné sur les eaux, ce site fluvial retrouve ses rives et son environnement naturel. L'aménagement progressif met en valeur un espace d'exception et des paysages uniques. Il permettra à terme de doubler la superficie de l'hyper-centre de l'agglomération : **un projet urbain exceptionnel en Europe.**

Conduite de projet exemplaire. Mission d'étude à la Communauté urbaine, puis Société d'économie mixte en charge des études pré-opérationnelles et de l'aménagement du site, puis transformation en société publique locale d'aménagement, 177 mio € d'investissement en 15 ans.

2/4

Premier quartier durable WWF en France. Conception bioclimatique des immeubles, recours massif aux énergies renouvelables, îlots denses et espaces publics généreux, infiltration et recyclage des eaux pluviales.

Quelques chiffres. Territoire de projet 150 ha, foncier mutable 70 ha, espaces verts 35 ha, nombre de nouveaux habitants 9'000, nombre de nouveaux emplois 18'000, part du logement social 25 à 30%, programme de construction de la 1^{ère} étape 400'000 m² en cours.

Carré de Soie

Territoire partagé entre les communes de Vaulx-en-Velin et de Villeurbanne, le Carré de Soie est un vaste projet urbain engagé à partir de 2003 pour étendre le centre de l'agglomération vers la première couronne de l'Est lyonnais. Ce projet s'avère aussi stratégique qu'ambitieux pour l'ensemble du Grand Lyon.

Sous maîtrise d'ouvrage de la Communauté urbaine de Lyon, les diverses opérations d'aménagement et de renouvellement comprennent la transformation de friches industrielles en quartiers de vie, la réhabilitation des ensembles de logements sociaux dégradés, la modernisation des parcs d'activités, la requalification des espaces publics et des circulations.

Approche environnementale. Chaque opération privée ou publique devra intégrer les thématiques suivantes : ambiance climatique, choix énergétiques, ambiance acoustique, qualité de l'air, gestion des déchets et pollution des sols.

Parc habité. Renforcement de la biodiversité sous diverses formes : jardins privés, mails arborés, fossés drainants, jardins familiaux, « promenade jardin », etc. Concept d'îlots poreux où le bâti est fragmenté au sein d'espaces verts.

Quelques chiffres. Territoire de projet 500 ha, 600'000 m² nouveaux de bureaux et d'activités, 700'000 m² de logements supplémentaires, développement du réseau de transport public (tram T3, Leslys, Métro ligne A).

3/4

Programme provisoire :

07h29 départ de la gare de Genève-Cornavin

09h22 arrivée à Lyon Part-Dieu

10h00 accueil à la Maison de la Confluence
par Mme Stéphanie Chemtob, responsable des
relations avec les publics et Mme Anne-Laure
Recarte, chef de projet de la SPLA Lyon- Confluence
suivie d'une visite commentée du site

12h30 repas en commun au restaurant „La Bastide“

14h00 accueil à la Maison du Carré de Soie par M. Pierre
Dominique Guerin et Mme Garance Troupillon de la
Communauté urbaine du Grand Lyon suivie d'une
visité commentée du site

17h38 départ de la gare Lyon Part-Dieu

19h57 arrivée à Genève-Cornavin

La réservation des billets de train, les frais de transport et de repas sont
à la charge par chaque participant.

Les inscriptions sont closes.

4/4



Lyon Confluence. Source : Herzog @ de Meuron



Carré de Soie. Source : Grand Lyon