
Rencontre des membres PROCES-VERBAL (GR)

Présents

E. Chaze (EC), N. Clémence, C. Delarue (CD), B. Manzoni (BM), M.-P. Mayor (MPM), S. Robyr-Ortis (SRO), G. Ronconi (GR), W. Schmied (WS), B. Vasiljevic Menoud (BVM)

Excusés

M. Weil (MW)

1 Quinzaine d'Urbanisme

La FSU-R a été sollicitée par le DALE pour participer au « debriefing » et réflexions sur la prochaine édition de la 15aine de l'urbanisme. P.-Y. Delcourt a représenté la FSU à la première réunion du 05 février 2016.

Le thème commun proposé est « art de construire des quartiers résidentiels animés ». La discussion a fait émerger quelques propositions, peu étoffées pour l'instant :

- DALE propose (F.della Casa) de « toucher la matière, montrer les métiers de la construction »
- DETA propose de rebondir sur le thème ONU « année internationale des légumineuses » (jardins partagés... ?)
- UNIGE aimerait tenir une masterclasse sur les nouveaux métiers de la ville
- La Maison de l'Architecture propose de présenter une exposition dans le petit dôme;

Le DALE suggère de développer des projets de manifestations en partenariat (ex. FSU, SIA, FAI ou FSU, DALE ou FSU, UNIGE, UNI, ...)

Des discussions informelles au sein du groupe genevois ont fait émerger les questions et thèmes d'intérêt suivants :

- la mixité est-elle un must pour qu'un quartier résidentiel soit animé ? quel type de mixité ?
- comment réussir les espaces/ places publiques animées dans un quartier résidentiel?
- est-ce que les nouveaux jardins partagés sont des lieux d'animation ?
- l'artisanat et l'habitation peuvent-ils cohabiter
- proposer une analyse et des réflexions à partir de quartiers construits...
- inclure les Unités d'action communautaire (UAC) puisque ce sont des lieux qui promeuvent le lien entre animation et urbanisation ?
- M. Pataroni, sociologue, comme intervenant ?
- M. Sylvain Thevoz, animateur de quartier, comme intervenant ?
- Il est signalé que Hepia réalise un semestre sur cette thématique avec un rendu à travers des vidéos
- Le groupe genevois propose de réaliser une conférence suivie de table ronde inspiré du format de bâtir et planifier (qui a lieu en septembre de chaque année).

MB et WS seront les représentants FSU pour les prochaines rencontres (GR suppléante). Ils prendront directement contact avec V. Lusser et PYD.

2 CAT

BVM est la représentante de la VdeG à la CAT.

CD a été sollicitée pour représenter la CU à la CAT ; sa candidature n'a pas été confirmée.

Le groupe pourrait rédiger une lettre à l'attention de l'Etat en indiquant que la FSU regrette de ne pas avoir été sollicitée (contrairement à certaines années précédentes où l'OU a spécifiquement sollicité la FSU-R), estimant que la présence des urbanistes n'est pas représentative au sein de cette commission.

3 Rencontres du logement

BVM a rédigé un courrier de soutien aux 2 projets de loi relatifs à la création du Fond d'investissement de développement urbain intercommunal (FIDU) et à la taxe d'équipement. Ils seront transmis aux membres pour relecture avant envoi.

Le groupe poursuit son analyse/discussion sur le Rapport divers (RD chap.2) : Les modifications proposées de l'art.4A LGZD sont-elles pertinentes ? contradictoires ?... Les clarifications / simplifications sont jugées bienvenues (elles visent à assouplir les règles de la Z4A mais rendent celles de la Z3 plus exigeantes).

Il est convenu d'inviter Michel Burgisser et Marie-Christine Dulon à la prochaine réunion pour question/discussion, en particulier sur les catégories de logements, les proportions proposées et l'incidence de ces modifications sur les plans financiers.

Il est décidé que la FSU interviendra au cas par cas, chaque fois qu'un élément du Rapport du conseil d'Etat deviendra un projet de loi.

4 Divers

- Le PDCant du canton de Vaud est en ligne avec des réflexions relatives à la mixité.
- Un audit relatif au PAV a été publié – ce document fait ressortir la faiblesse du projet en termes financiers ainsi qu'en termes de stratégie de délocalisation des entreprises. La conclusion qui ressort de l'audit est la nécessité d'implantation d'un opérateur urbain.
- La FSU-Ge devrait participer activement à la mise en œuvre de la réforme PLQ et aux réflexions relatives à la zone réservée menées par le DALE.

PV transmis aux membres genevois

Prochaine réunion le 13 avril 2016 à 12h15 au Service d'urbanisme de la Ville de Genève, en présence de l'OCLPF