
Rencontre des membres FSU genevois

12 janvier 2015 – 12h30-14h00 – FER (98, rue de Saint-Jean) salle E - 1er étage

PROCES-VERBAL

Présents

C. Delarue, B. Manzoni, G. Némitz, A. Prida, S. Robyr, B. Vasiljevic Menoud

Excusés

M. Barthassat, Y. Bartolini, A. Carlier, P. Faure, O. Fazan, X. Fischer, G. Grosjean, A. Malacorda, T. Soupgui, W. Schmidt, M. Tranda-Pittion, M. Weil, M. Zimmerman

1 liste des membres genevois

Le fichier des membres genevois a été complété grâce aux réponses reçues par le secrétariat romand (voir e-mail du 5.12.2014). Les membres intéressés qui ne l'ont pas encore fait sont invités à répondre prochainement au secrétariat romand.

Chaque membre se charge d'informer directement le secrétariat s'il constate d'éventuels dysfonctionnements dans l'acheminement des e-mails ou courriers.

2 partenariat OU-professionnels

Béatrice Manzoni, Alexandre Malacorda, Wilfried Schmidt et Sandra Robyr représentent la FSU aux rencontres organisées par l'OU.

Les prochaines rencontres auront lieu les 19.01, 18.05 et 5.10.2015).

Les documents reçus à l'issue de la réunion du 23.09.2014 (PV, feuille de route et programme d'action de l'OU) seront transmis aux membres genevois sous forme électronique.

Les membres présents souhaitent que les thèmes suivants soient transmis à l'OU :

- approbation du PDCn : état d'avancement des discussions relatives aux SDA ?
- réforme PLQ : état d'avancement de la procédure et contenu de la dernière version du projet ?
- refus conservatoire, point de situation.

Du point de vue formel, les membres présents souhaitent que la forme des échanges avec l'OU soit affinée (partage des informations, transmission des documents et retour sur les points proposés à l'ordre du jour par exemple).

3 AG « FSU on tour » 2015 à Genève

Le comité central a transmis en décembre 2014 au comité romand son intention d'organiser la prochaine Assemblée générale (08.05.2015) à Genève.

L'AG se déroule traditionnellement sur 1 après-midi (12h00-18h00), avec partie statutaire, conférence(s), apéritif, visite. Exceptionnellement, l'option d'une prolongation de séjour à Genève sera proposée aux membres (propositions de visites à élaborer).

Les membres genevois sont spécifiquement sollicités pour participer à la mise en place de la manifestation. Le comité romand en réfèrera aux propositions des membres genevois, en particuliers pour la(les) conférence(s) et la visite.

La discussion fait émerger les thématiques et projets suivantes, susceptible d'intéresser les membres suisses non genevois :

- CEVA : visite de l'ouvrage en cours, interfaces, planifications connexes...
- la gare Cornavin : rénovation et réhabilitation qui a su préserver l'importance du bâtiment hors-sol (symbolique de la gare) malgré la forte « poussée » commerciale.

Le programme du 8 mai (et 9 mai éventuellement), la réservation de la salle et les questions pratiques (apéritif etc.) doivent être fixés et transmis au secrétariat général d'ici au 27 février prochain.

MERCI AUX PERSONNES INTÉRESSÉES À RÉFLÉCHIR/PARTICIPER À L'ORGANISATION DE L'AG DE S'ANNONCER AU SECRÉTARIAT ROMAND D'ICI AU 31.01.2015.

4 rencontres du logement (DALE)

Marcelin Barthassat représente la FSU aux ateliers. Béatrice Manzoni est sa suppléante. BM remplacera MB au prochain atelier(18.02), dans la mesure où ce dernier n'a pu participer aux dernières réunions des membres FSU.

L'ATELIER 2 auquel la FSU est conviée, porte sur la mise en œuvre du PDCn.

Christine Delarue, représentante de la CU, a été seule disponible pour la date du 1^{er} atelier. Elle en fait un bref compte-rendu :

Objectif des rencontres du logement : Compte-tenu de l'ampleur de la crise du logement, le PDCnt affiche sa volonté - largement partagée - de développer et de créer du logement. Le but de ces ateliers est de trouver des pistes pour mettre en œuvre les options du PDCnt.

Le premier atelier était consacré à établir un bilan de la situation actuelle (blocages, moyens d'action, outils existants/manquants) et d'évoquer des pistes ou thèmes d'action en vue de favoriser la concrétisation des projets du PDCnt. Au niveau de la « ville ordinaire » les acteurs ont un savoir-faire pour gérer des projets qui s'insèrent dans le tissu existant. La problématique est différente dans le cadre des grands projets avec l'intervention d'un grand nombre d'acteurs, des situations foncières complexes et une nécessité de réaliser des infrastructures de transport et d'équipements. Il manque un échelon intermédiaire entre la planification générale (PDQ, plan guide,...) et la mise à disposition de terrains prêts à construire.

Trois axes sont définis destinés à être approfondis lors des ateliers suivants :

- la concertation en vue d'aboutir à des solutions consensuelles
- La politique foncière (stratégie, outils, mutations, portage foncier)
- L'opérateur urbain (rôle, structure, pilotage et planification des infrastructures/équipements, financement des aménagements, etc.)

Pour la 2^{ème} rencontre de l'ATELIER 2, les participants ont donc été invités à choisir parmi 3 groupes de travail :

1. opérateur urbain, gouvernance.
2. outils fonciers,
3. adhésion des acteurs et de la population,

Les participants ont reçu 1 fiche par thématique, comprenant chacune « contexte, enjeu, conditions/actions, input, livrable attendu ».

Les membres présents discutent des 3 thématiques et concluent qu'il serait intéressant de participer au groupe « **opérateur urbain, gouvernance** », le plus nouveau et sensible à leur sens. Les questions suivantes pourraient/devraient être abordées :

- l'égalité et la cohérence de traitement entre les différents secteurs du territoire doit être garantie,
- la place et la participation de l'autorité publique doivent être assurées,
- quelle serait la légitimité de l'opérateur urbain ? légale ? autre ?...
- la structure existante de la FTI (processus, fonds, dispositif légal) offre un cadre qui paraît digne d'intérêt...
- des dispositifs antérieurs, tels que la Fondation « Cité Nouvelle » ont fait leurs preuves, il serait intéressant de l'analyser

Concernant les « **outils fonciers** », les membres souhaitent qu'un véritable état des lieux soit fait sur les outils actuellement existants à Genève, pour permettant d'identifier précisément et à l'appui d'exemples, les manques ou qualités (compatibilité) du dispositif actuel par rapport aux propositions.

PV transmis aux membres genevois

Prochaine réunion

Le 16 février 2015 (12h00-14h00) pour info/bilan suite au 2^{ème} atelier du logement.