

10<sup>e</sup> FORUM BÂTIR INVITATION  
ET PLANIFIER

RE-DENSIFIER NOS PETITS  
UN PROJET RÉALISTE? «GRANDS ENSEMBLES»:

MERCREDI 19 NOVEMBRE 2014 - 13H00  
SWISSTECH CONVENTION CENTER - EPFL

sia  
FSU

## RE-DENSIFIER NOS PETITS « GRANDS ENSEMBLES » : UN PROJET RÉALISTE ?

**Pour ses 10 ans**, le forum Bâtir et Planifier 2014 se concentrera sur les défis posés au projet urbain par la restructuration de nos « grands ensembles » d'habitation du XXe siècle. Entre objets de stigmatisation - « ghettos » - et témoins de la modernité actuellement « rejoints » par la ville, la question de leur deuxième vie se pose. Quel est le juste degré d'intervention sur ces quartiers socialement et économiquement sensibles ? Tel est l'enjeu du projet.

Construits à l'origine pour le « grand nombre » et les familles, ils ont vu leur population se réduire considérablement. Leur re-densification humaine vise à renverser cette tendance, en ajoutant ou non des surfaces habitables, ce qui interroge leur juste densité bâtie. Entre réhabilitation et démolition, le choix est difficile à faire, techniquement ou politiquement : relogement des habitants, coûts élevés, échelles démesurées requérant phasage, complexité des démarches, etc. Pour autant, leur générosité spatiale et paysagère, leur composition volumétrique unitaire et paradoxalement, leur insularité – territoriale, identitaire, socio-économique, etc. – constituent une opportunité et un laboratoire pour la ville en termes de procédures, d'architecture, d'ingénierie, de paysage, d'écologie urbaine.

Comment opérer des choix entre démolition et transformation lourde ? Comment améliorer le potentiel d'accueil de nouveaux habitants et emplois ? Comment optimiser la pluralité d'actions induite par de tels projets ? Faut-il privilégier leur intégration à la ville ou considérer leur insularité comme l'une de leurs qualités intrinsèques ? Comment y introduire une mixité sociale et fonctionnelle et diversifier l'offre typologique ? Quels seuils et impacts doit-on gérer en cas de surélévation, d'agrandissement ou de nouvelle réalisation ? Faut-il les considérer sous l'angle du patrimoine ? Faut-il préserver leur caractère de « quartier » et « d'ensemble » foncier et architectural si fragile face aux pressions du marché ?

Le forum Bâtir et Planifier 2014 cherche à explorer le potentiel d'innovation des « grands ensembles » et Siedlungen suisses en matière d'intervention urbaine durable grâce aux contributions de ses invités urbanistes, architectes, économistes, paysagistes, représentants politiques. Des projets tels que « Plein Ciel-La Chesnaie » à St-Nazaire, « Sunnige Hof » à Zurich et « Meyrin-Cité » à Genève, serviront de fil conducteur au débat.

### INTERVENANTS

- CONFÉRENCIERS** Anne LACATON, architecte, urbaniste, Lacaton & Vassal Architectes, Paris  
Frank ARGAST, urbaniste FSU, SIA, service de l'urbanisme, Ville de Zurich  
Yves SCHIHIN, architecte EPF, partenaire chez burkhalter sumi architekten, Zurich  
Olivier MORAND, architecte EPFL, IEI, FAS, SIA, responsable du service de l'urbanisme, des travaux publics et de l'énergie, Ville de Meyrin
- TABLE RONDE** Elinora KREBS, architecte EPFL, SIA, cheffe du service du logement et des gérances, Ville de Lausanne  
Bruno MARCHAND, architecte urbaniste EPFL, SIA, FAS, FSU, professeur EPFL  
Guerric PÉRÉ, paysagiste DPLG, urbaniste SFU, co-fondateur de l'agence Ilex, Lyon  
Philippe THALMANN, Dr en économie, professeur EPFL
- MODÉRATEUR** Jérôme CHENAL, Dr ès Sciences, architecte EPFL, urbaniste FSU, secrétaire général de la CEAT, EPFL

# PROGRAMME

## 13H00 INTRODUCTION AU FORUM

### 13H30 TRANSFORMER, RÉ-INVENTER: FAIRE PLUS ET MIEUX, POUR LE PLAISIR D'HABITER Anne LACATON

Transformer à partir de l'existant, c'est profiter de ce qui existe, densifier des zones peu denses, tout en offrant de l'espace à chaque habitant. Les grands ensembles d'habitation ne sont certes pas satisfaisants en l'état, mais ils sont largement améliorables. Il s'agit de ne plus condamner tours et barres pour leur mauvaise image, mais d'entrer réellement à l'intérieur, de les transformer à partir de l'espace habité, pour donner à ce dernier plus de qualité et l'ouvrir vers l'extérieur. Produire de façon durable des conditions d'habitation non plus déterminées par le minimum économique, mais par un maximum de générosité et de plaisir.

### 14H15 DENSIFICATION ET RÉHABILITATION DES ENSEMBLES BÂTIS DE LA VILLE DE ZURICH Frank ARGAST

Le développement en matière de construction et la demande constante pour du logement dans la ville de Zurich sont très importants et ce depuis des années. L'espace disponible étant limité, la ville ne peut dorénavant se développer que vers l'intérieur. Il s'agit, entre autres, de transformer des surfaces commerciales en habitation ou de densifier de façon systématique la construction urbaine. Dans ce contexte, tant les communes que les coopératives ou les privés assument une part de responsabilité dans cette mutation indispensable.

### 14H45 REDENSIFIER LA VILLE VERTE Yves SCHIHIN

La densification de l'ensemble bâti «Sunnige Hof» à Zurich ainsi que l'agrandissement de la tour d'habitation «Weberstrasse» à Winterthur montrent d'une manière exemplaire comment le taux d'utilisation du sol peut être augmenté massivement tout en maintenant les qualités de la «ville jardin» des années 50; le «tapis vert» continu, la conservation du coefficient d'occupation du sol et l'arborisation abondante préservée. Ces deux projets occupent de conserver une partie de l'ensemble existant pour ses qualités écologiques, sociales et économiques.

## 15H15 PAUSE

### 15H45 UN QUARTIER DURABLE, LABORATOIRE DE LA VILLE DURABLE Olivier MORAND

Meyrin se transforme depuis plus de 10 ans de manière extraordinaire. Après l'arrivée du tram, du chauffage à distance, c'est un quartier entier de plus de 1'000 logements qui est aujourd'hui en chantier. Parallèlement, le parc immobilier de la Cité, construit dès 1960, se rénove en intégrant les nouvelles possibilités de surélévations offertes par la loi sur les constructions. Sur les enjeux de rénovations privés, la commune a imposé ceux de la nécessaire valorisation des rez-de-chaussée et espaces collectifs privés. Ainsi, les efforts portés sur le nouveau quartier questionnent, enrichissent et provoquent des réflexions innovantes sur le reste de la Cité.

## 16H30 TABLE RONDE

La table ronde reprendra les éléments probants des différentes interventions en les soumettant à d'autres entrées thématiques comme l'économie ou encore le patrimoine. Quatre experts sont pour cela invités à partager et discuter leur point de vue sur les grands ensembles.

INTERVENANTS  
Elinora KREBS, Bruno MARCHAND, Guerric PÉRÉ, Philippe THALMANN

MODÉRATEUR  
Jérôme CHENAL

## 17H30 APÉRITIF

### ORGANISATION

SIA, Société suisse des ingénieurs et des architectes, section Vaud  
FSU, Fédération suisse des urbanistes, section romande

## PUBLIC CIBLE

Membres des associations, professionnels de l'architecture, du paysage, de l'urbanisme, de la construction, ingénieurs, étudiants, collaborateurs des services techniques, représentants des cantons, des communes et des partenaires.

## ENTRÉE LIBRE

INSCRIPTION OBLIGATOIRE PAR FAX OU COURRIEL JUSQU'AU VENDREDI 7 NOVEMBRE 2014 AUPRÈS DE:  
SIA Vaud, av. de Rumine 6, 1005 Lausanne / Tél. 021 646 34 21 / Fax. 021 647 19 24 / info@vd.sia.ch

## LIEU

EPFL, SwissTech Convention Center  
Rue Louis-Favre 2, 1024 Ecublens  
Salle «Garden 5» - Etage Garden, niveau 0

## ACCÈS

Métro M1 > arrêt EPFL  
Bus MBC bus 705 arrêt EPFL / TL bus 31 arrêt UNIL-Sorge  
Voiture Autoroute A1 sortie Lausanne, UNIL-EPFL, continuer sur la route cantonale, au 2ème rond-point à droite sur l' Av. Forel et à la fin de cette rue à gauche, Av. de la Sorge. Suivre les panneaux SwissTech Convention Center.

## RESPONSABLES DE L'ORGANISATION

Jérôme CHENAL, architecte EPFL, urbaniste FSU  
Claudia LIEBERMANN, architecte EPFL, SIA, urbaniste FSU  
Michèle TRANDA-PITTION, architecte EPFL, urbaniste FSU  
Christina ZOUMBOULAKIS, architecte EPFL, SIA, urbaniste FSU

## Et avec la précieuse collaboration de

Philippe THALMANN, Dr en économie, professeur EPFL  
Eric FREI, architecte, EPFL, SIA, FAS, membre du Comité de la SIA  
Pierre Yves DELCOURT, urbaniste FSU, président de la FSU romande

## PARTENAIRES

FSU, Fédération suisse des urbanistes  
SIA, Société suisse des ingénieurs et des architectes  
EPFL-ENAC, Faculté de l'environnement naturel, architectural et construit  
ETAT DE VAUD, Service des communes et du logement SCL et Service immeubles, patrimoine et logistique SIPAL  
VILLE DE LAUSANNE, Service du logement et des gérances  
VAUDOISE ASSURANCES  
FVE, Fédération vaudoise des entrepreneurs  
FSAP, Fédération suisse des architectes paysagistes  
UPIAV, Union patronale des ingénieurs et architectes vaudois  
GPA, Groupement professionnel des architectes

## PARTENAIRE MÉDIA

Revue Tracés

**sia**  
schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
société suisse des ingénieurs et des architectes  
società svizzera degli ingegneri e degli architetti  
swiss society of engineers and architects

**FSU**

**EPFL**  
ÉCOLE POLYTECHNIQUE  
FÉDÉRALE DE LAUSANNE

 canton de  
**vaud**

L a u s a n n e

 **vaudoise**

**entrepreneurs!**  
fédération vaudoise

**FSAP**  
B S I A

**UPIAV**  
union patronale des ingénieurs et architectes vaudois

  
gpa  
GRUPPO PROFESSIONALISTICO  
PROFESSIONALIST  
DES ARCHITECTES

Avec le soutien de nos partenaires :