

Révision de l'aménagement du territoire de la ville de Lucerne

Andreas Wirth
KONTUR Projektmanagement AG, Berne

Lucerne



Lucerne

Das Luftschiff des Grafen Zeppelin über Luzern
aufgenommen vom Hotel Gütsch den 1. VII. 1908

Courtesy Jack Seiler



7 points de base

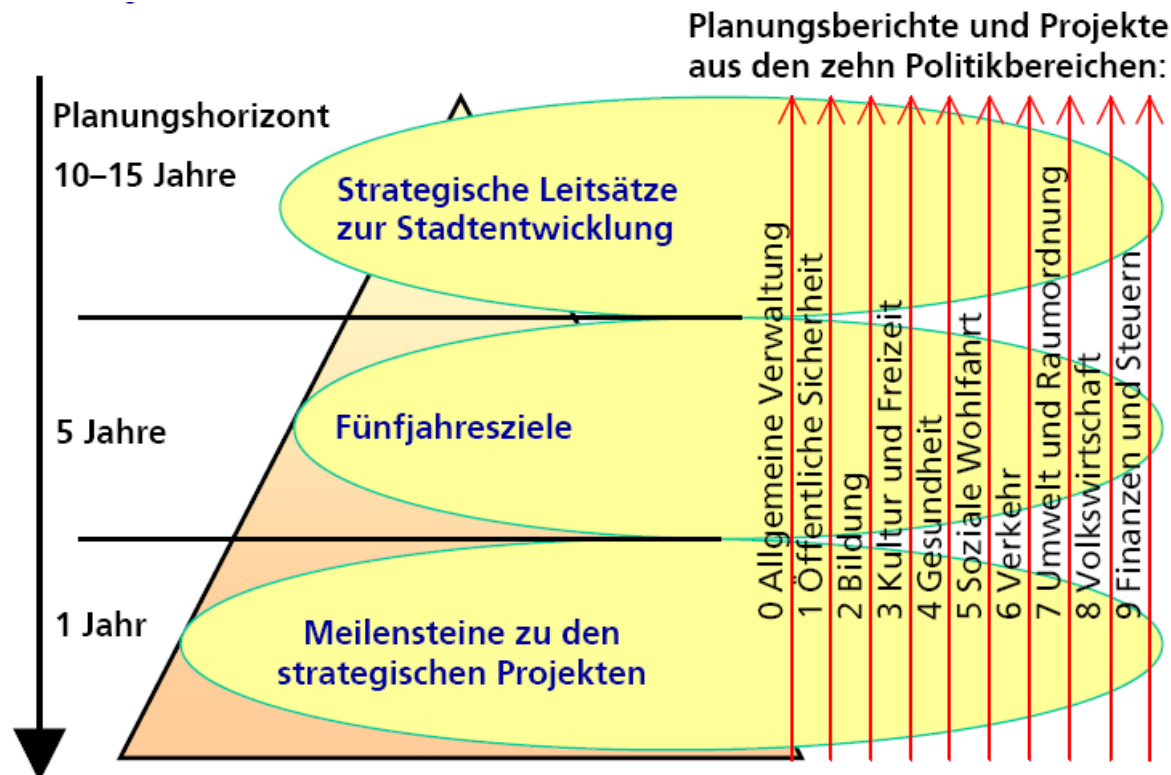
Nous voudrions une planification...

- avec des objectives claires
- avec une approche intégrée
- dynamique
- en collaboration avec les communes voisines
- communicative
- compréhensible
- avec un contrôle des mesures

Situation

Bases de planification

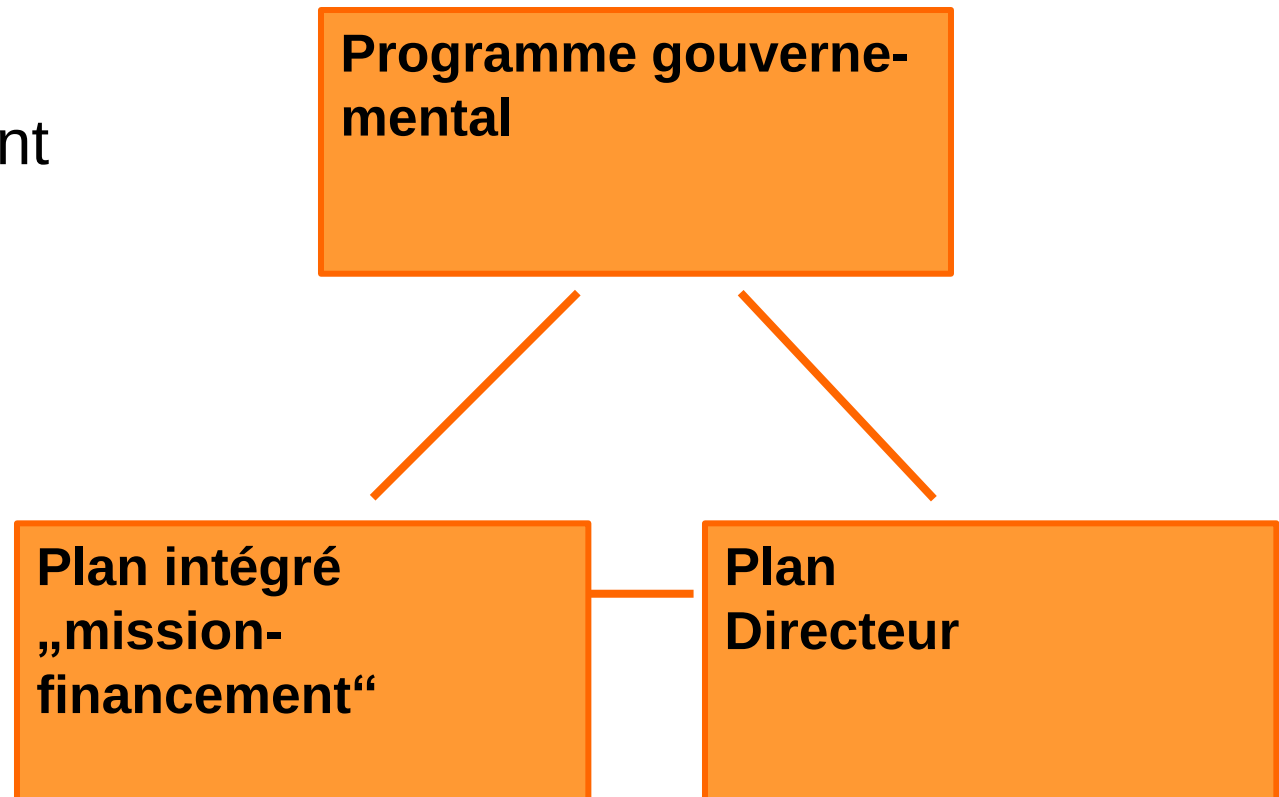
- Plan intégral du conseil communal



Situation

Triangle de pilotage

- Principes directeurs
- Objectives de développement
- Mesures



Situation

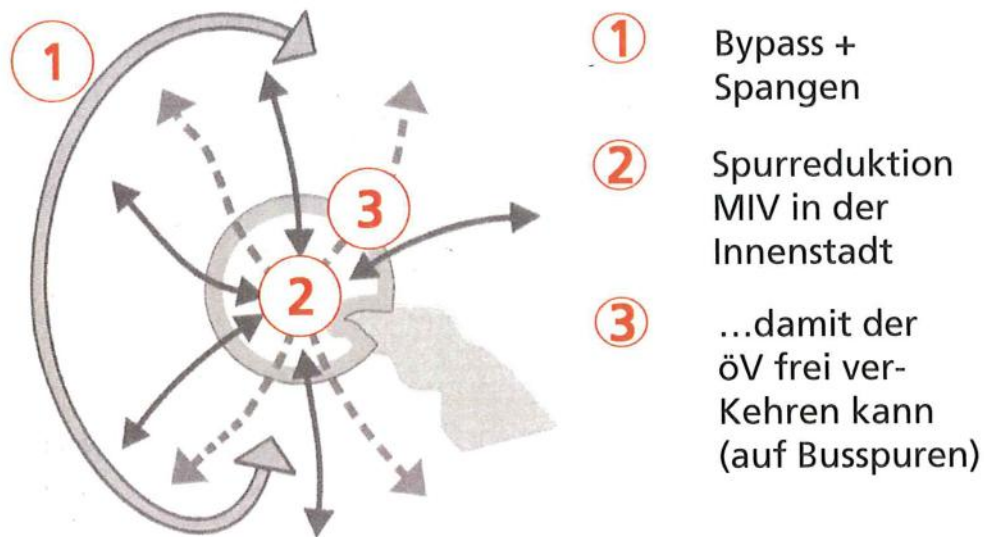
L'agglomération de Lucerne



Situation

Bases de planification

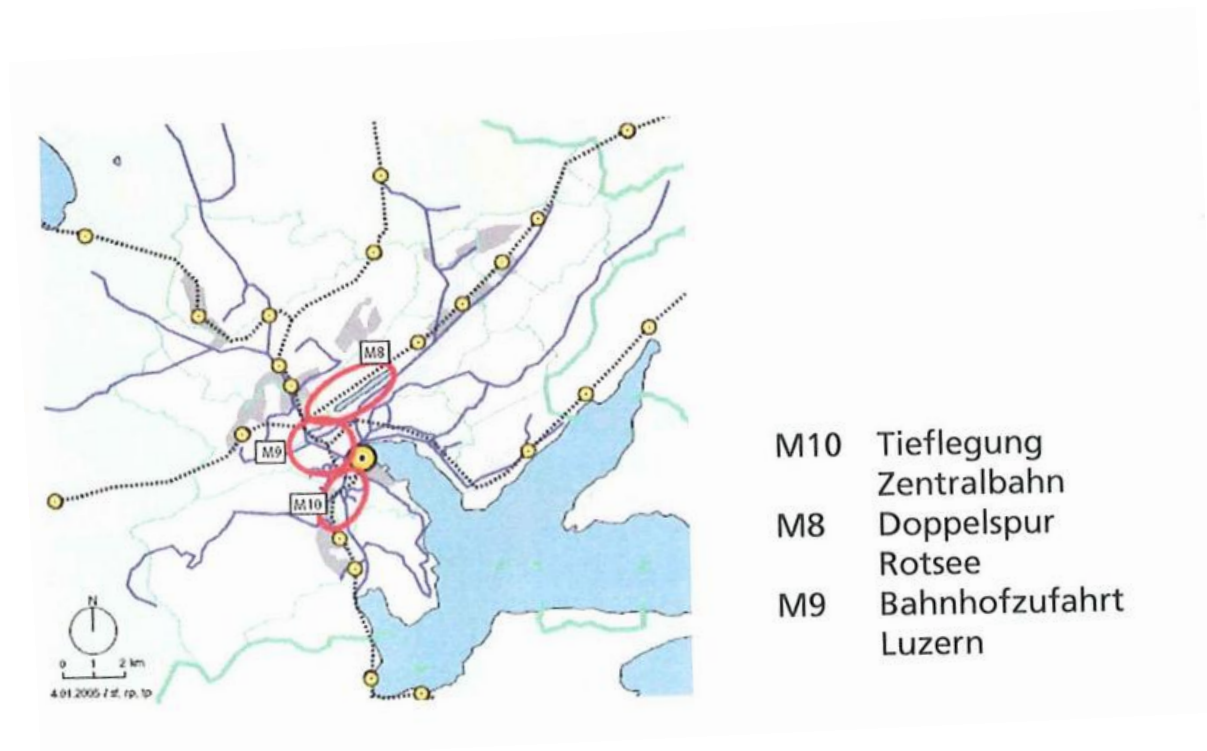
- Programme d'agglomération: Contournement du centre



Situation

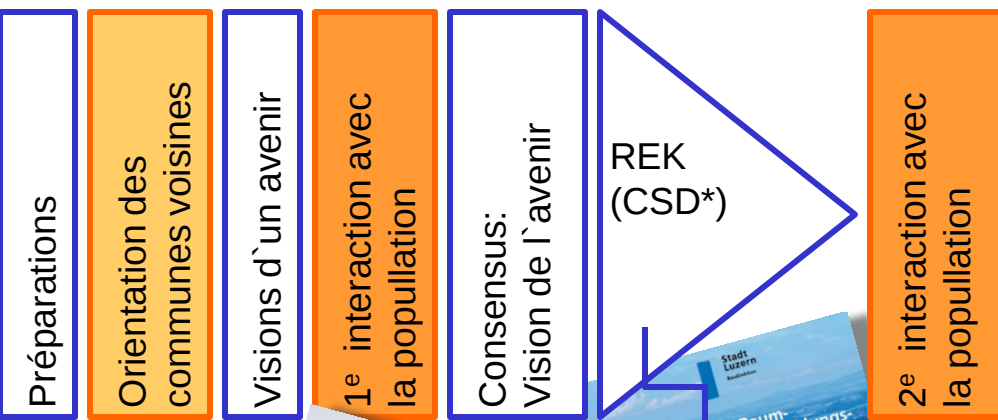
Bases de planification

- Programme d'agglomération: Mesures transport public

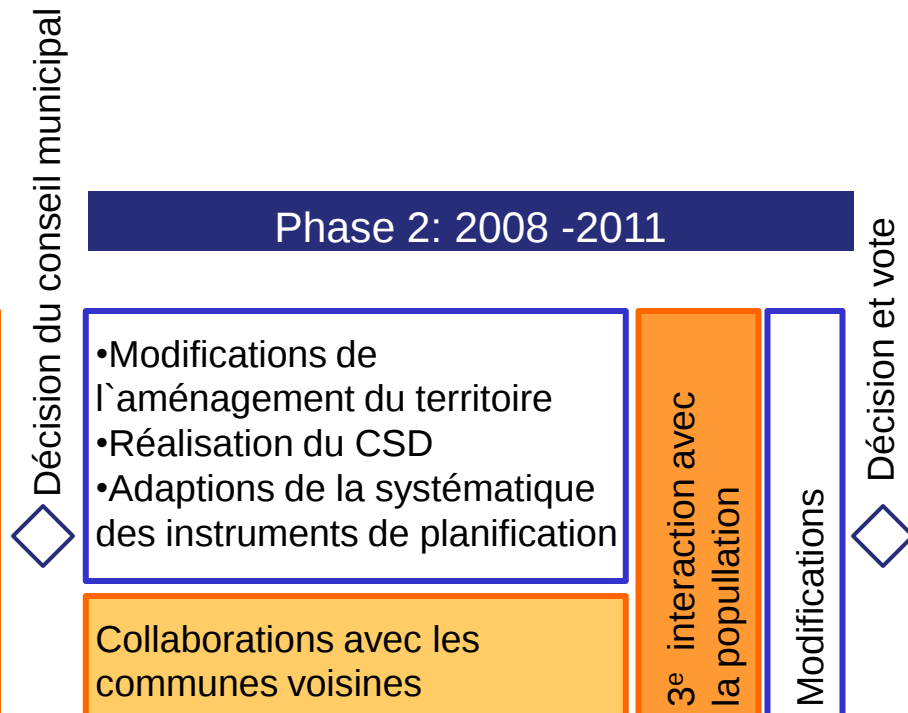


Déroulement du projet

Phase 1: 2005 -2008

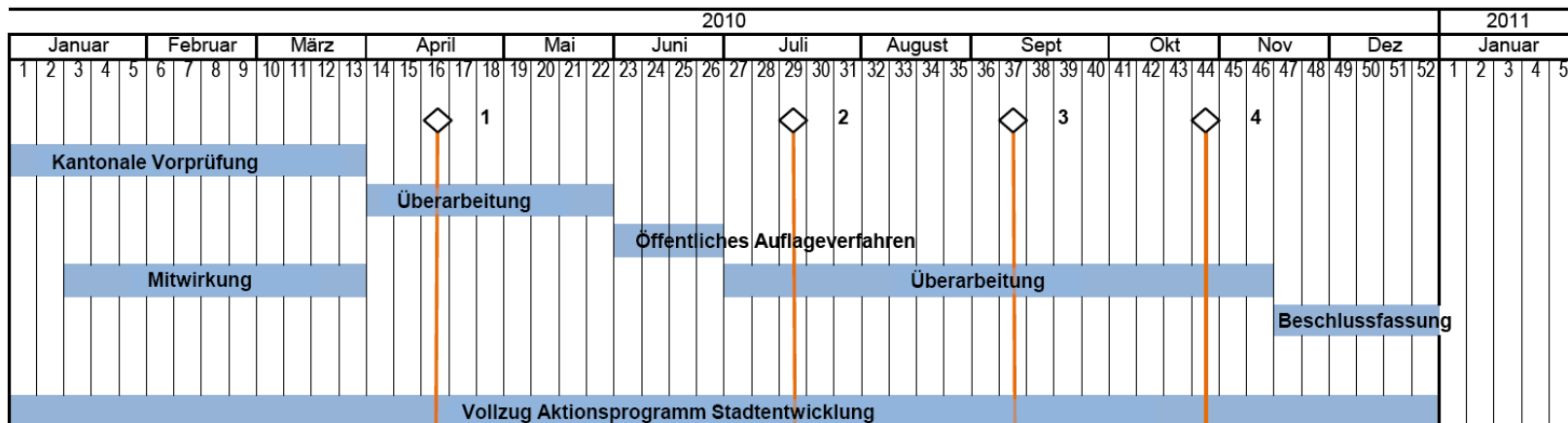
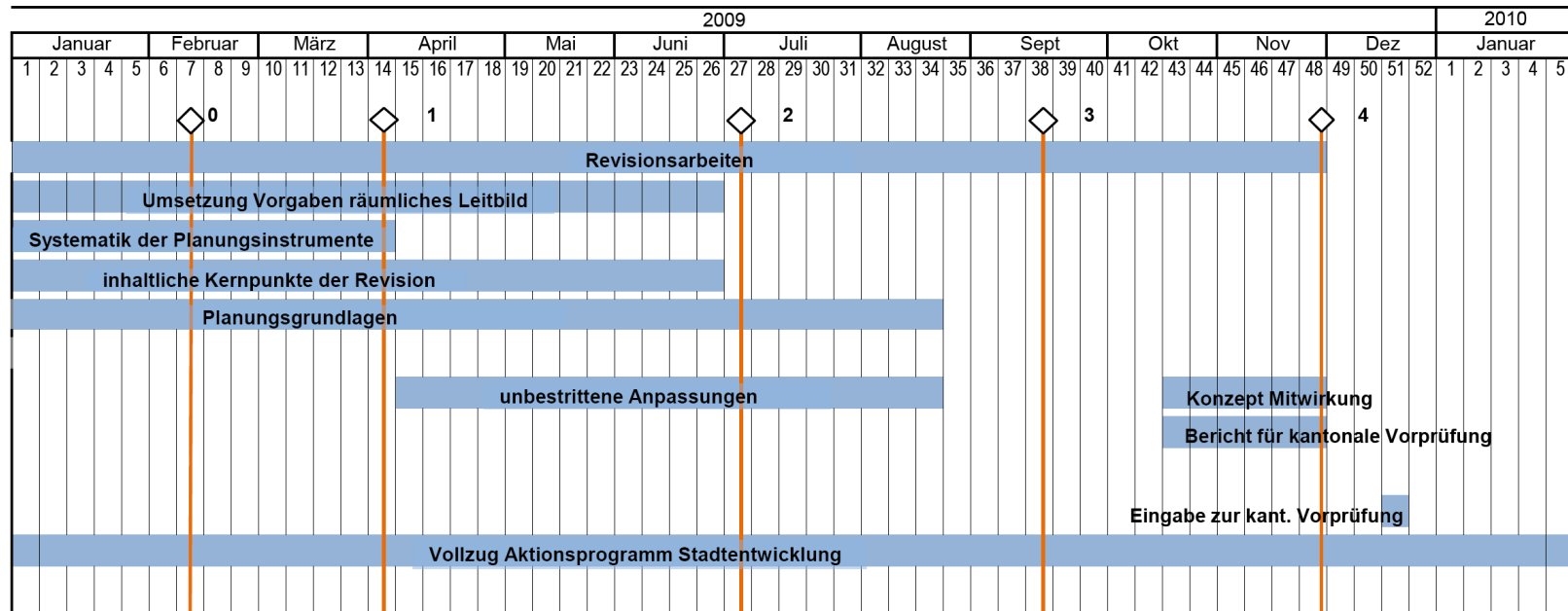


Phase 2: 2008 -2011



*Conception spatial pour le développement du territoire

Méthode de travail



Méthode de travail

Participation permanente



Méthode de travail

Communication attrayante



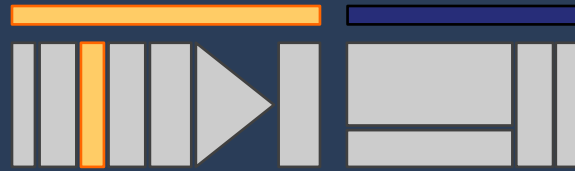


1^e Scénario: Ville de tourisme

- Ville de catégorie de Salzburg, Innsbruck ou Heidelberg (petit bijoux)
- Des institutions avec une renommée internationale comme le KKL
- Développement des attractions en centre du ville



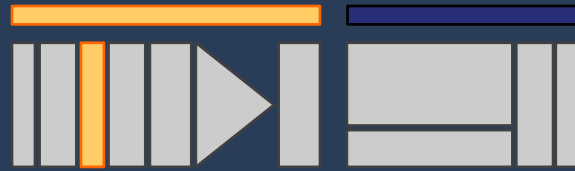
Visions



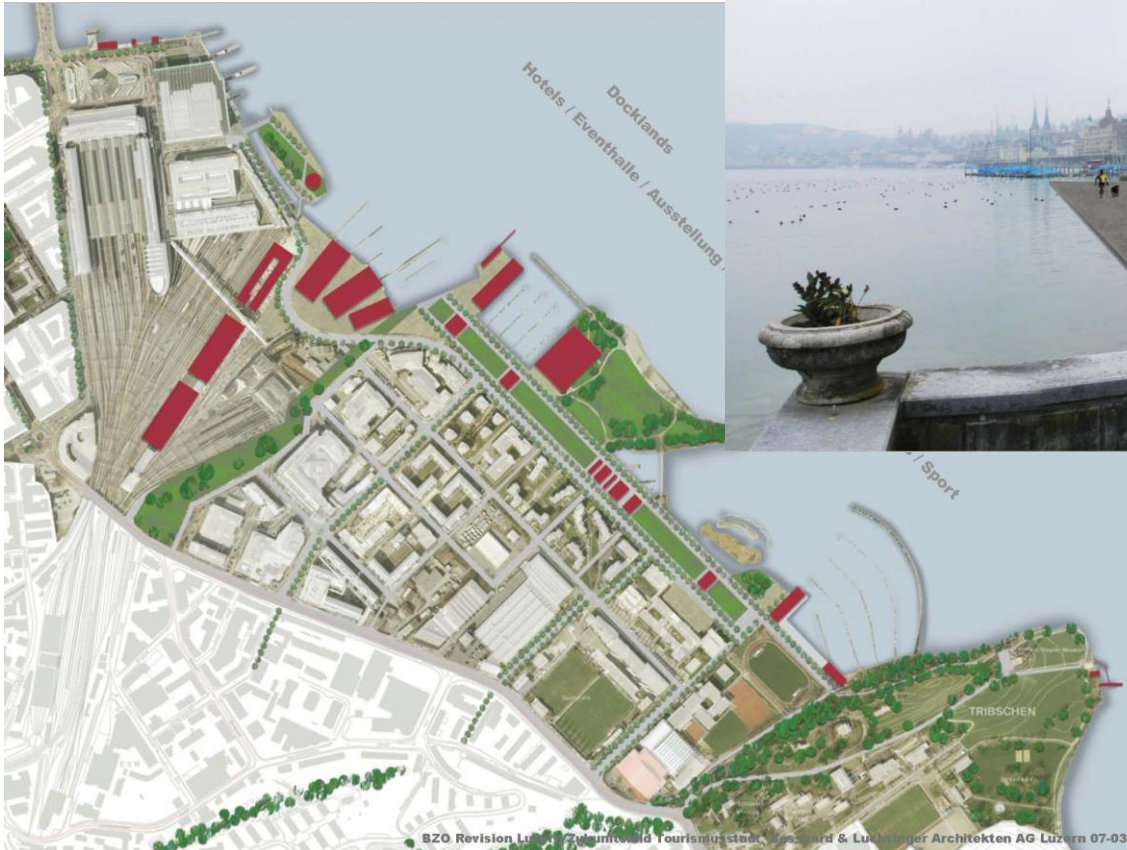
1^e Scénario: Ville de tourisme



Visions



1^e Scénario: Ville de tourisme





1^e Scénario: Ville de tourisme





2^e Scénario: Ville de logement

- Domicile dans la région métropolitaine de Zürich
- Concept des forêts entourant Lucerne

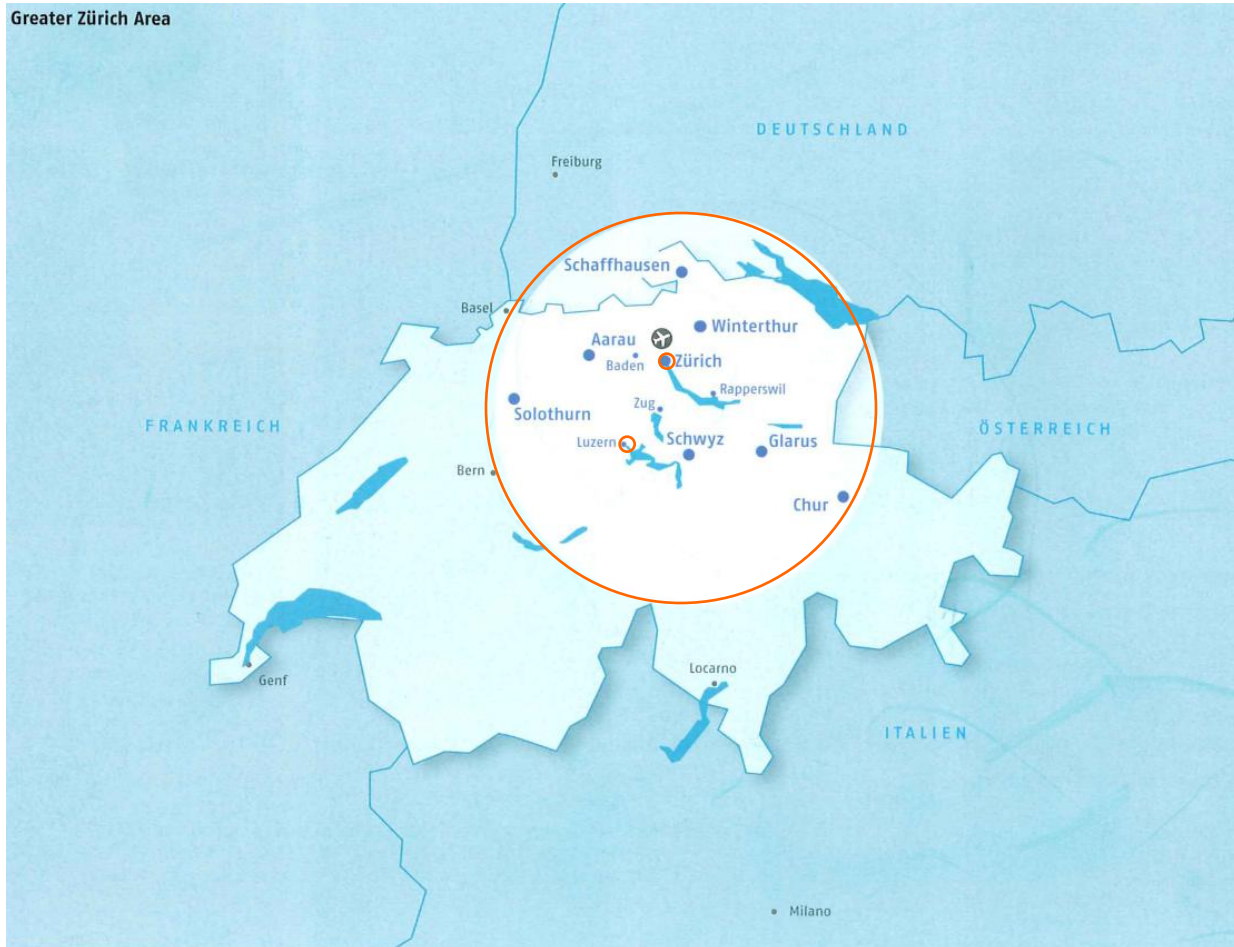
Implique :

- un lien avec Zürich très confortable et vite (train, autoroute)
- des attractions culturelles





2^e Scénario: Ville du logement





2^e Scénario: Ville du logement





3^e Scénario: Cité Lucerne

- « Capital de la Suisse centrale »
- 120 000 habitants (~ comme Lausanne)

Implique:

- Renforcement de l'infrastructure (culturel, du trafic, centres commerciaux)



Visions



3^e Scénario: Cité Lucerne



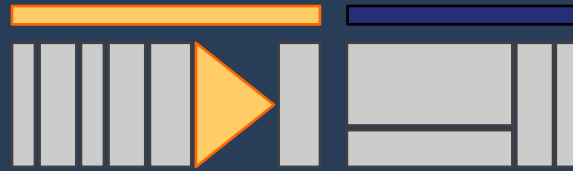
Résultat de la consultation



Résultat de la consultation

- + Méthode de travail, participation
- + L`approche intégré
- + Collaboration intercommunal
- + Croissance qualitative, identification
- Croissance quantitative
- Trafic
- Position exclusive, cohabitation

Conception

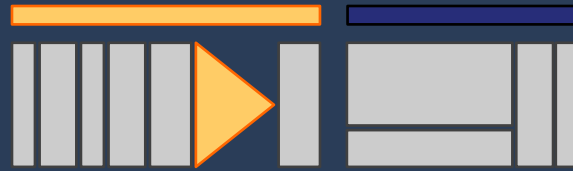


Conception spatial pour le développement du territoire

conception
directrice

programme
d'action

Conception



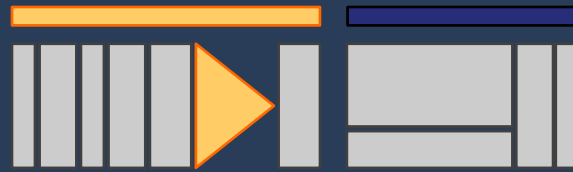
Conception directrice

contient les lignes directrice pour le thèmes :

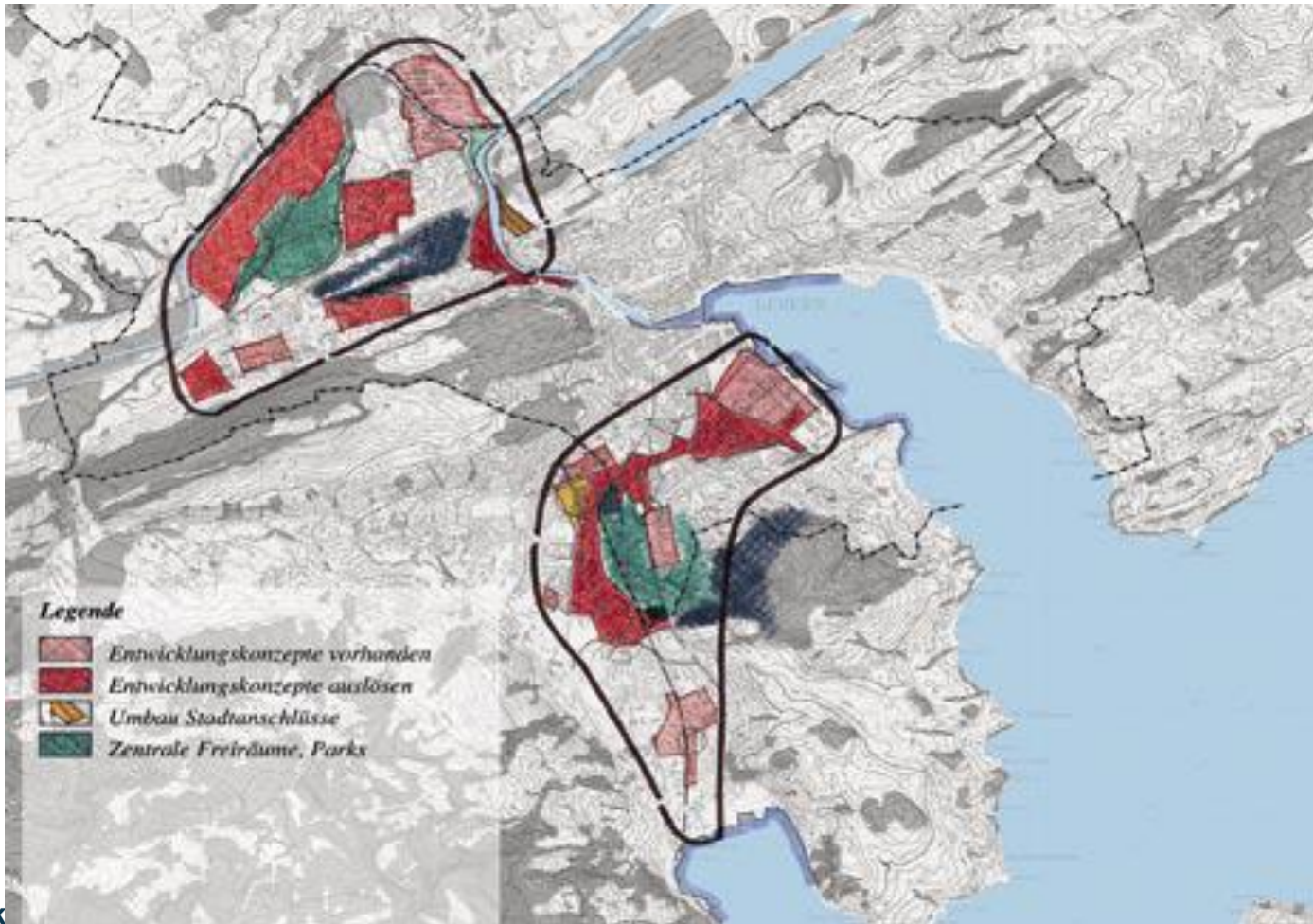
- territoires du travail et du logement dynamiques
- endroits centraux
- quartiers urbaines homogènes
- ville et paysage
- ville lacustre
- espace de mouvement importants
- endroits spéciaux
- tours



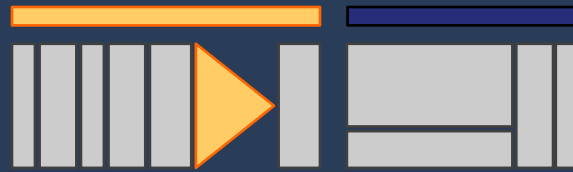
Conception



Territoires du travail et du logement dynamiques

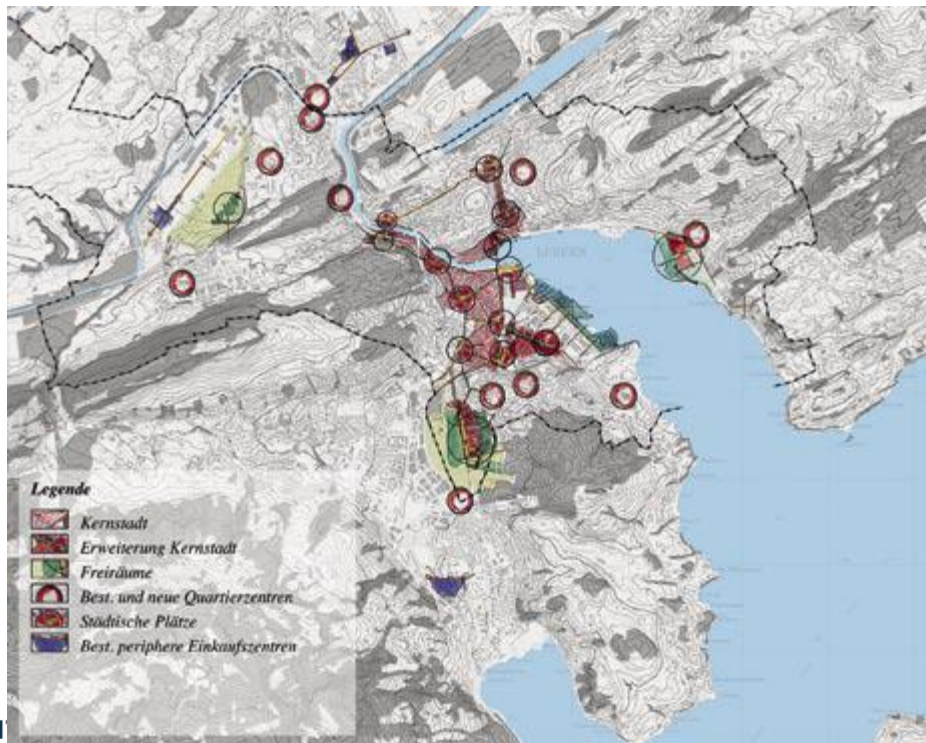


Conception

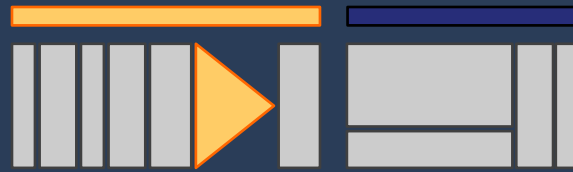


Endroits centraux

Les endroits centraux font fonction de fournir la population avec les biens quotidiens et avec les prestations de service. Ils sont d'importance régionales.



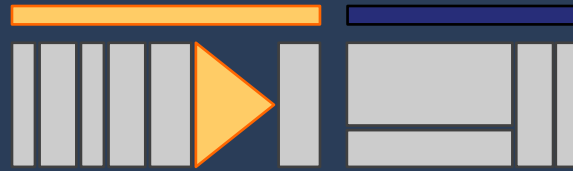
Conception



Quartiers urbaines homogènes

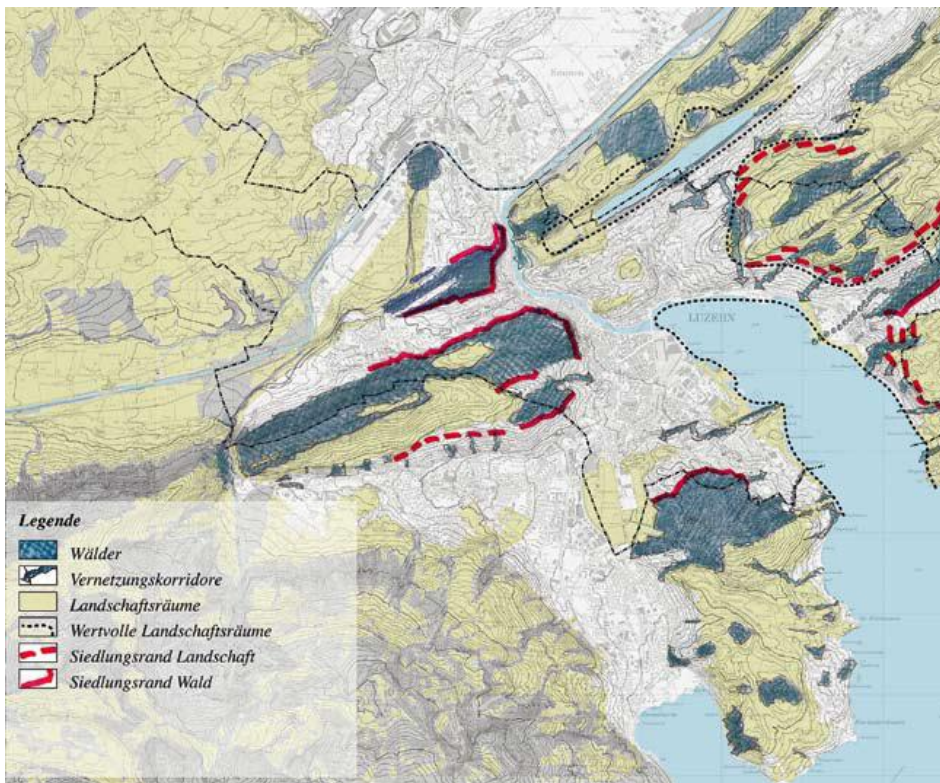
Les quartiers urbaines homogènes consistent de substance bâti historique dont il faut faire attention. Le but est d'augmenter la densité de structures construits sans détruire le caractère typique des quartiers.



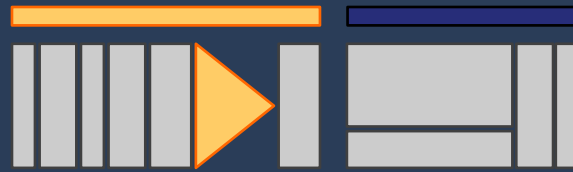


Ville et paysage

À conserver sont les collines qui s'intègrent comme des « doigts » dans la structure urbaine.



Conception

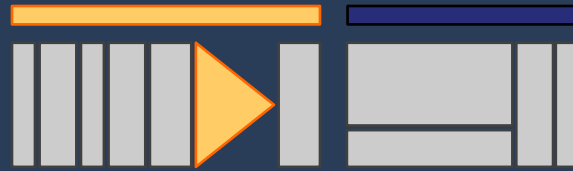


Ville lacustre

Les rives du lac et du rivière sont des endroits de loisirs très importants de la ville de Lucerne. En même temps ils fonctionnent comme des surfaces écologiques importants. Ceci est à considérer en réalisant des bâtiments au bord du lac ou de la rivière.

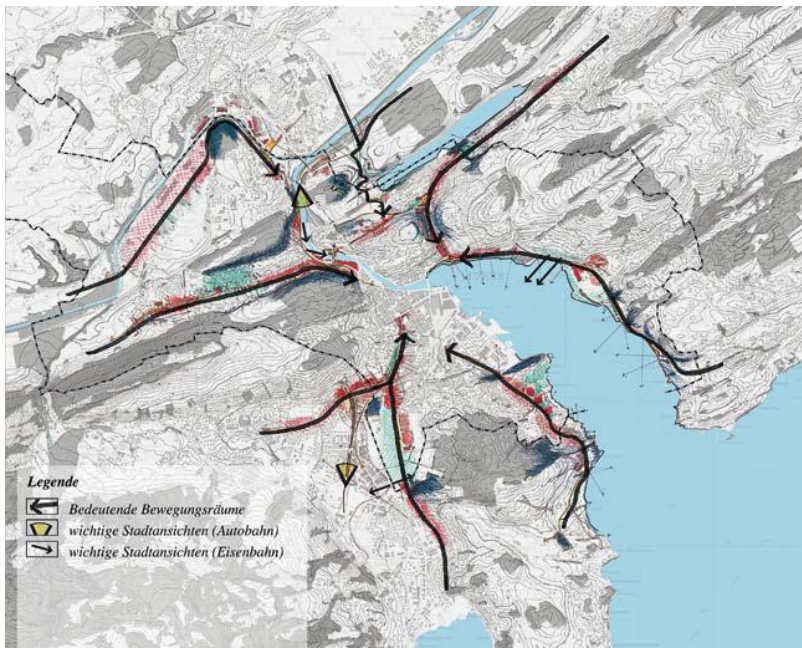


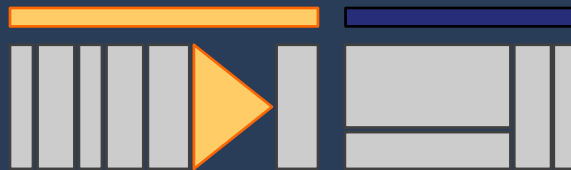
Conception



Espace de mouvement importants

Le but est, de diminuer la circulation sur les axes principaux des routes et de améliorer les circonstances pour le transport public et le transport public non-motorisé.



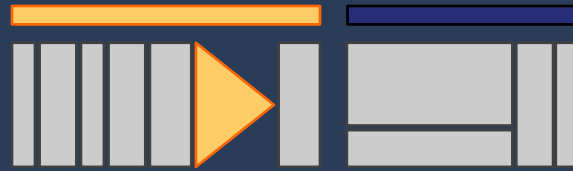


Le programme d'action

Le programme d'action contient les idées de développement de la ville de Lucerne en collaboration avec les communes voisines, les propriétaires foncier et avec le canton. Il consiste des fiches des mesure sûr les sujets:

- économie, l'aménagement du territoire et circulation
- cohésion sociale
- sécurité et catastrophes naturelles
- éducation, sport et culture
- environnement, énergie et paysage

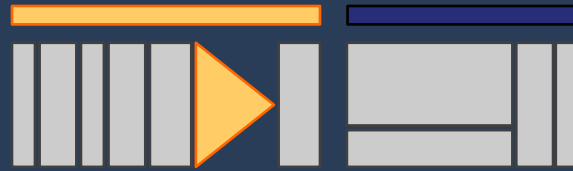
Conception



Le programme d`action



Conception

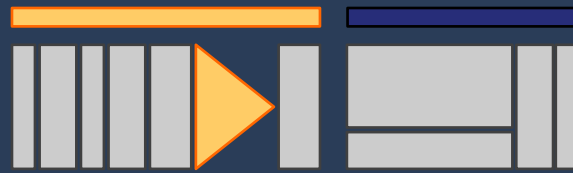


Développement durable

Vérification de l'impact du CSD.

buts:	situation actuelle	impact du CSD
	Lagebeurteilung problematisch unbefriedigend befriedigend gut CI-Benchmark negativ neutral positiv	REK-Wirkung negativ neutral positiv
ZIELBEREICH		
1 Wohn- und Siedlungsqualität		
1.1 Der Ortskern hat architektonisch-gestalterischen Wert.		
1.2 Naherholungsgebiete sind zu Fuss oder mit dem Velo leicht zu erreichen.		
1.3 Die Wohnzonen verfügen über eine hohe Wohnqualität.		
1.4 Die Grundversorgung (Güter, Dienstleistungen) ist gewährleistet.		

Résultat de la consultation



- + Approche visionnaire et programme d'action concret
- + Définition des «terrains clés»
- + Augmentation de la densité de structures construits
- + Protection des rives du lac et du rivière
- Choix des «terrains clés» (lieu)
- Des priorités dans le programme d'action manquent

The diagram illustrates the transformation of a 1D array into a 2D array. On the left, a 1D array is represented by a horizontal bar at the top and six vertical bars below it. An arrow points from this 1D array to a 2D array on the right. The 2D array is represented by a horizontal bar at the top, a large yellow rectangle in the middle, and two vertical bars on the right. The yellow rectangle is outlined in orange, indicating it is the new data structure.

2009																																																				2010										
Januar					Februar				März					April					Mai				Juni					Juli					August					Sept					Okt					Nov					Dez					Januar				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5						
						0							1							2							3							4																												
Revisionsarbeiten																																																														
Umsetzung Vorgaben räumliches Leitbild																																																														
Systematik der Planungsinstrumente																																																														
inhaltliche Kernpunkte der Revision																																																														
Planungsgrundlagen																																																														
																								unbestrittene Anpassungen																																						
																																												Konzept Mitwirkung																		
																																												Bericht für kantonale Vorprüfung																		
																																																Eingabe zur kant. Vorprüfung														
Vollzug Aktionsprogram																																																														

•Modifications de l'aménagement du territoire

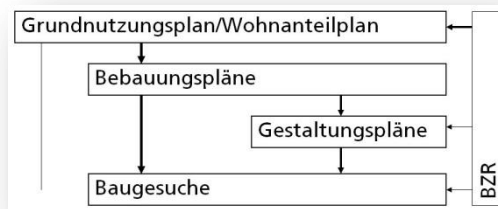
 **terminé**



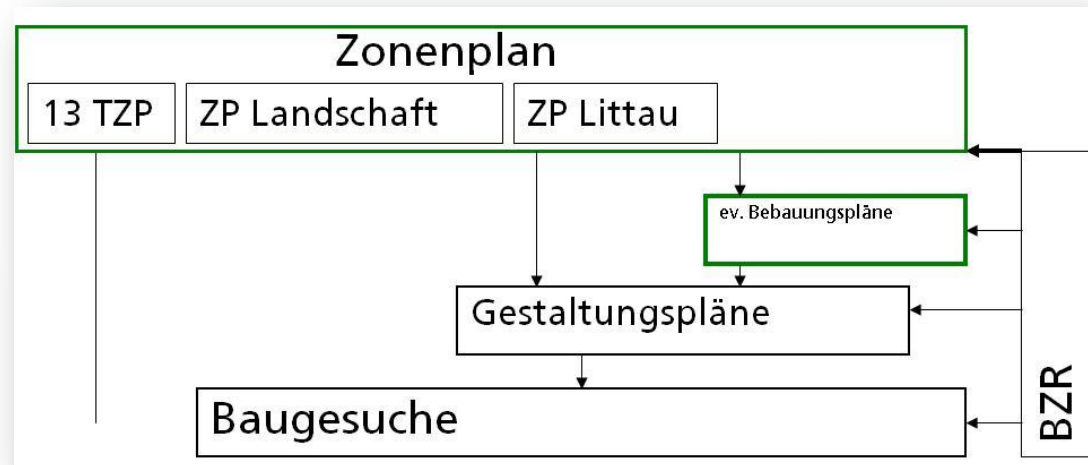
Premiers résultats

- Adaptions de la systématique des instruments de planification

Idée: un plan d'affectation et un règlement d'aménagement



vieux



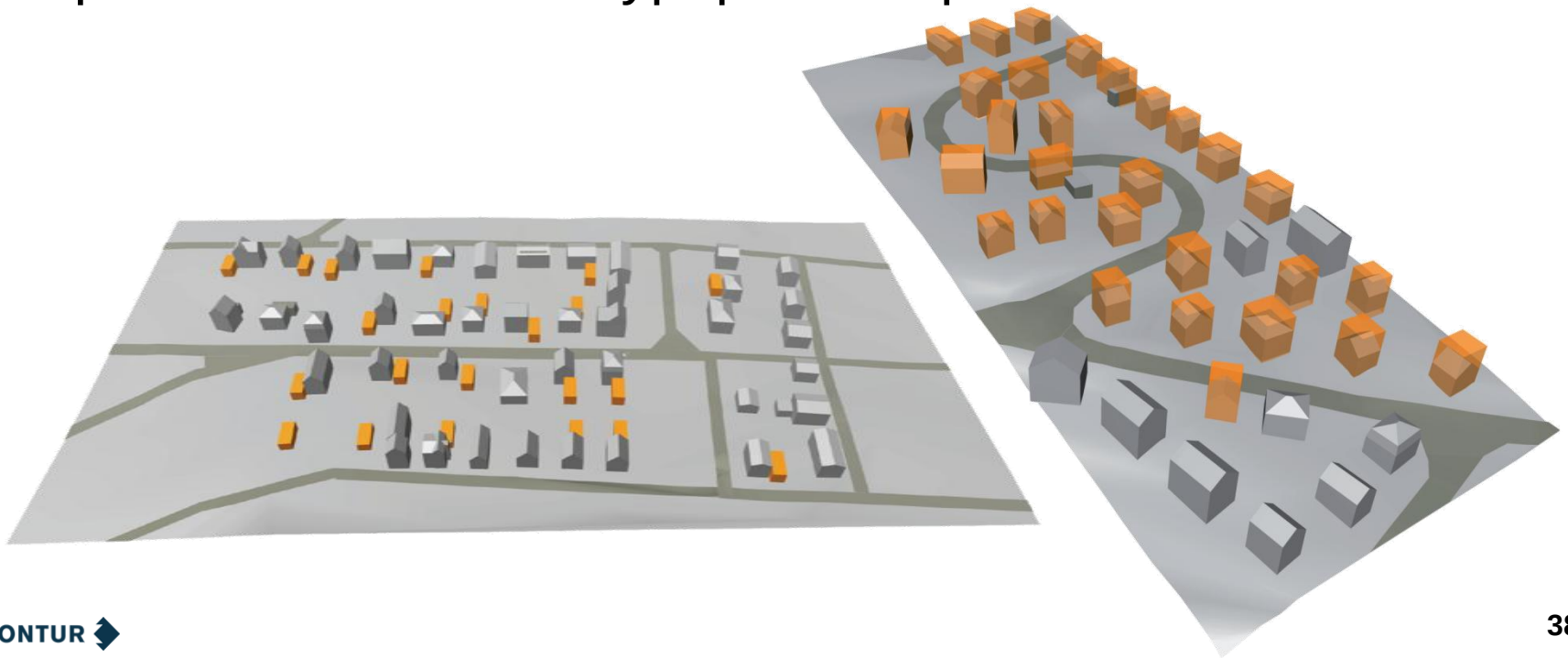
nouveau



Premiers résultats

- quartiers urbaines homogènes

Idée d'augmenter la densité de structures construites en respectant le caractère typique des quartiers

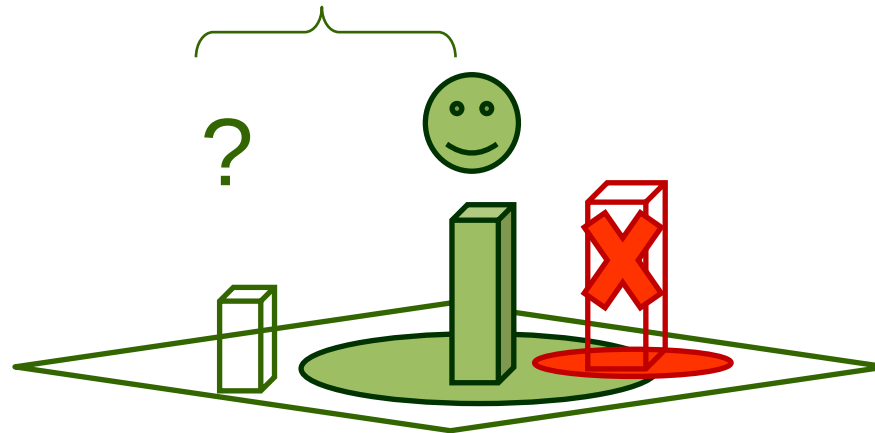




Premiers résultats

- Tours

Sites possibles

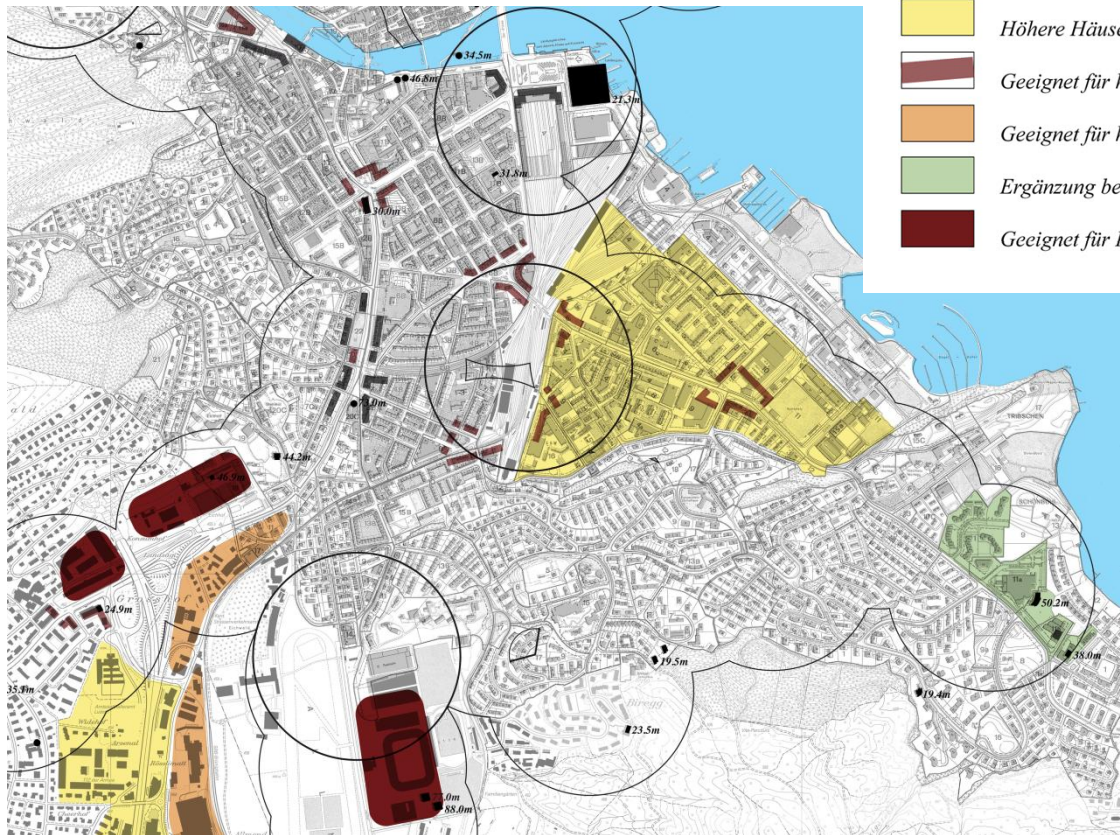


Sites exclu



Premiers résultats

- Concept de tours

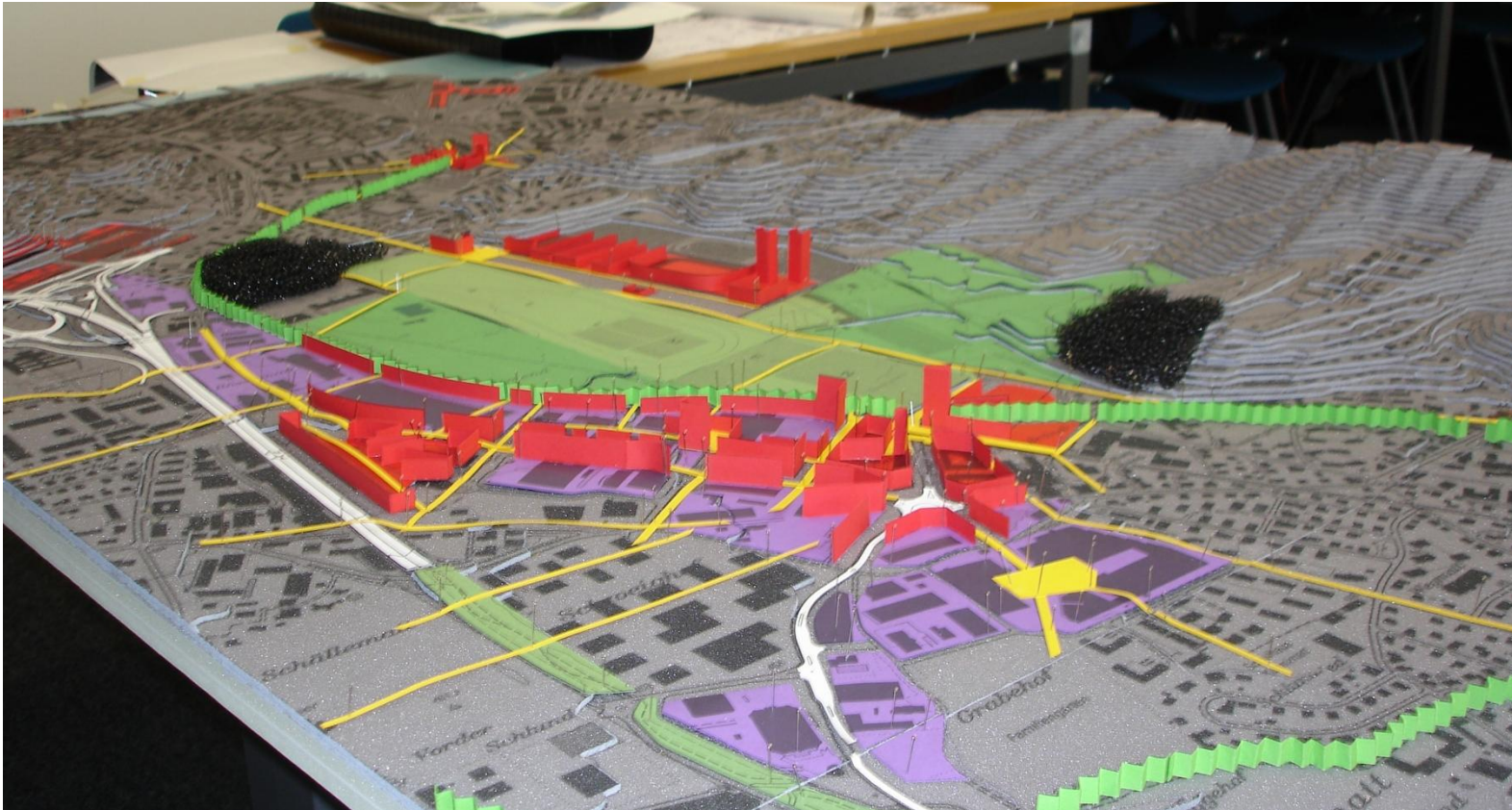


Legende

- Ausschlussgebiet
- Höhere Häuser möglich – Eignung projektspezifisch nachweisen
- Geeignet für höhere Häuser (Höhe ca. 30 bis 35m) – Akzente Plätze und Brückenkopf
- Geeignet für höhere Häuser (Höhe ca. 30 bis 35m)
- Ergänzung best. Wohnhochhausgebiete mit höheren Häusern / Hochhäusern
- Geeignet für Hochhäuser (Höhe über 35m)



Lucerne Sud: Collaboration intercommunale avec Horw et Kriens



Ludwig Hohl

D'abord, il faut avoir « **une grande idée** », qui englobe le projet à réaliser dans sa totalité.

Ensuite, cette grande idée doit être divisée en « idées séparées », c'est-à-dire en « **petites idées** », qui montrent la relation entre les parties et l'entier et comment il faut les organiser.

Dans un troisième temps, il faut traduire ces petites idées en « **petites actions** » afin de pouvoir réaliser l'œuvre.

Une idée seule ne fait pas de projet réussi.

„Stufenlehre des Handelns“
(*étude des étapes de l'action*)
du philosophe Ludwig Hohl

merci pour votre attention!