

CompleXdesign Construire à grande échelle

Le cas d'Andermatt Swiss Alps

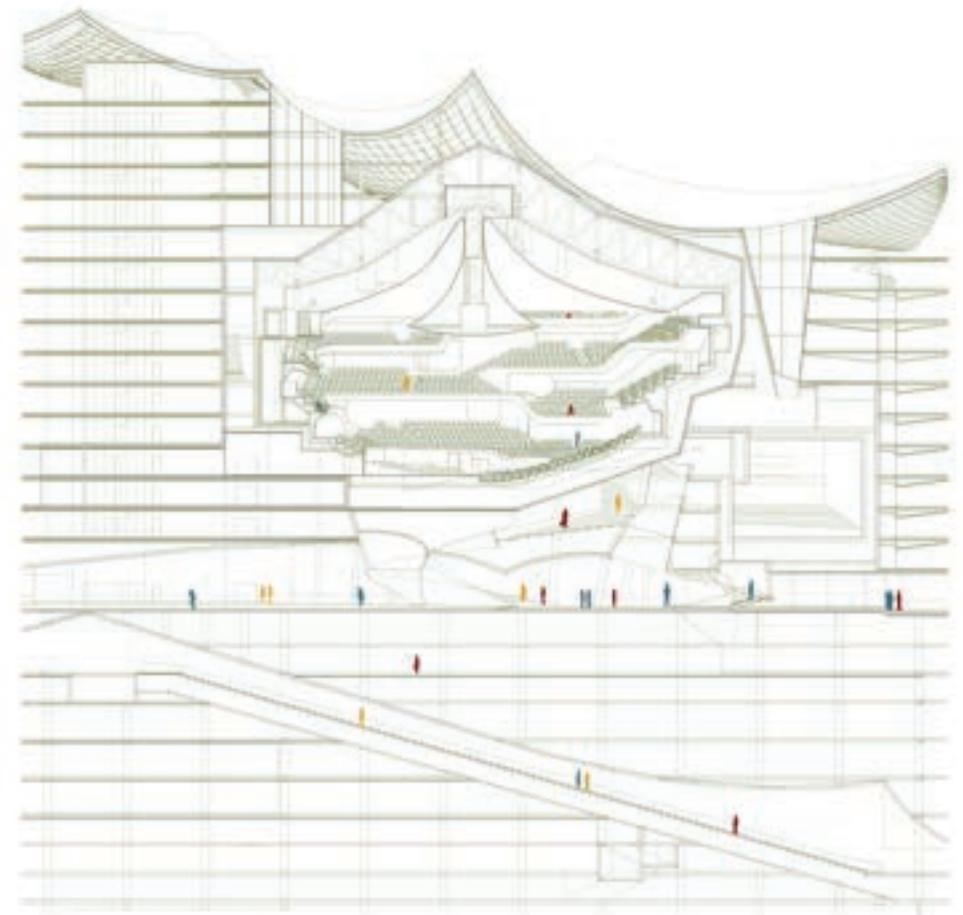
COMPLEX DESIGN

CONSTRUIRE A GRANDE ÉCHELLE

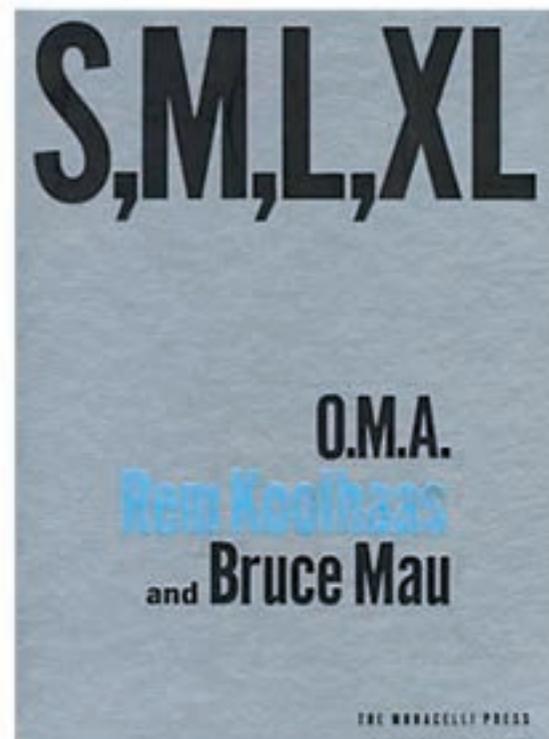
THINKING BIG

«Le contrôle de l'empreinte territoriale réclame des solutions qui intègrent des fonctions de **mobilité**, d'**équipements** et d'**activités** dans des opérations à la fois compactes et de grande taille. [...] A partir d'une surface critique de plus de **100'000 m²**, les problématiques [...] se transforment radicalement.»

Le programme de recherche complexdesign étudie des cas dans des **contextes différents**: en «ville», à la «campagne», à la «montagne»



Big-
ness is no longer part of any urban
tissue.
It exists; at most, it coexists.
Its subtext is *fuck* context.



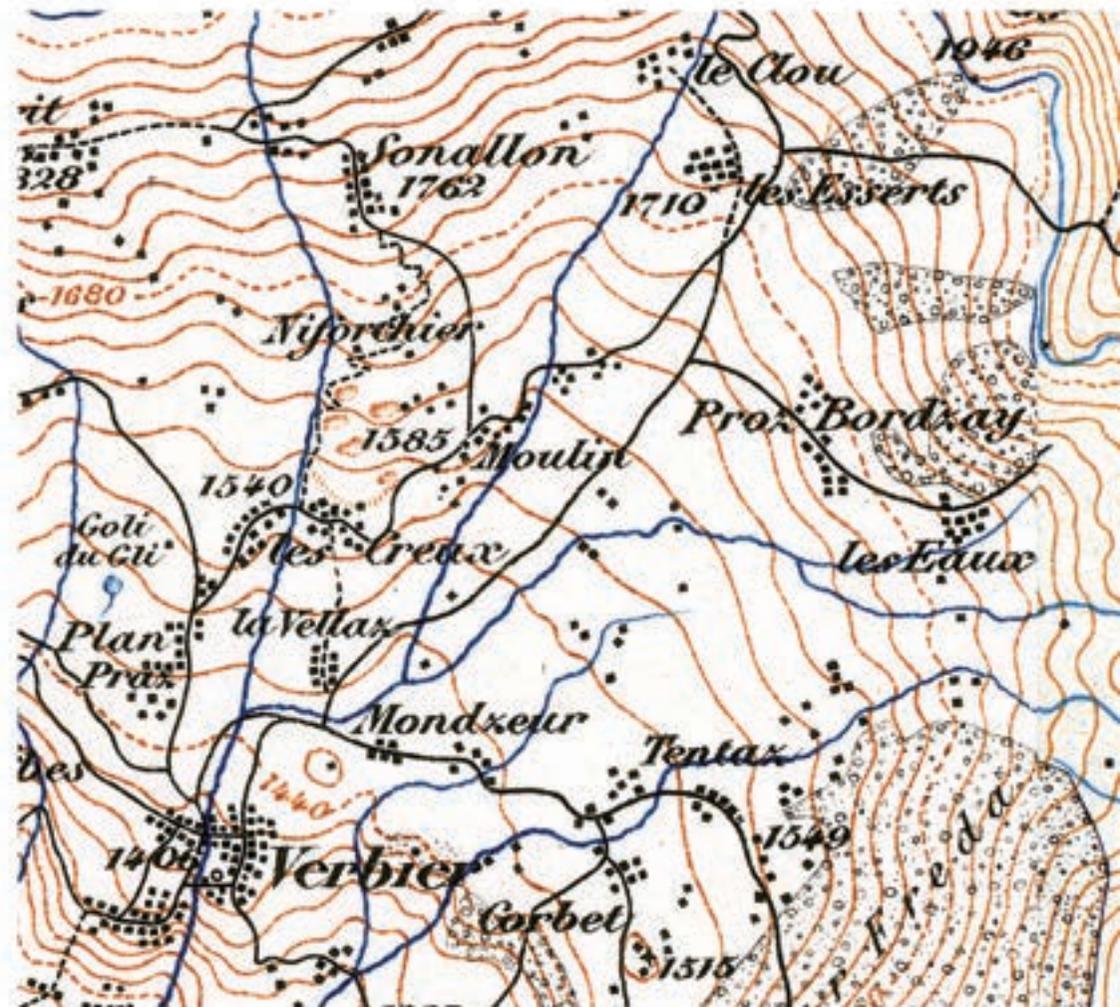
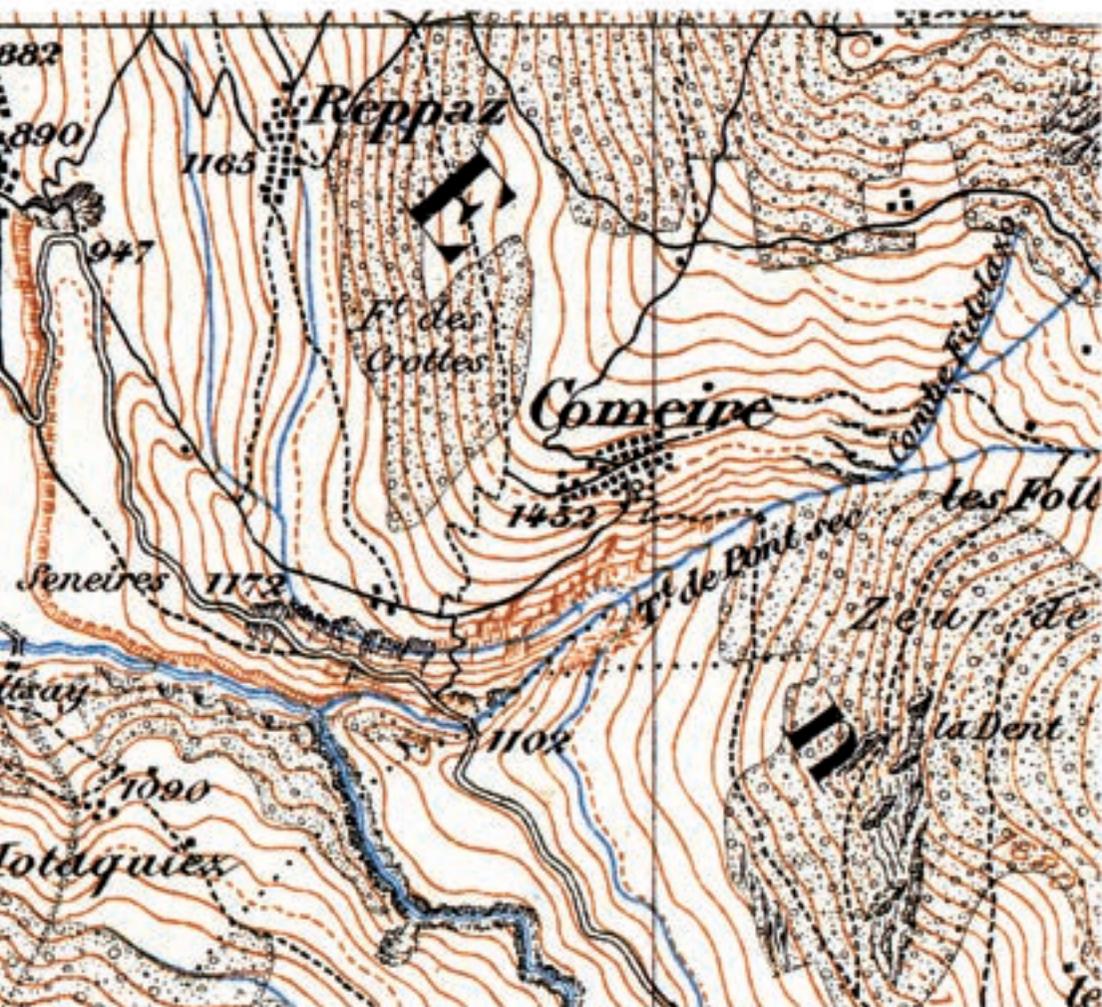




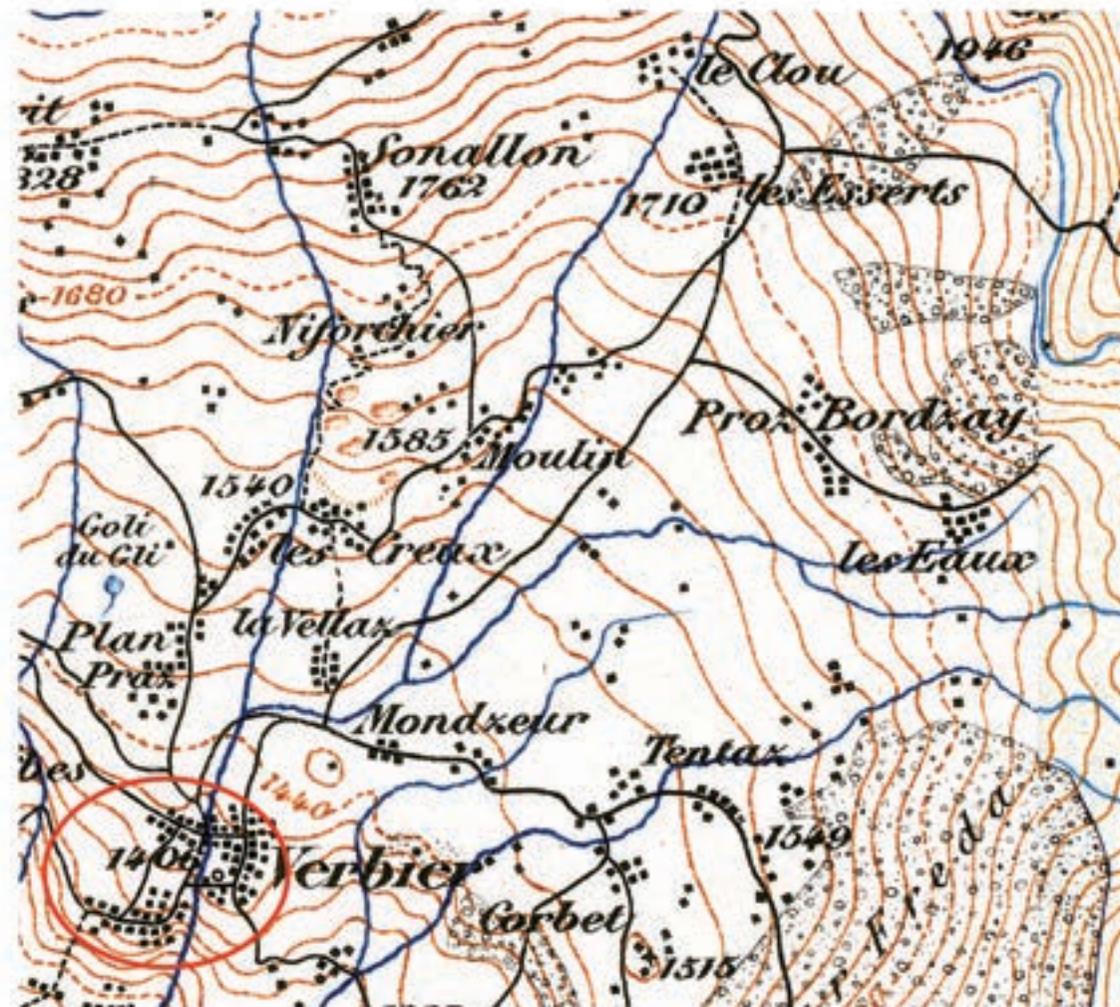
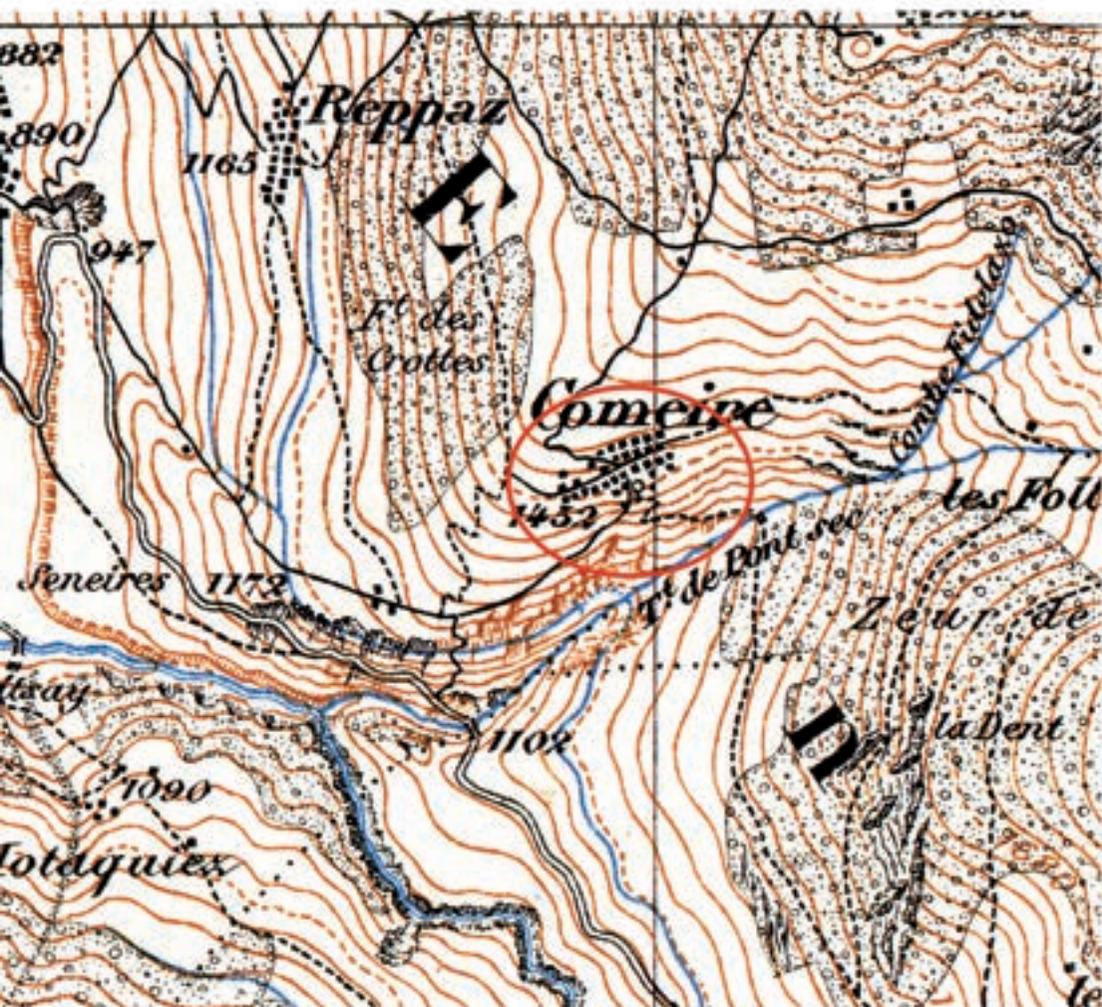




COMMEIRE ET VERBIER
 AVANT L'INDUSTRIALISATION DU SKI



COMMEIRE ET VERBIER
AVANT L'INDUSTRIALISATION DU SKI



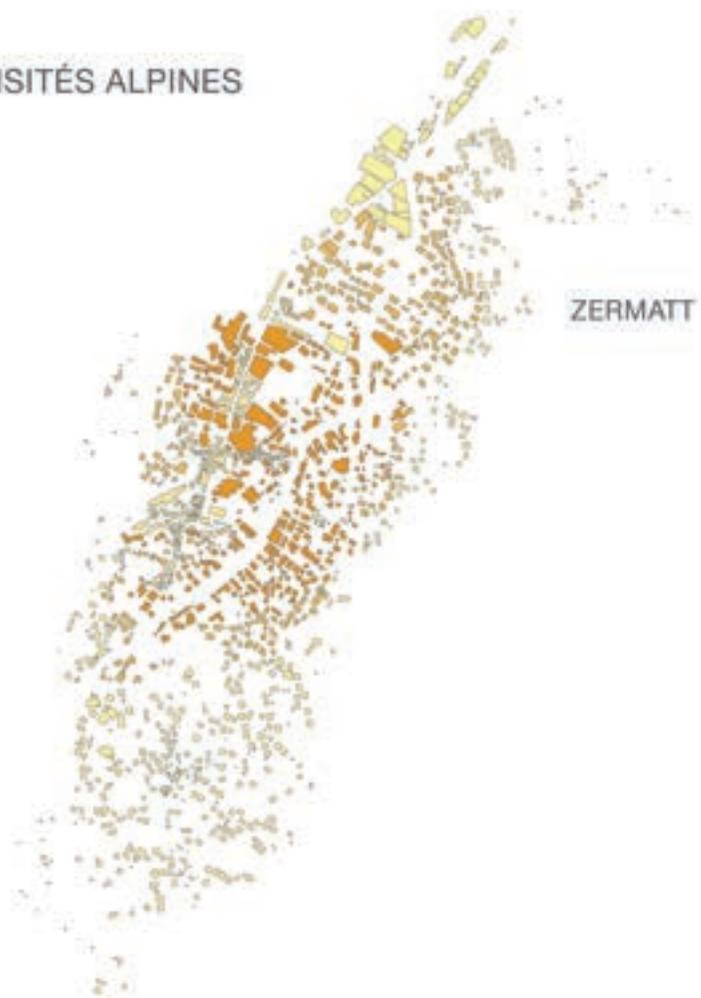
COMMEIRE ET VERBIER
EN 2013



COMMEIRE ET VERBIER
EN 2013



DENSITÉS ALPINES



VERBIER



ANDERMATT



AVORIAZ



0 1000m

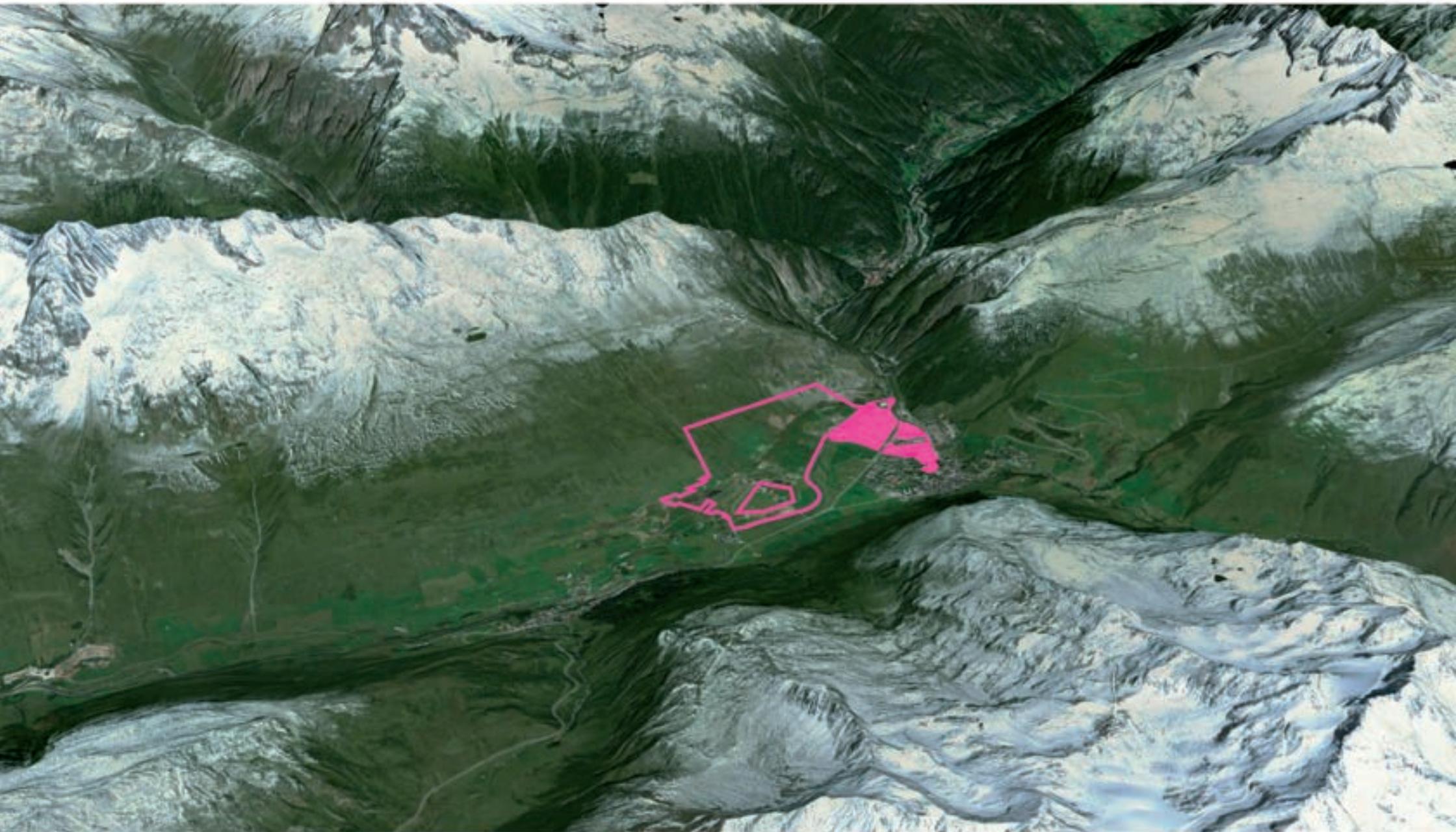


DENSITÉS ALPINES_COUPE



0 20m

CONTEXTE ALPIN



« FRICHE » MILITAIRE
(ANCIENNE PLACE D'ARMES)

ALPINE RESORT



COMPLEXDESIGN



INFRASTRUCTURE ET «NOUVELLE» DENSITÉ A LA MONTAGNE

365'000 m² sur **30** hectares

Hauteur maximum : **8** étages

Hauteur minimum : **2** étages

Densité maximale projet : zone centre **podium**

Emprise au sol (zone podium) : **0.61**

Densité bâtie (zone podium) : **2.4**



0 100m



selon sources ASA AG



INFRASTRUCTURE ET MOBILITÉ

Andermatt se trouve sur l'axe du Gothard, premier **axe N-S** de la Suisse et sur l'axe E-O, axe des chemins de fer rhétiques

Andermatt-Zurich: **2h** en train, 1h30 en voiture

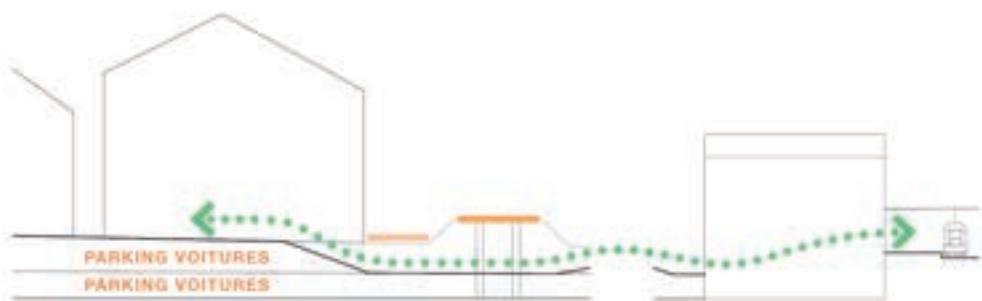
Andermatt-Milan: **3h20** en train, 2h20 en voiture

Trains en surface s'arrêtant à la gare d'Andermatt:

81 trains /jour

Route du col du Gothard: **1900** véhicules /jour

Podium: **1970** places de parc

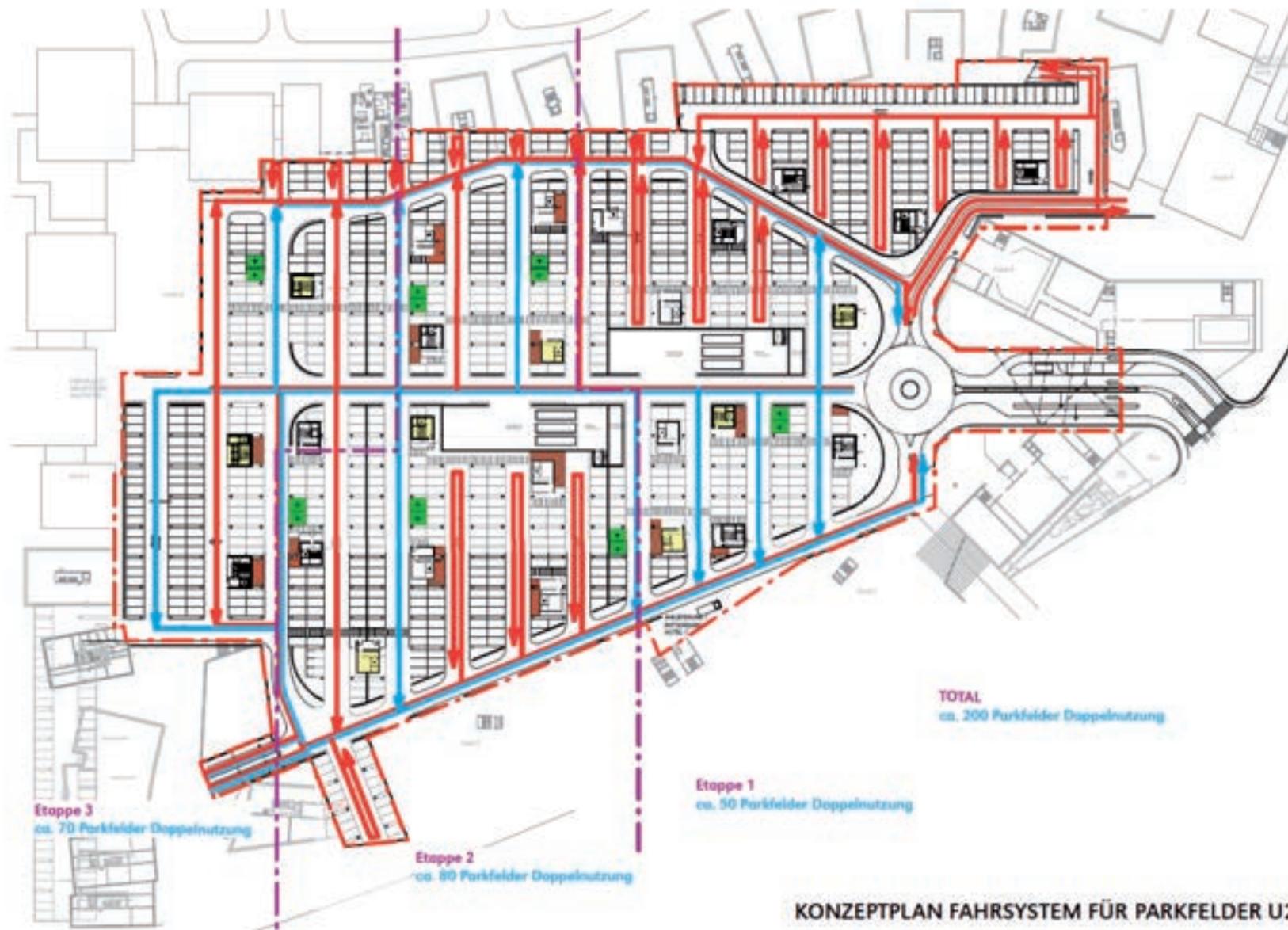


0 100m



sources: CFF, MGB, DETEC





INFRASTRUCTURE ET DANGERS NATURELS

Altitude + **1444**m

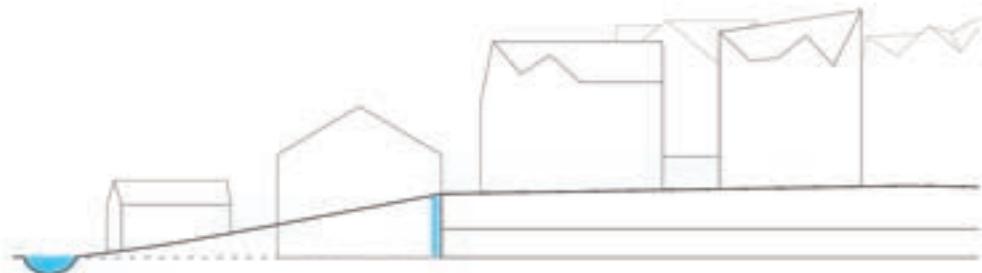
T° moyenne /année: **3.5°C**

T° < 0°C /année: **169** jours

Jours avec neige gisante /année: **184** jours

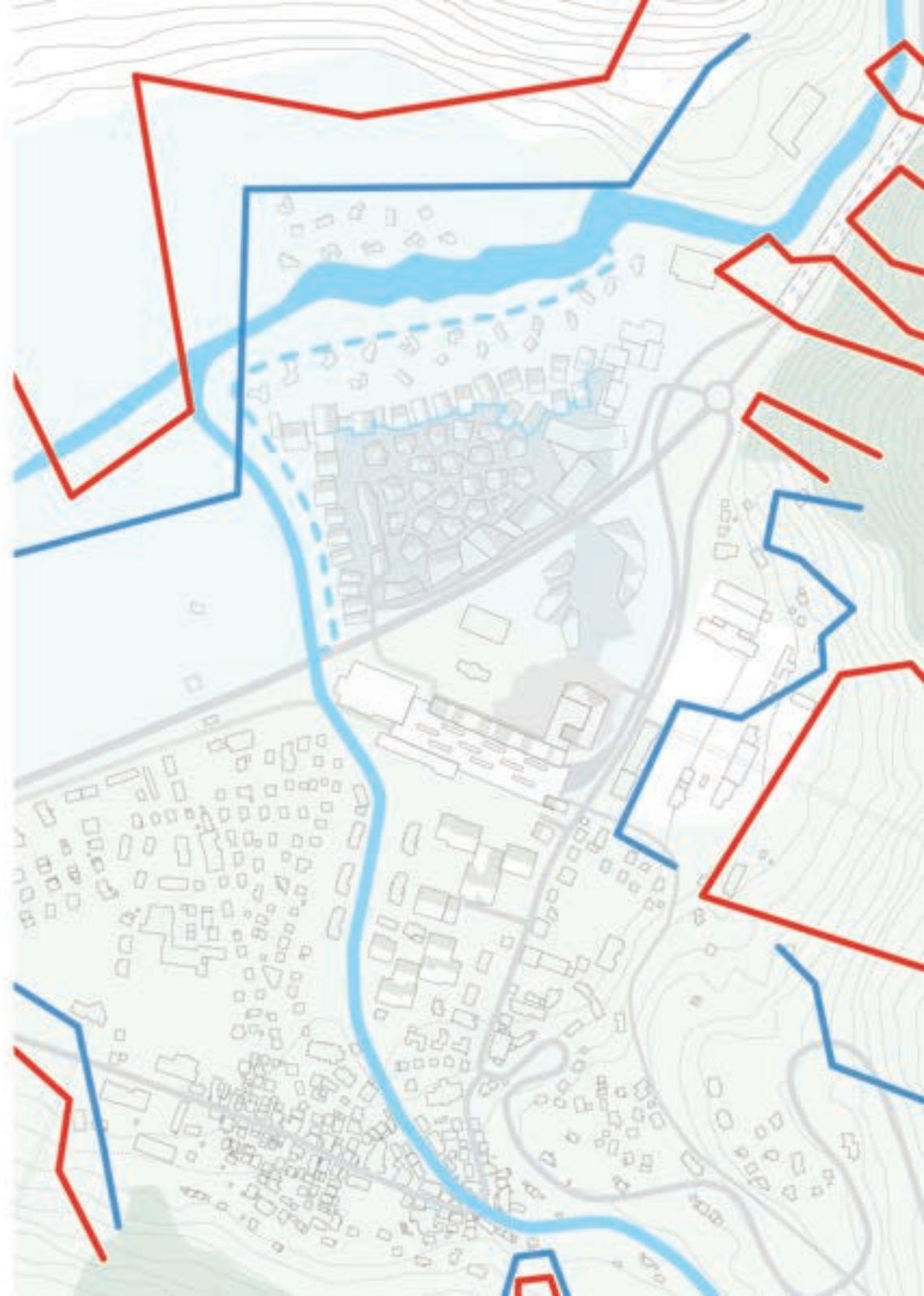
Ensoleillement /année: **1187** h

Rafales de vent : jusqu'à **208** km/h à Güttsch (sur Andermatt)



sources : météo suisse, suntag.ch,
commune d'Andermatt

0 100 m



ÉTUDE D'IMPACT

Si golf + de **9** trous

Si parking + de **500** places de parc

Système de charges: sur 100 charges, **50** concernent environnement



GOLFRESORT ANDERMATT

4.8 ENTWURFSPLAN

INFRASTRUCTURE ET MIXITÉ PROGRAMMATIQUE

Logements : **40%**
dont 20% appartements liés à la gestion des hôtels

Hôtels : **20%**

Equipements : **10%**
(commerces, sport)

Infrastructures transport : **30%**
(et services)

Bâtiments armée existants conservés
(en gris)



GRANDE TAILLE

365'000 m² construits (sans golf)
dont **105'000** m² infrastructure de transport (et services)

5'300 lits

Terrain constructible : **30** hectares

1 investisseur privé : **1,8** milliard de CHF

Durée du projet (début des études, 2006 ; fin chantier, 2020) :
14 ans

Longueur projet : **1** km, distance limite viable pour parcours piéton

0 100m



selon sources ASA AG



PLAN PARTIEL D'AFFECTION

Teilzonenplan Tourismusresort
Änderungsplan

Maßstab 1:2000

18 Tage (Mittwoch) ab dem 12. Juni 2023 bis 16. Februar 2024
Vorübergehend zu Beginn der Einreichungsfrist
Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

Vernehmlichkeitsphase vom 17. Juni 2023
bis zur Einreichungsfrist

RVK **Rechtskreis** **Rechtskreis** **Rechtskreis**

VERBODLICHER PLANINHALT

- Tourismuszone A (TA)
- Tourismuszone B (TB)
- Tourismuszone C (TC)
- Tourismuszone D (TD)
- Interventionszone (IZ)
- Salmzone (S)
- Gewässerschutzzone
- Nummer Koordinatenpunkt
- Quartierabgrenzung

ÜBERLEGENDER PLANINHALT

- Regionale Naturfunktionzone (NF)
- Überkommene Naturfunktionzone (NF)
- Gemeindegrenze
- Gewässer

PLAN LOCALISÉ DE QUARTIER

Andermatt Tourismus Resort Definitive Namensgebung QGP Perimeter und Teilperimeter

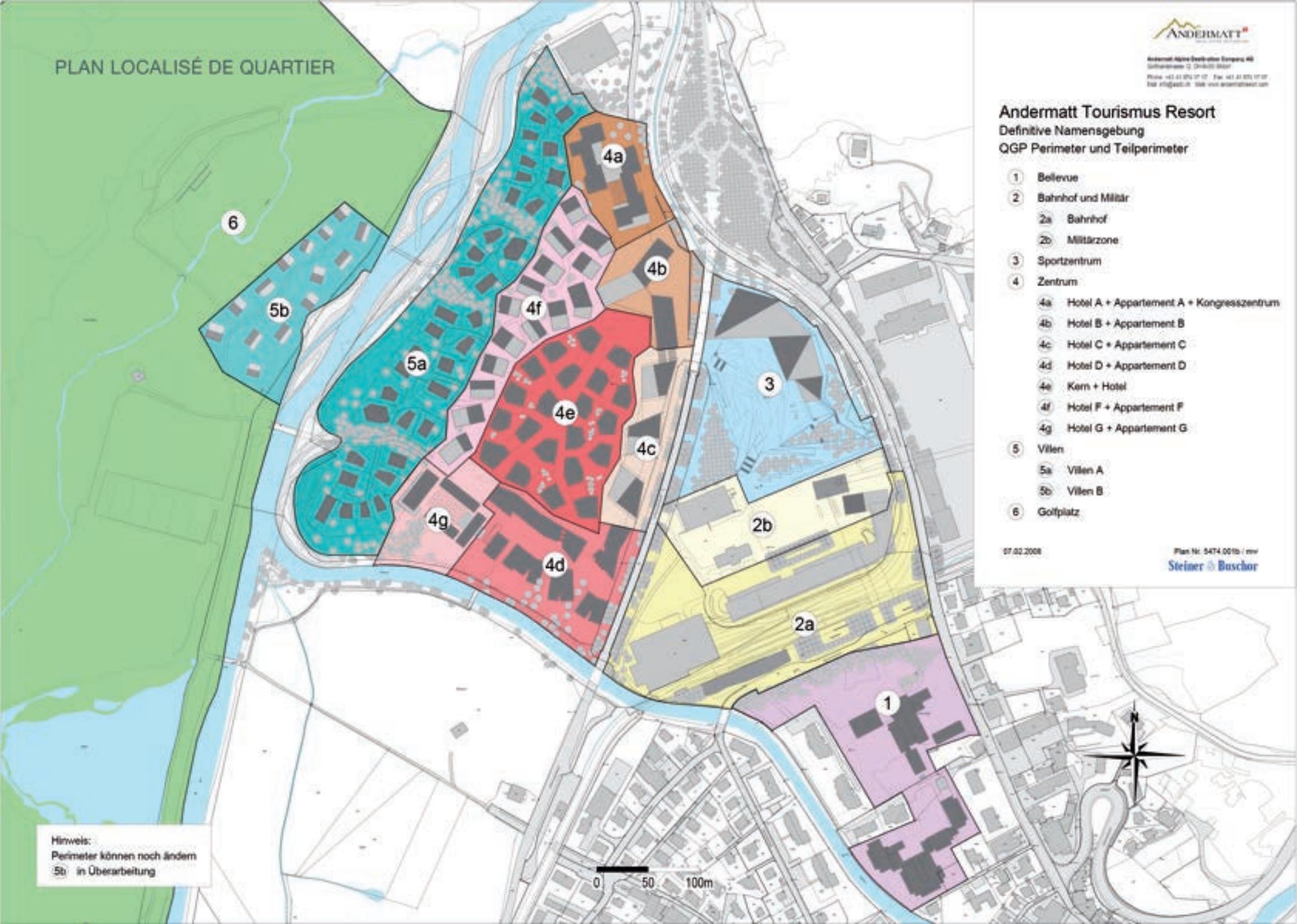
- 1 Bellevue
- 2 Bahnhof und Militär
 - 2a Bahnhof
 - 2b Militärzone
- 3 Sportzentrum
- 4 Zentrum
 - 4a Hotel A + Appartement A + Kongresszentrum
 - 4b Hotel B + Appartement B
 - 4c Hotel C + Appartement C
 - 4d Hotel D + Appartement D
 - 4e Kern + Hotel
 - 4f Hotel F + Appartement F
 - 4g Hotel G + Appartement G
- 5 Villen
 - 5a Villen A
 - 5b Villen B
- 6 Golfplatz

07.02.2008

Plan Nr. 5474.001b / rev
Steiner & Buschor

Hinweis:
Perimeter können noch ändern
5b in Überarbeitung

0 50 100m



GRANDE TAILLE ET EXCEPTIONS

Exception à la **Lex Koller**

Exception à l'initiative **Weber**



**Halte aux
constructions
envahissantes de
résidences secondaires**

OUI

le 11 mars 2012

initiative-residences-secondaires.ch

Fondation Franz Weber & Helvetia Nostra



UN MASTERPLAN ET DIFFERENTES DENSITÉS, MIXITÉS, ARCHITECTURES



25 bureaux d'architectes, suisses et internationaux
(sans compter architectes villas), © ASA AG

