

# CompleXdesign

## Construire à grande échelle

Le cas d'Andermatt Swiss Alps

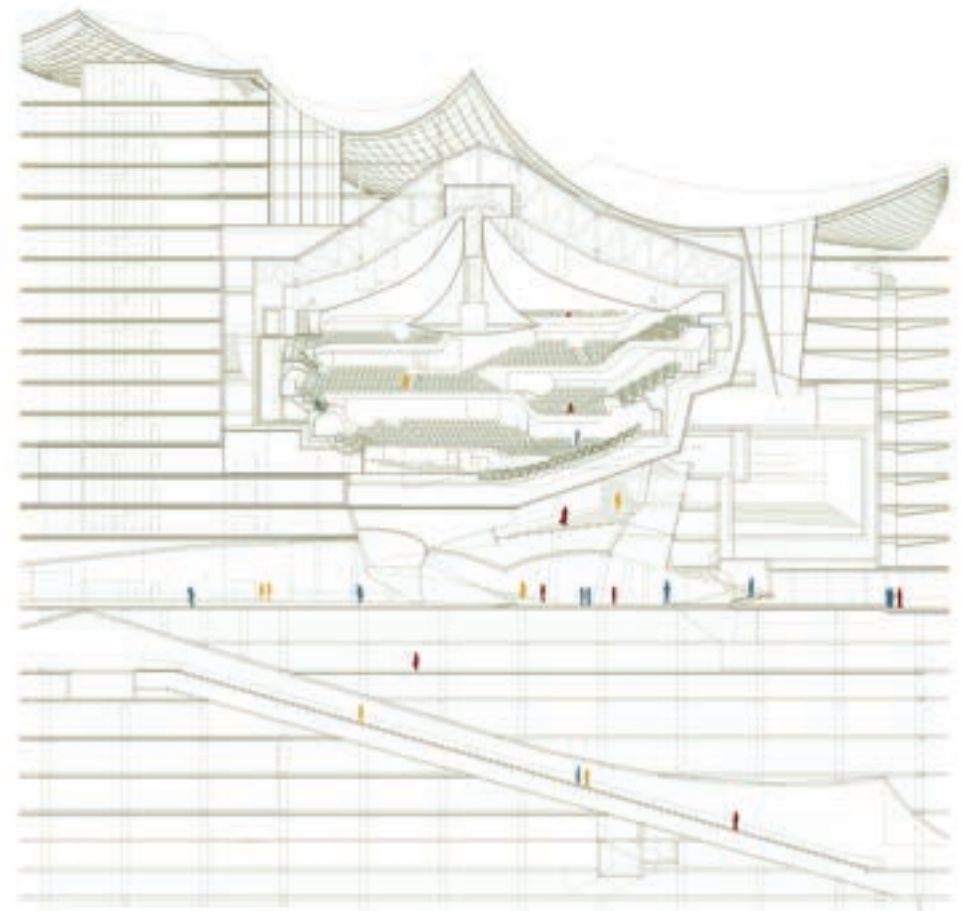
# COMPLEX DESIGN

CONSTRUIRE À GRANDE ÉCHELLE

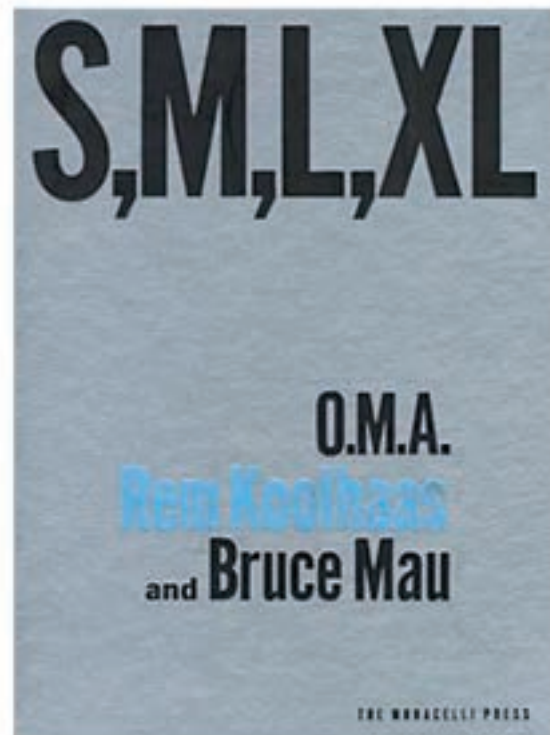
THINKING BIG

«Le contrôle de l'empreinte territoriale réclame des solutions qui intègrent des fonctions de **mobilité**, d'**équipements** et d'**activités** dans des opérations à la fois compactes et de grande taille. [...] A partir d'une surface critique de plus de **100'000 m<sup>2</sup>**, les problématiques [...] se transforment radicalement.»

Le programme de recherche complexdesign étudie des cas dans des **contextes différents**: en «ville», à la «campagne», à la «montagne»



Big-  
ness is no longer part of any urban  
tissue.  
It exists; at most, it coexists.  
Its subtext is *fuck* context.













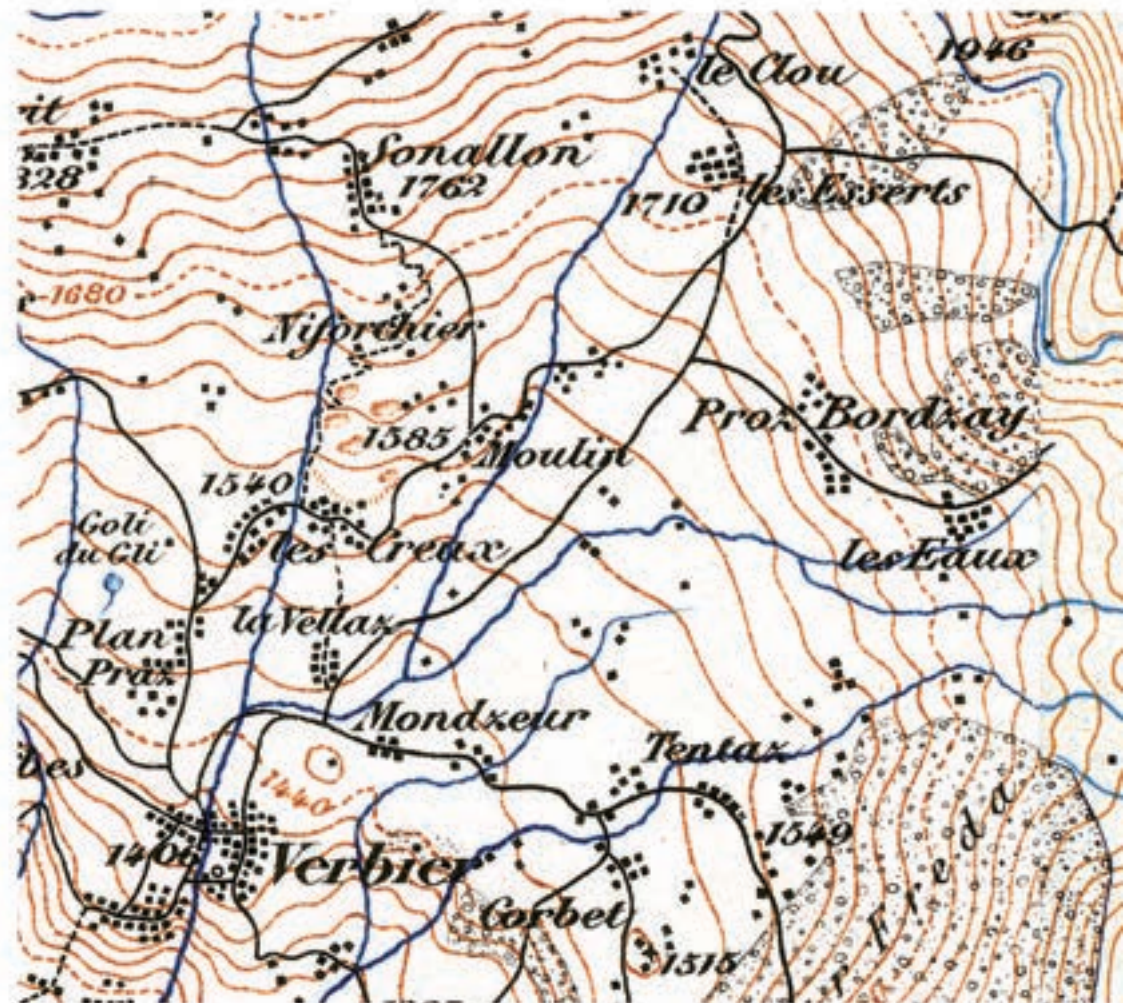
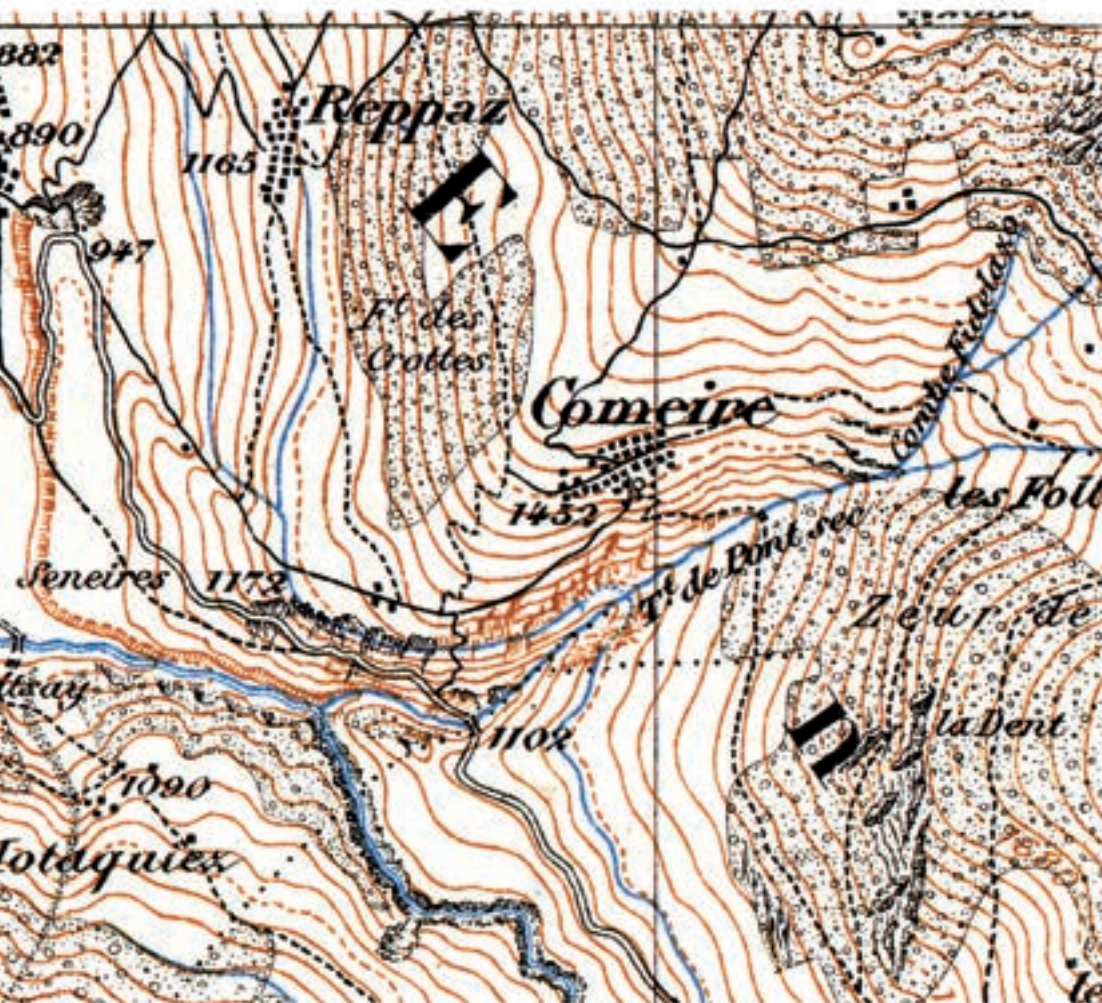






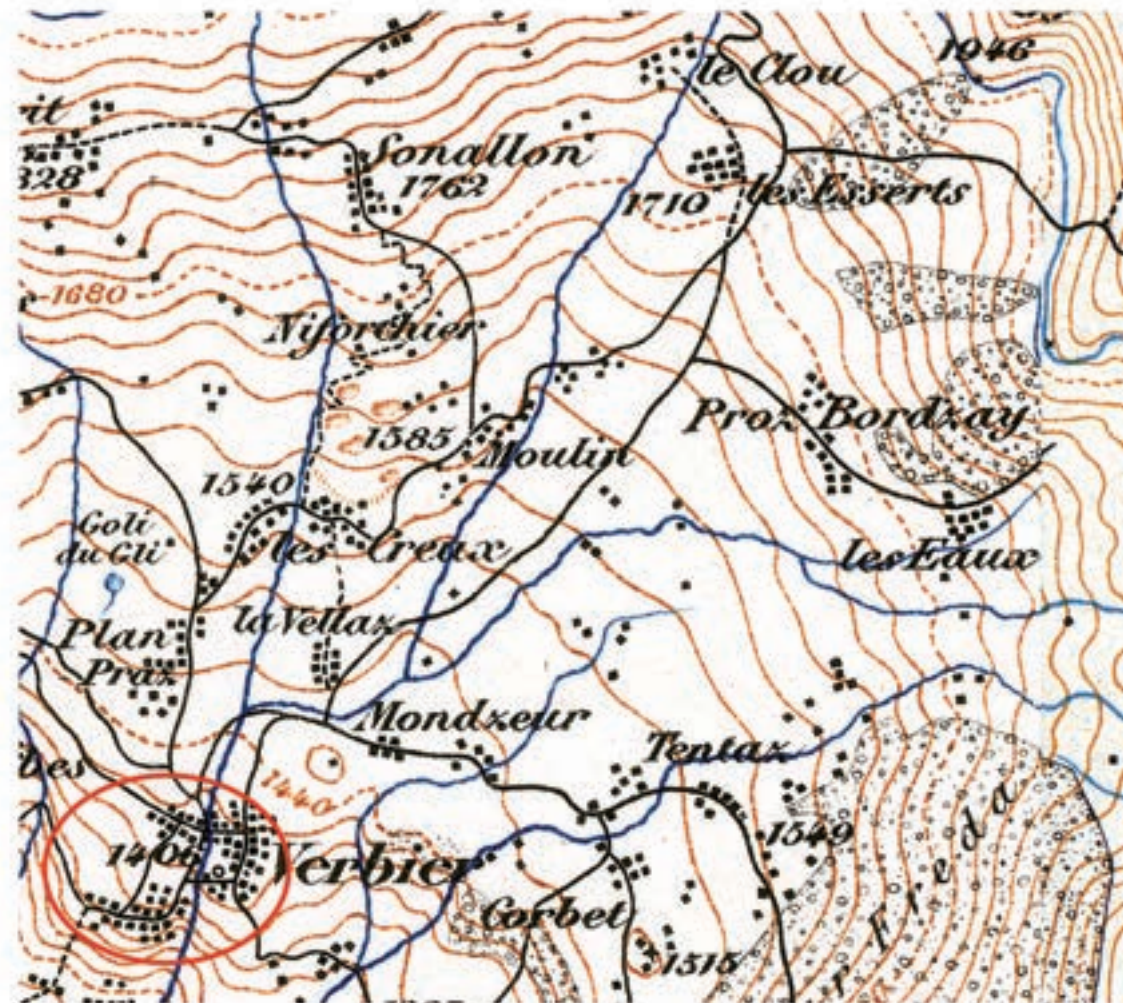
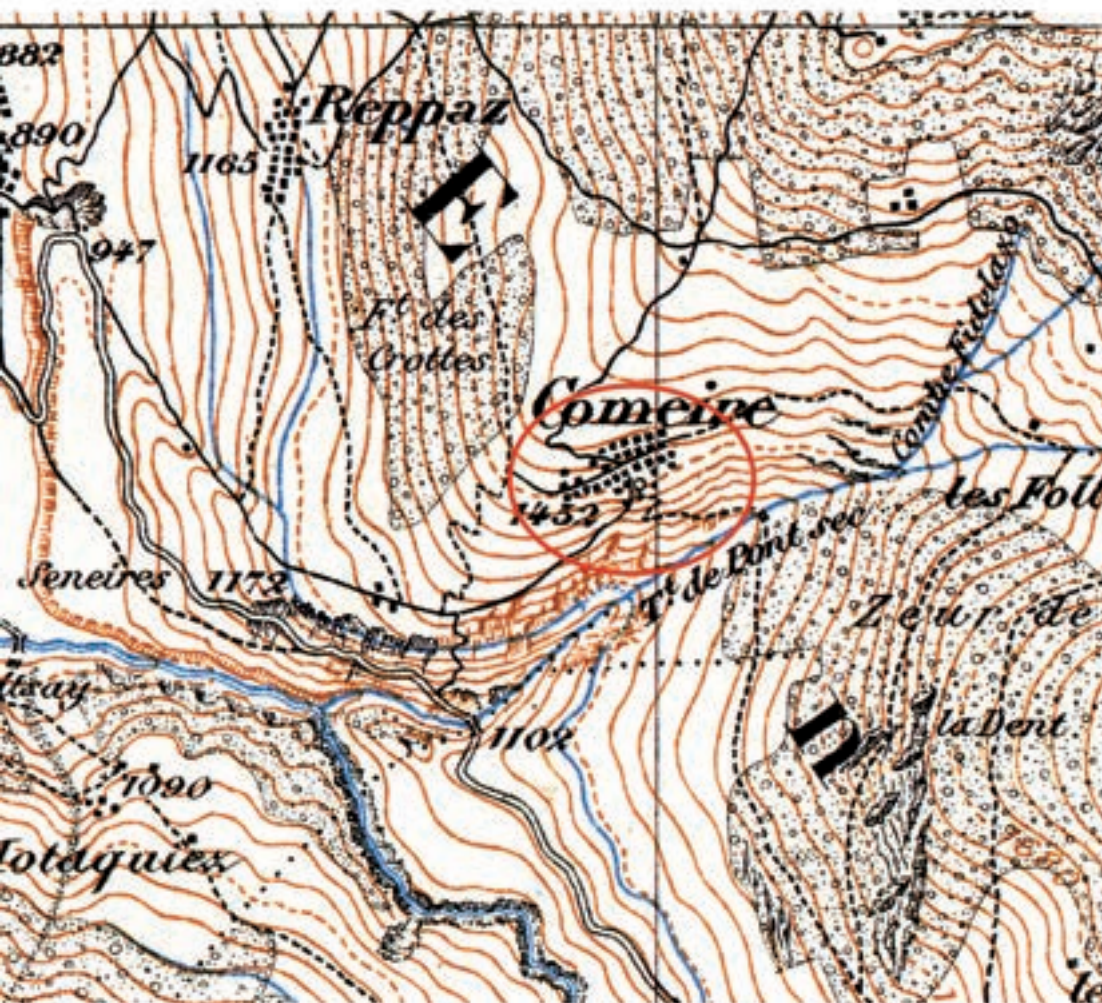


COMMEIRE ET VERBIER  
AVANT L'INDUSTRIALISATION DU SKI





COMMEIRE ET VERBIER  
AVANT L'INDUSTRIALISATION DU SKI





COMMEIRE ET VERBIER  
EN 2013





COMMEIRE ET VERBIER  
EN 2013





# DENSITÉS ALPINES

ZERMATT

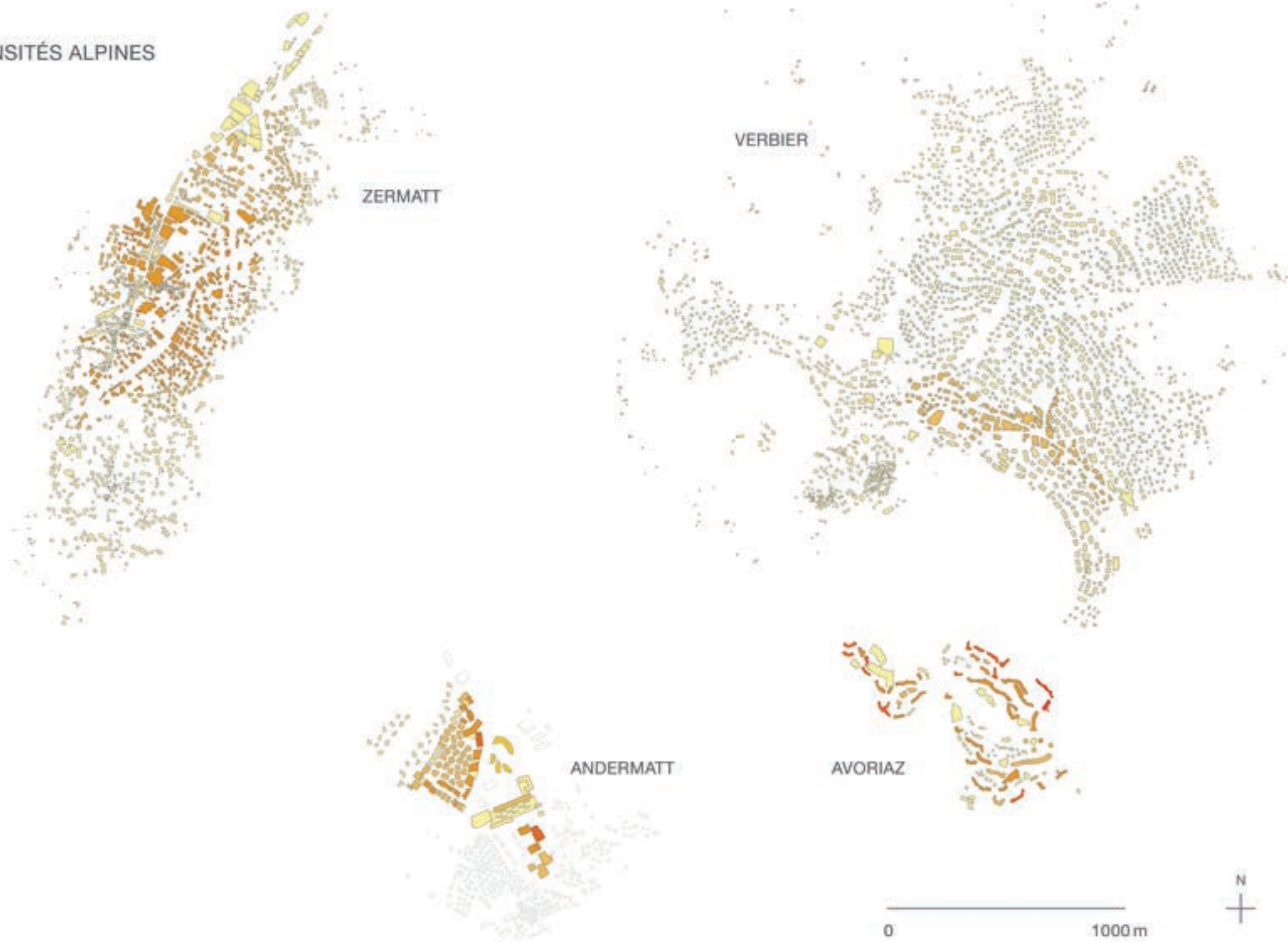
VERBIER

ANDERMATT

AVORIAZ

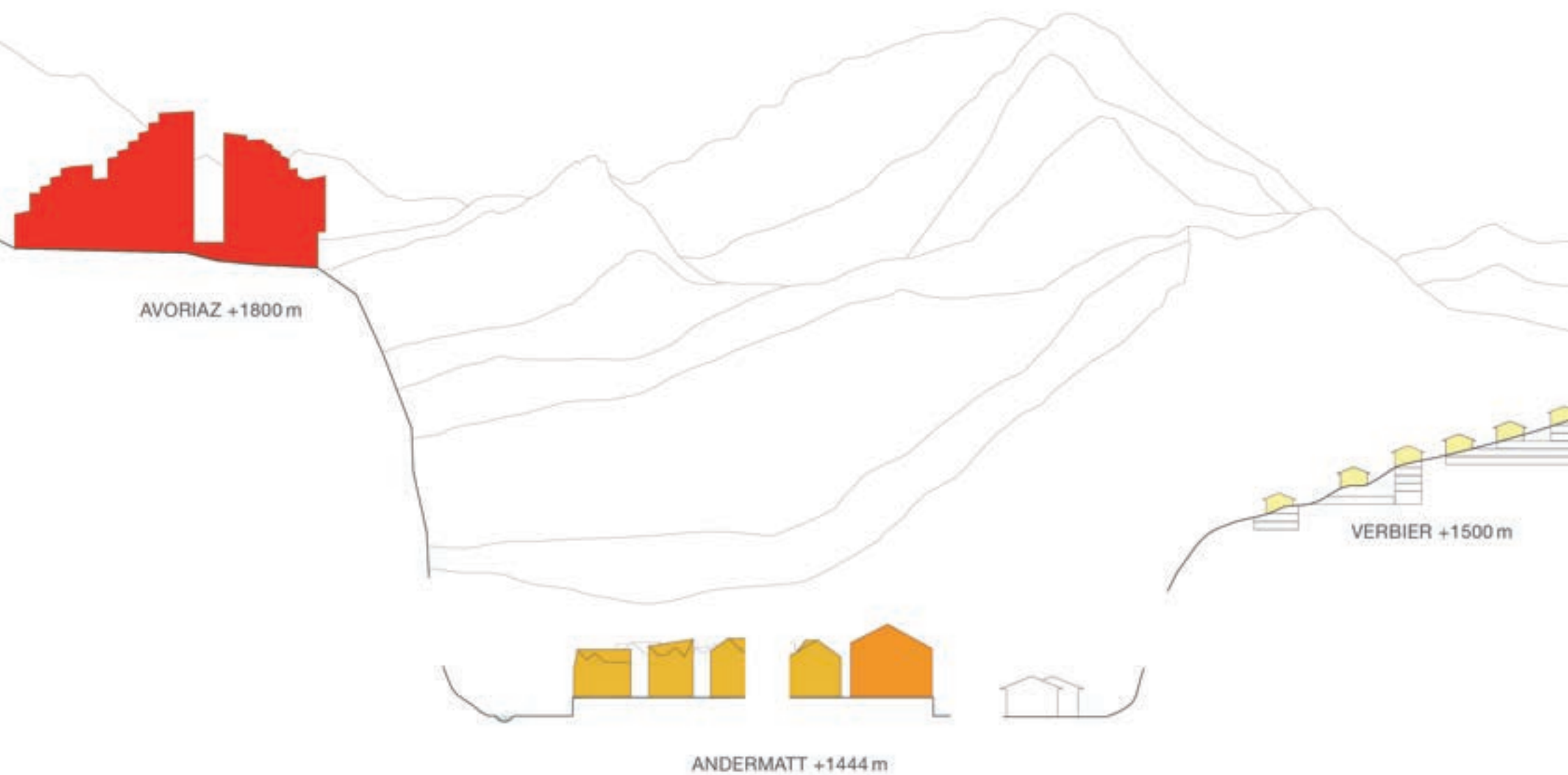
0

1000m

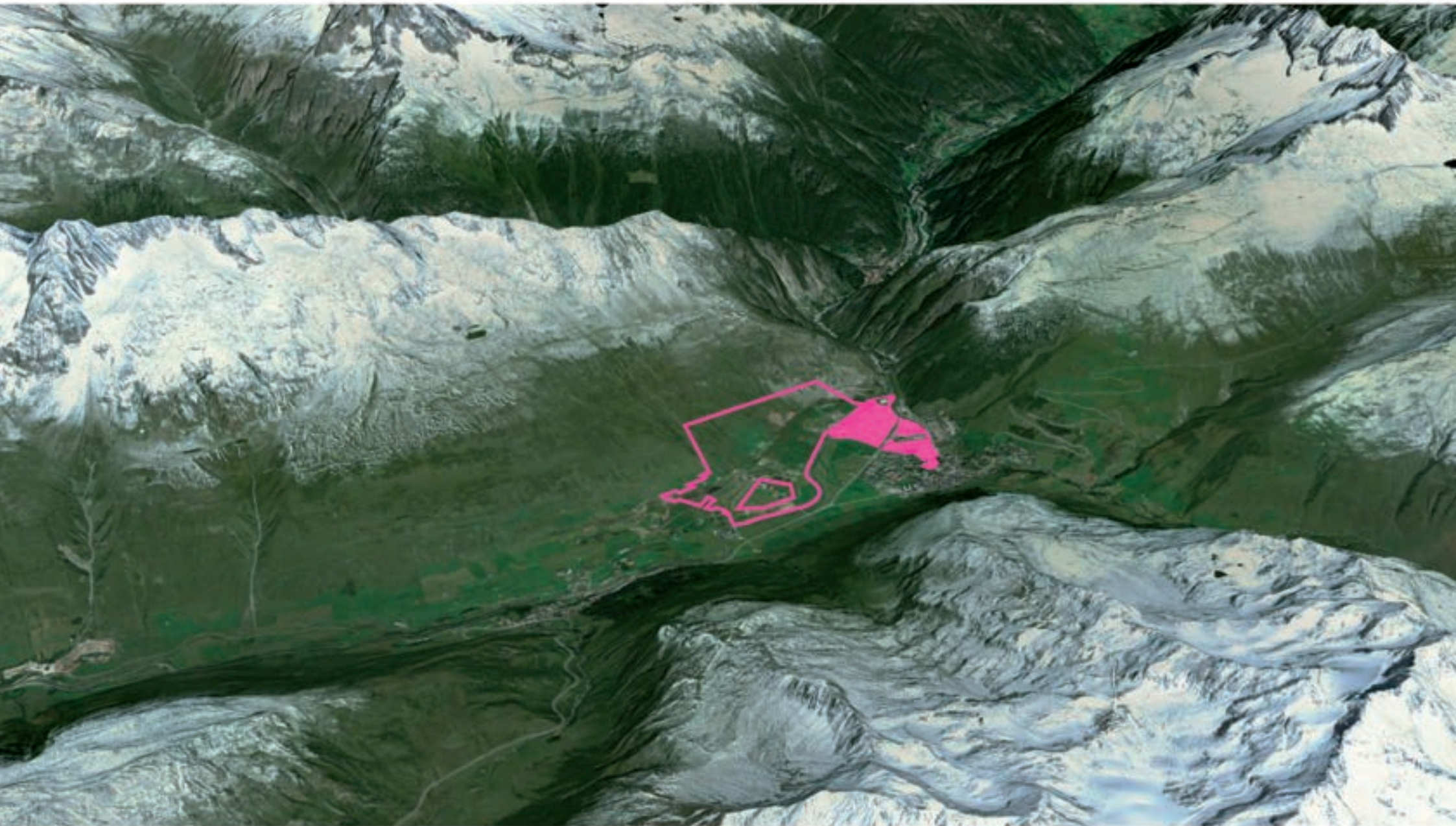




# DENSITÉS ALPINES\_COUPE









« FRICHE » MILITAIRE  
(ANCIENNE PLACE D'ARMES)

ALPINE RESORT



COMPLEXE DESIGN





## INFRASTRUCTURE ET «NOUVELLE» DENSITÉ A LA MONTAGNE

**365'000 m<sup>2</sup> sur 30 hectares**

Hauteur maximum : **8 étages**

Hauteur minimum : **2 étages**

Densité maximale projet : zone centre **podium**

Emprise au sol (zone podium) : **0.61**

Densité bâtie (zone podium) : **2.4**



0 100m



selon sources ASA AG





## INFRASTRUCTURE ET MOBILITÉ

Andermatt se trouve sur l'axe du Gothard, premier **axe N-S** de la Suisse et sur l'axe E-O, axe des chemins de fer rhétiques

Andermatt-Zurich : **2h** en train, 1h30 en voiture

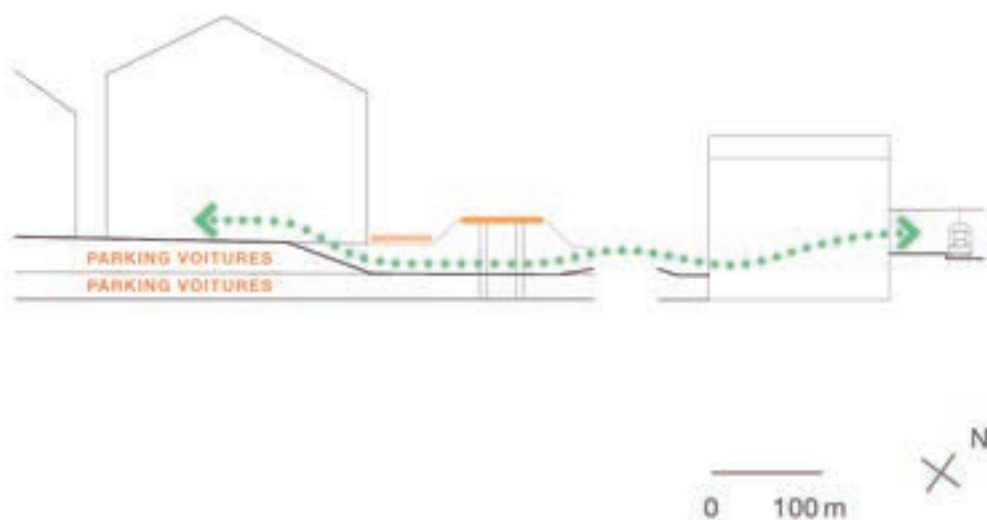
Andermatt-Milan : **3h20** en train, 2h20 en voiture

Trains en surface s'arrêtant à la gare d'Andermatt :

**81** trains /jour

Route du col du Gothard : **1900** véhicules /jour

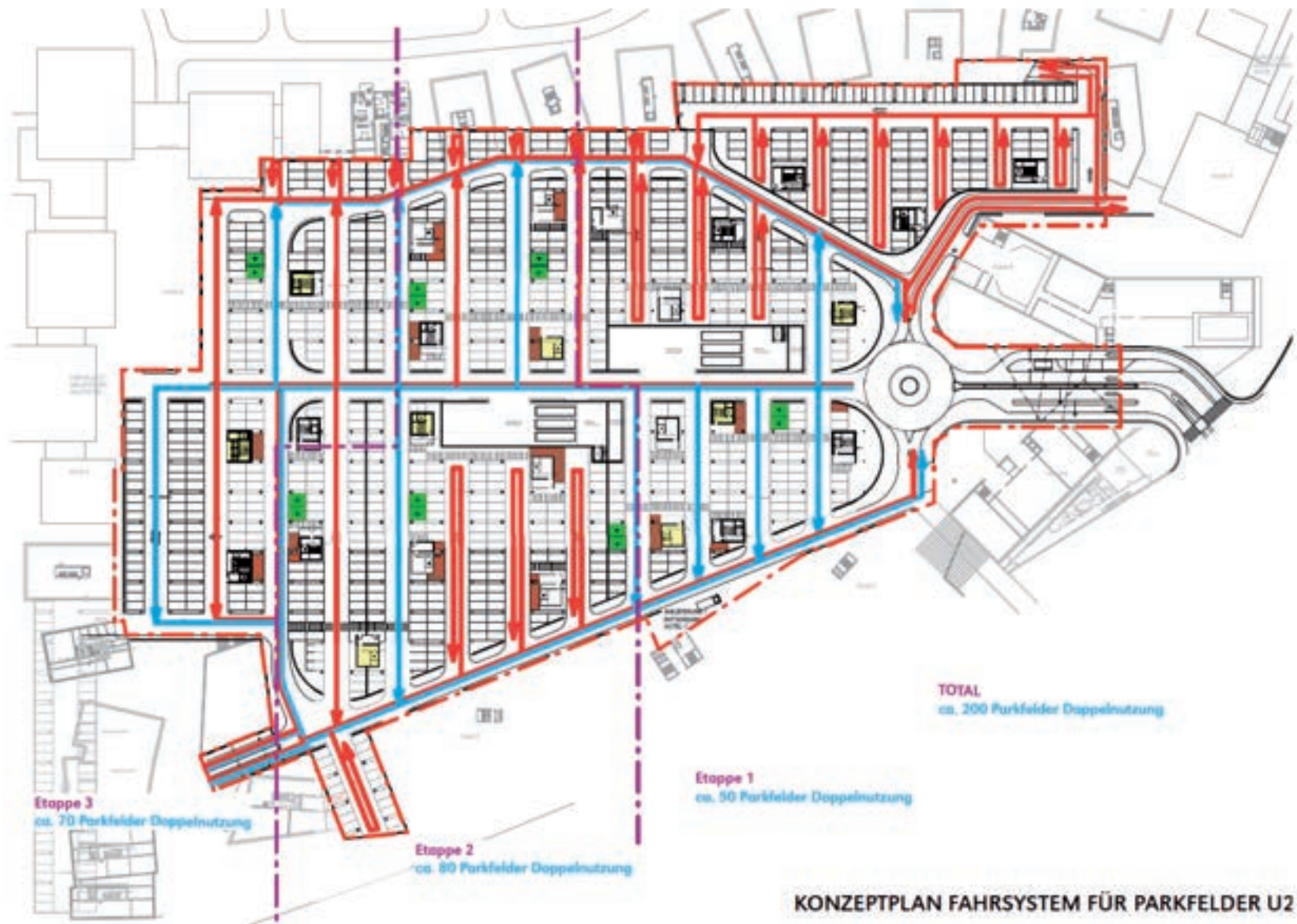
Podium : **1970** places de parc



sources: CFF, MGB, DETEC









## INFRASTRUCTURE ET DANGERS NATURELS

Altitude + **1444m**

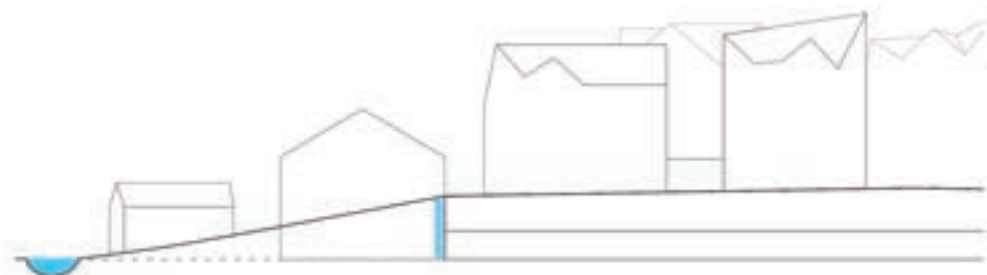
T° moyenne /année: **3.5°C**

T° < 0°C /année: **169 jours**

Jours avec neige gisante /année: **184 jours**

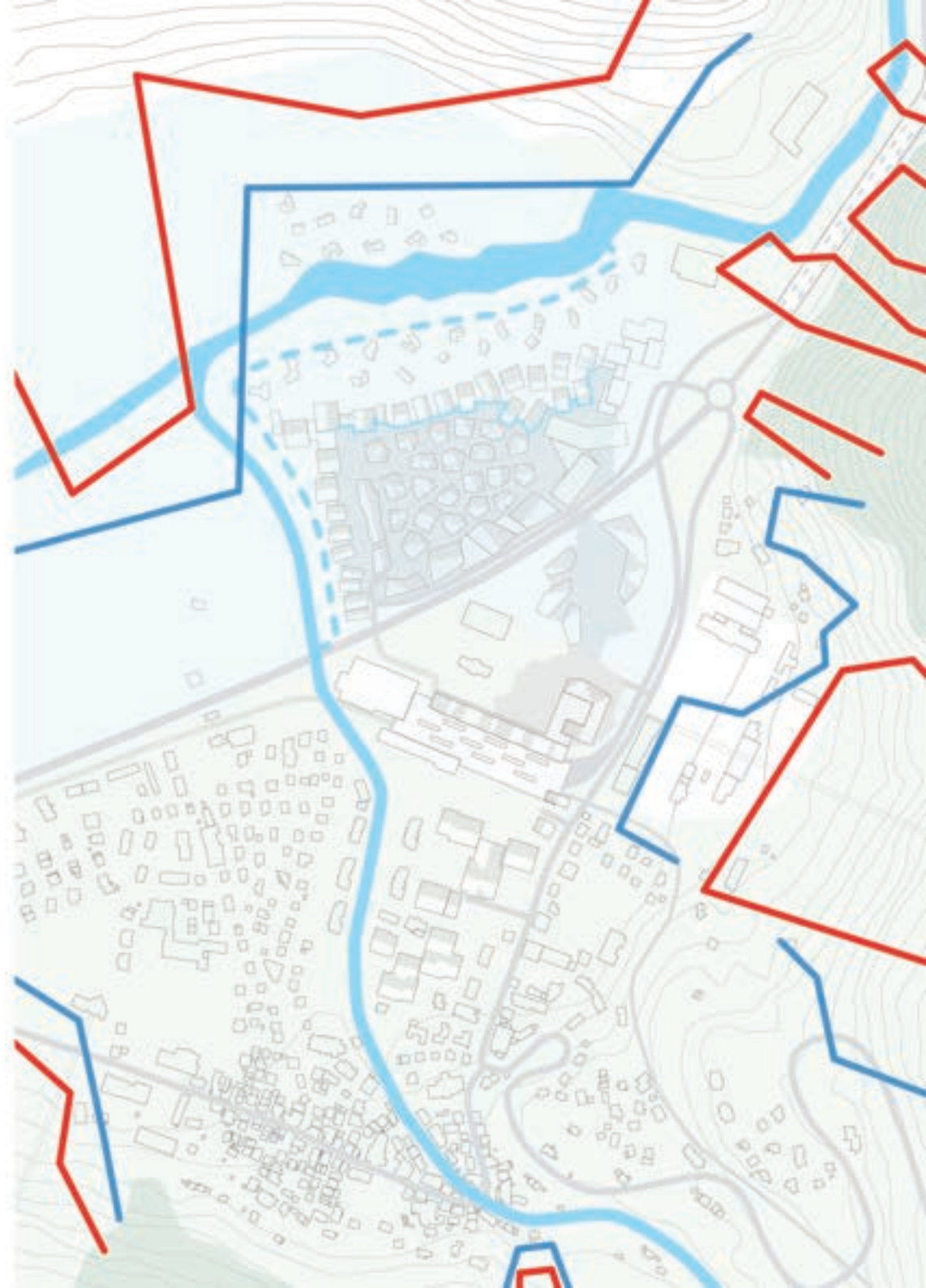
Ensoleillement /année: **1187 h**

Rafales de vent : jusqu'à **208 km/h** à Gütsch (sur Andermatt)



sources : météo suisse, suntag.ch,  
commune d'Andermatt

0 100 m





## ÉTUDE D'IMPACT

Si golf + de **9** trous

Si parking + de **500** places de parc

Système de charges: sur 100 charges, **50** concernent environnement



GOLFRESORT ANDERMATT

4.8 ENTWURFSPLAN



## INFRASTRUCTURE ET MIXITÉ PROGRAMMATIQUE

Logements: **40%**  
dont 20% appartements liés à la gestion des hôtels

Hôtels: **20%**

Equipements: **10%**  
(commerces, sport)

Infrastructures transport: **30%**  
(et services)

Bâtiments armée existants conservés  
(en gris)





## GRANDE TAILLE

**365'000** m<sup>2</sup> construits (sans golf)  
dont **105'000** m<sup>2</sup> infrastructure de transport (et services)

**5'300** lits

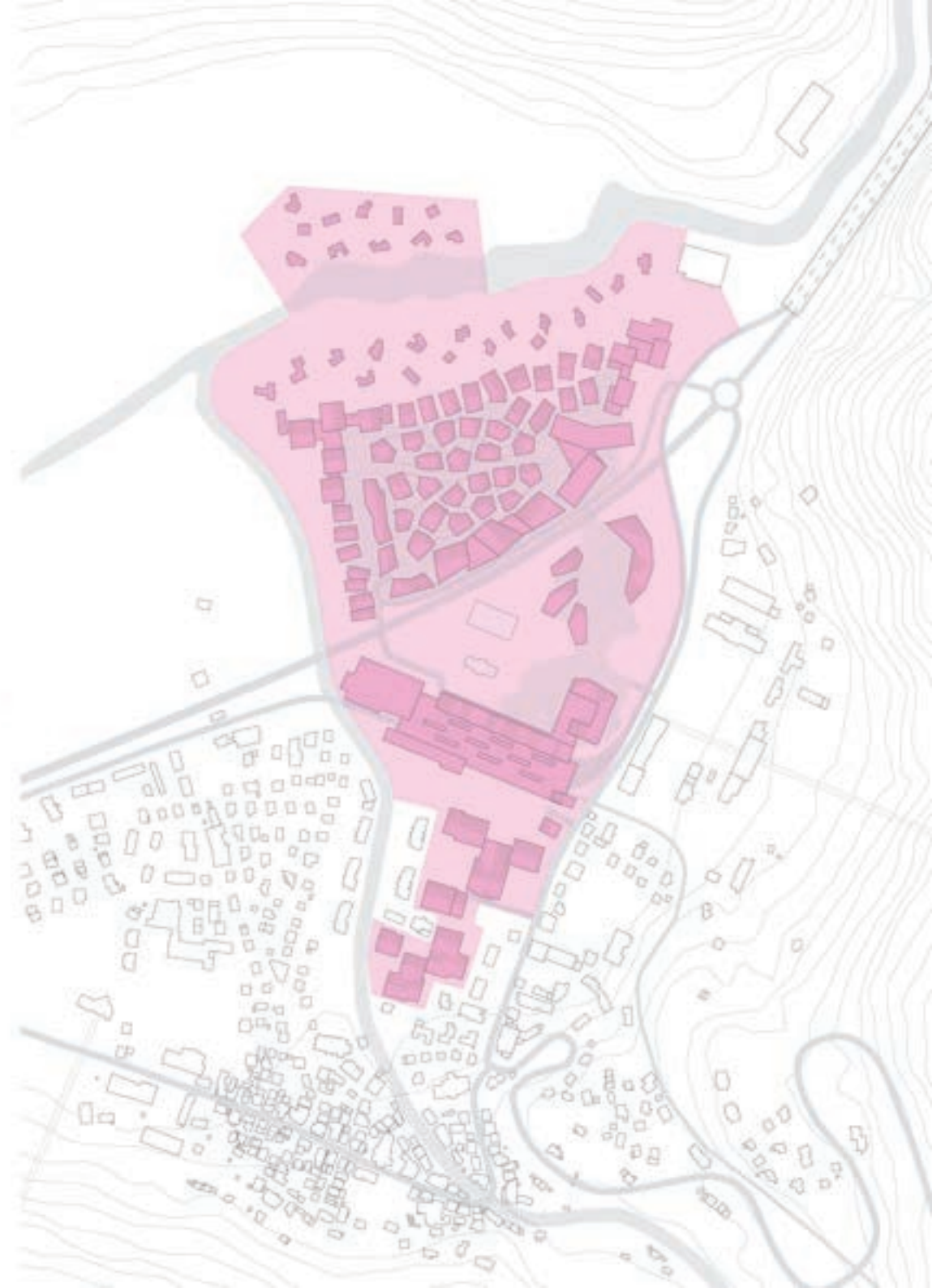
Terrain constructible: **30** hectares

1 investisseur privé: **1,8** milliard de CHF

Durée du projet (début des études, 2006 ; fin chantier, 2020):  
**14** ans

Longueur projet: **1** km, distance limite viable pour parcours piéton

0 100 m





# PLAN PARTIEL D'AFFECTATION

## Teilzonenplan Tourismusresort Änderungsplan

Wab 1 - 2000

10 Tage öffentlich aufgelegt von 10. Januar 2007 bis 19. Februar 2007

Vom Gemeinderat in Auftrag der Erhebungsgrundbesitzverwaltung

Verabschiedet am 07. März 2007

Vom der Erhebungsgrundbesitzverwaltung

Verabschiedet am 07. März 2007

Vom der Erhebungsgrundbesitzverwaltung

Verabschiedet am 07. März 2007

Vom der Erhebungsgrundbesitzverwaltung

Verabschiedet am 07. März 2007

Vom der Erhebungsgrundbesitzverwaltung

Verabschiedet am 07. März 2007

Vom der Erhebungsgrundbesitzverwaltung

Verabschiedet am 07. März 2007

Vom der Erhebungsgrundbesitzverwaltung

Verabschiedet am 07. März 2007

Vom der Erhebungsgrundbesitzverwaltung

Verabschiedet am 07. März 2007

Vom der Erhebungsgrundbesitzverwaltung

Verabschiedet am 07. März 2007

Vom der Erhebungsgrundbesitzverwaltung

Verabschiedet am 07. März 2007

Vom der Erhebungsgrundbesitzverwaltung

Verabschiedet am 07. März 2007

Vom der Erhebungsgrundbesitzverwaltung

Verabschiedet am 07. März 2007

Vom der Erhebungsgrundbesitzverwaltung

Verabschiedet am 07. März 2007

Vom der Erhebungsgrundbesitzverwaltung

Verabschiedet am 07. März 2007

Vom der Erhebungsgrundbesitzverwaltung

Verabschiedet am 07. März 2007

Vom der Erhebungsgrundbesitzverwaltung

Verabschiedet am 07. März 2007

Vom der Erhebungsgrundbesitzverwaltung

Verabschiedet am 07. März 2007

Vom der Erhebungsgrundbesitzverwaltung

Verabschiedet am 07. März 2007

Vom der Erhebungsgrundbesitzverwaltung

Verabschiedet am 07. März 2007

Vom der Erhebungsgrundbesitzverwaltung

Verabschiedet am 07. März 2007

Vom der Erhebungsgrundbesitzverwaltung

Verabschiedet am 07. März 2007

Vom der Erhebungsgrundbesitzverwaltung

Verabschiedet am 07. März 2007

Vom der Erhebungsgrundbesitzverwaltung

Verabschiedet am 07. März 2007

Vom der Erhebungsgrundbesitzverwaltung

Verabschiedet am 07. März 2007

Vom der Erhebungsgrundbesitzverwaltung

Verabschiedet am 07. März 2007

Vom der Erhebungsgrundbesitzverwaltung

Verabschiedet am 07. März 2007

Vom der Erhebungsgrundbesitzverwaltung

- VERBODLICHER PLANWERT**
- Tourismuszone A (TA) -
  - Tourismuszone B (TB) -
  - Tourismuszone C (TC) -
  - Tourismuszone D (TD) -
  - Interpretationszone (IZ) -
  - Bahnzone (BZ) -
  - Geschichtszone Grundnutzung
  - Nummer Koordinatenpunkt
  - Quartierausstattungsplan

- ÜBERLEGENDER PLANWERT**
- Kommunale Naturschutzzone NS (überlegt)
  - Überkommunale Naturschutzzone NS (überlegt)
  - Gemeindegrenze
  - Grenze



# PLAN LOCALISÉ DE QUARTIER

## Andermatt Tourismus Resort Definitive Namensgebung QGP Perimeter und Teilperimeter

- 1 Bellevue
- 2 Bahnhof und Militär
  - 2a Bahnhof
  - 2b Militärzone
- 3 Sportzentrum
- 4 Zentrum
  - 4a Hotel A + Appartement A + Kongresszentrum
  - 4b Hotel B + Appartement B
  - 4c Hotel C + Appartement C
  - 4d Hotel D + Appartement D
  - 4e Kern + Hotel
  - 4f Hotel F + Appartement F
  - 4g Hotel G + Appartement G
- 5 Villen
  - 5a Villen A
  - 5b Villen B
- 6 Golfplatz

07.02.2008

Plan Nr. 5474.001b / rev  
 Steiner & Buschor

Hinweis:  
 Perimeter können noch ändern  
 5b in Überarbeitung

0 50 100m





GRANDE TAILLE ET EXCEPTIONS

Exception à la **Lex Koller**

Exception à l'initiative **Weber**



**Halte aux  
constructions  
envahissantes de  
résidences secondaires**

**OUI**

**le 11 mars 2012**

**[initiative-residences-secondaires.ch](http://initiative-residences-secondaires.ch)**

Fondation Franz Weber & Helvetia Nostra







## UN MASTERPLAN ET DIFFERENTES DENSITÉS, MIXITÉS, ARCHITECTURES



25 bureaux d'architectes, suisses et internationaux  
(sans compter architectes villas), © ASA AG



