

DIVONNE-LES-BAINS - 04.07.14
Rencontre franco suisse des urbanistes

A/NMA

**Agence
Nicolas Michelin
& Associés**

Architecture

Urbanisme

Paysage

Design









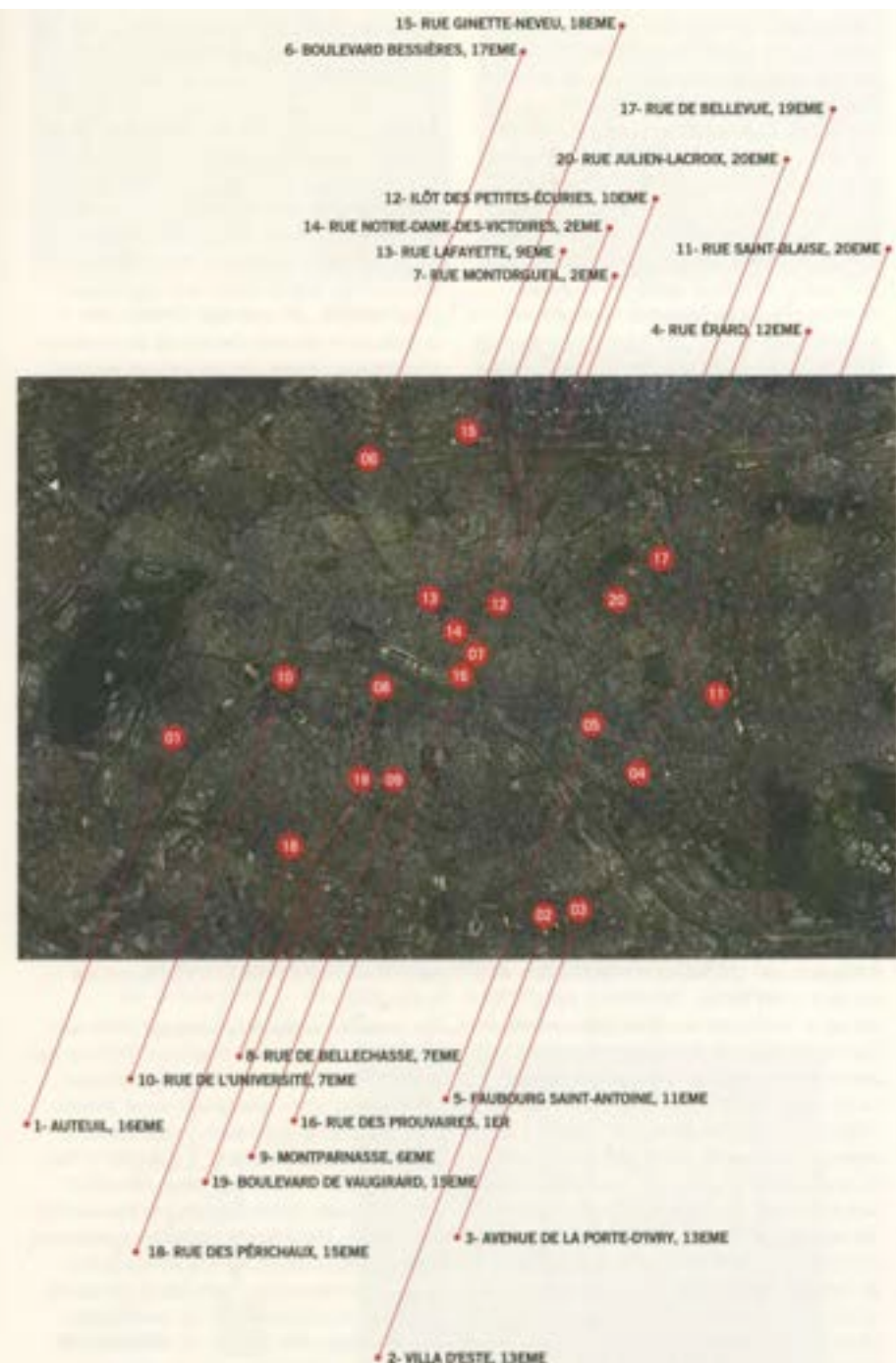
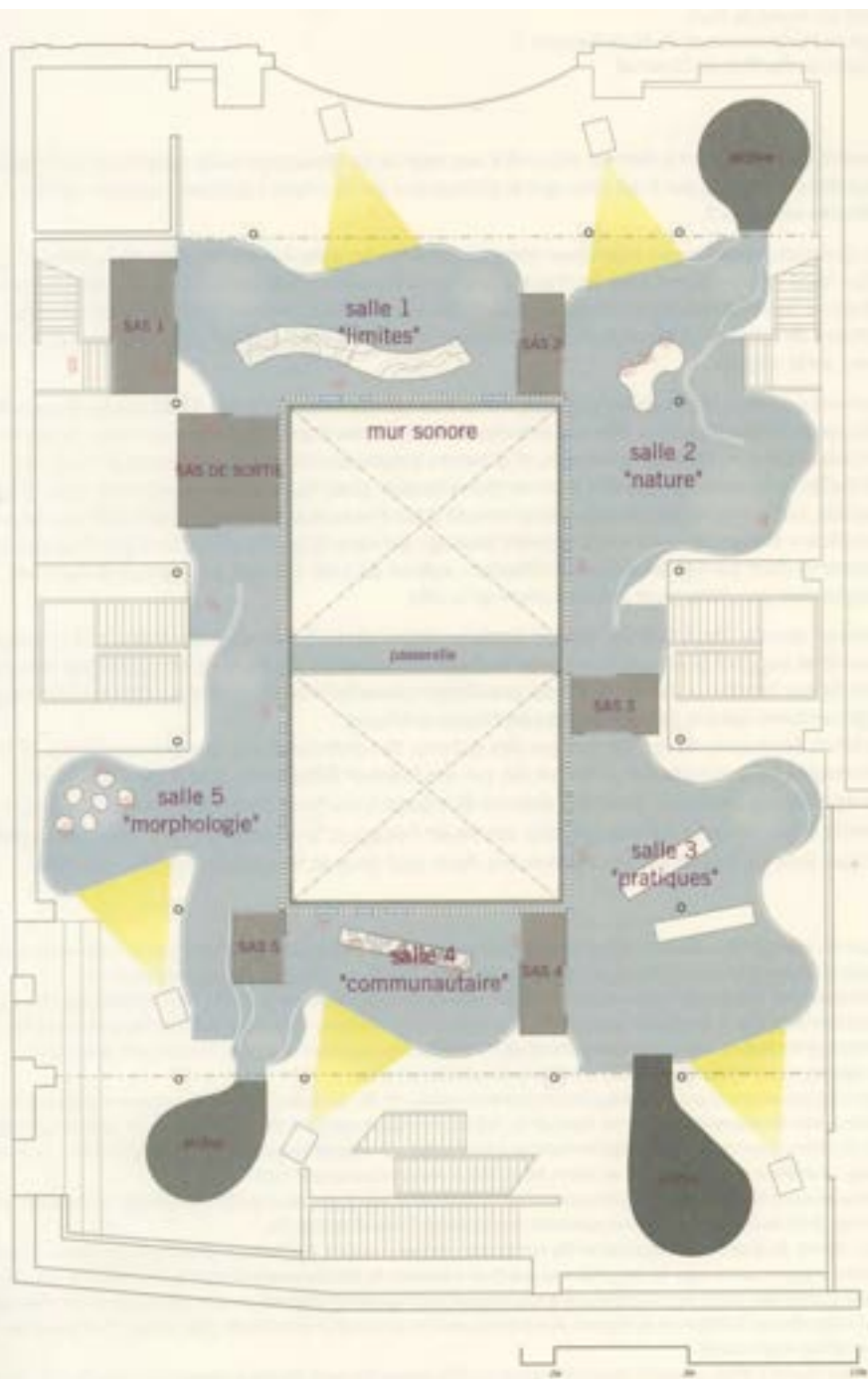
NOUVEAUX PARIS

LA VILLE ET SES POSSIBLES

SOUS LA DIRECTION DE NICOLAS MICHELIN



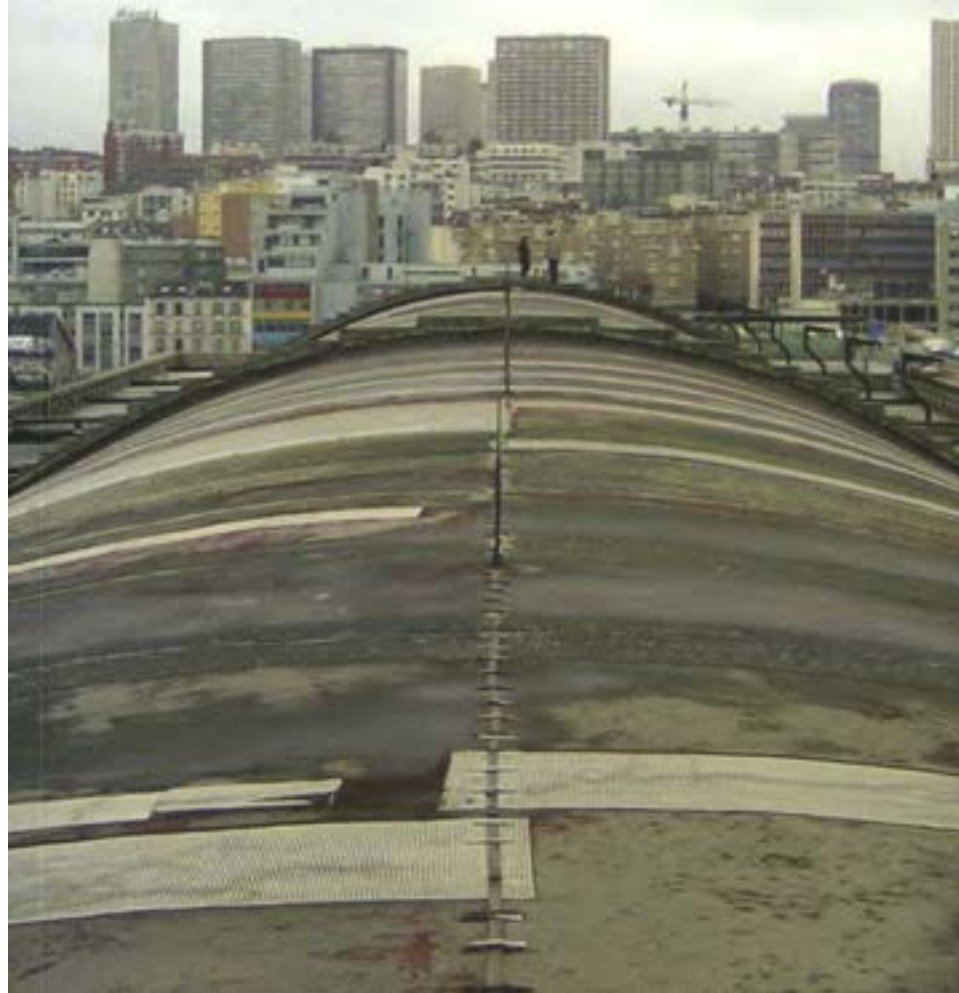
Picard



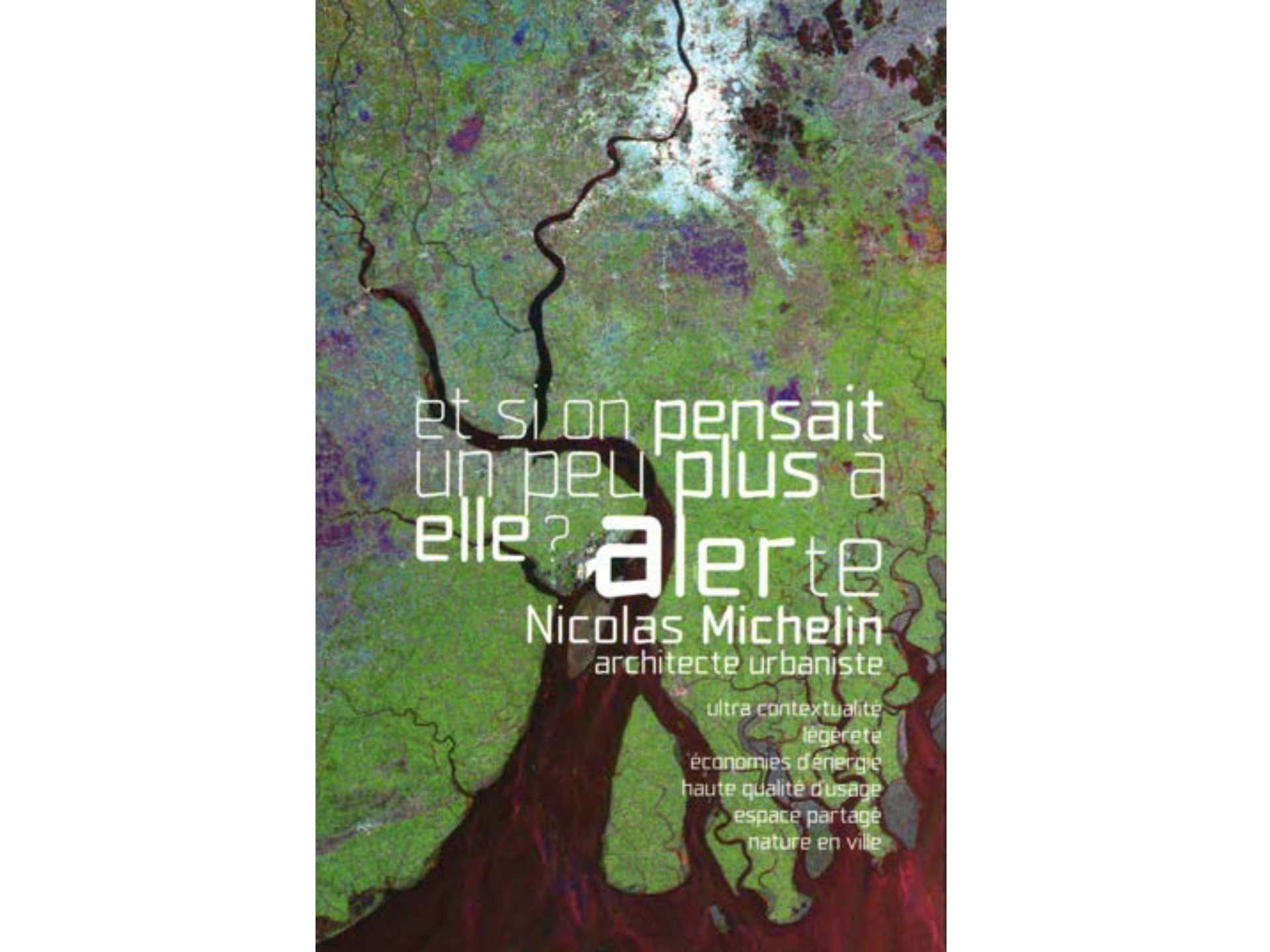
NICOLAS MICHELIN
architecte urbaniste

avis

propos sur l'architecture, la ville, l'environnement







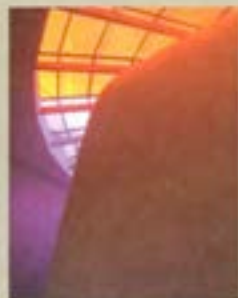
et si on pensait
un peu plus à
elle ? **alerte**

Nicolas Michelin
architecte urbaniste

ultra contextualité
légèreté
économies d'énergie
haute qualité d'usage
espace partagé
nature en ville

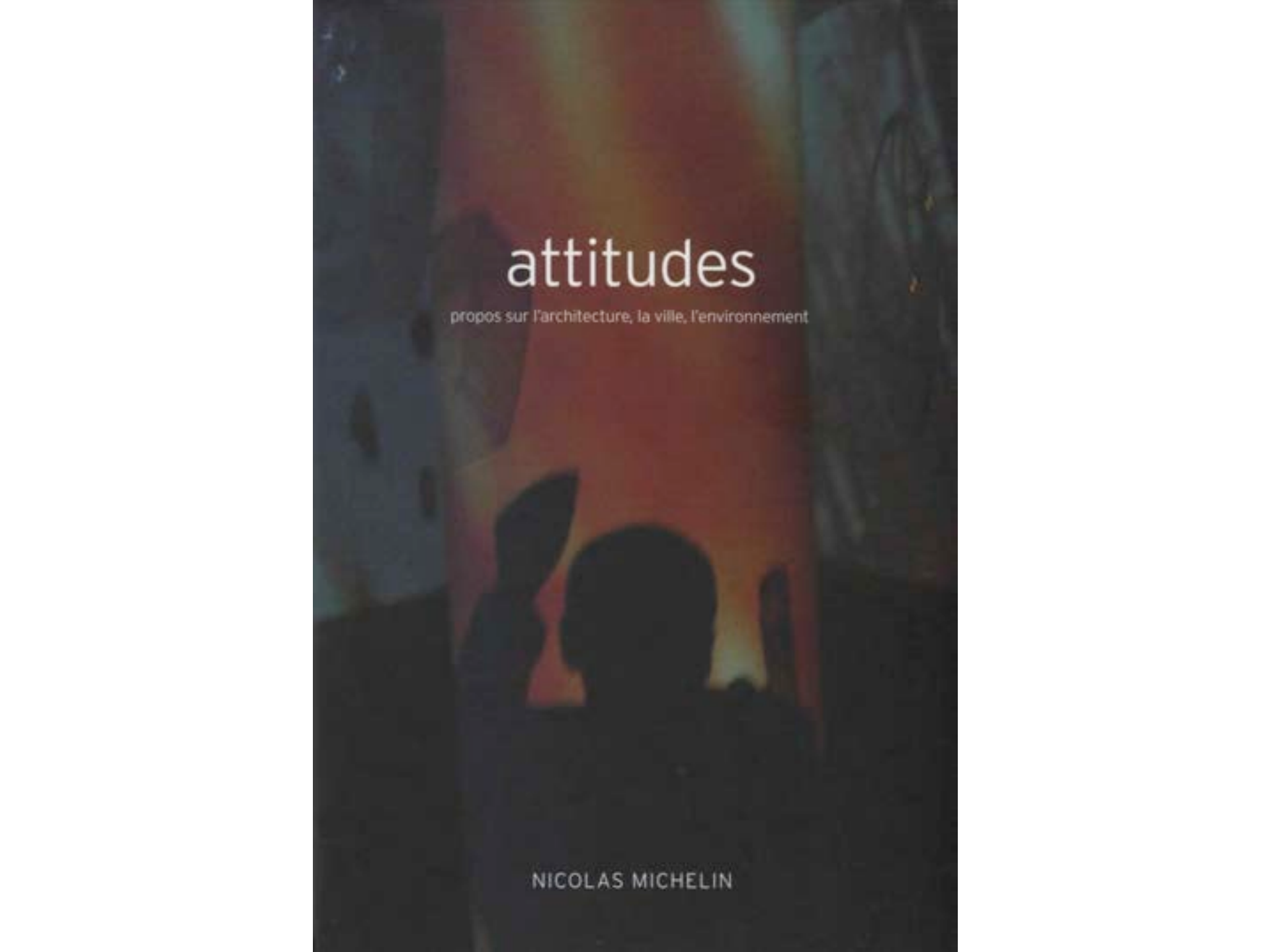


Agence Nicolas Michelin
et Associés, *Cinq sur cinq*
dix projets sur mesure
Architecture et Urbanisme



Five by five
ten custom-
made projects
Architecture
and Urban
Planning





attitudes

propos sur l'architecture, la ville, l'environnement

NICOLAS MICHELIN







et si on pensait un peu plus à elle?





fine dining

dubai marina
come live. come to life







Sur la maison de M^{me} Wu et de son mari, perchée au milieu du chantier, une banderole proclame que « la propriété privée du citoyen est inviolable », IMAGINE CHINA/ABACAPRESS.





le soleil est un astre incandescent **[5760°C]**

Cette énergie du soleil est gratuite car sans intermédiaire, et propre car sans déchets

et si on profitait un peu plus de lui ?

[environ **2 milliardièmes**]

la terre n'intercepte qu'une quantité infime de l'énergie émise par le soleil



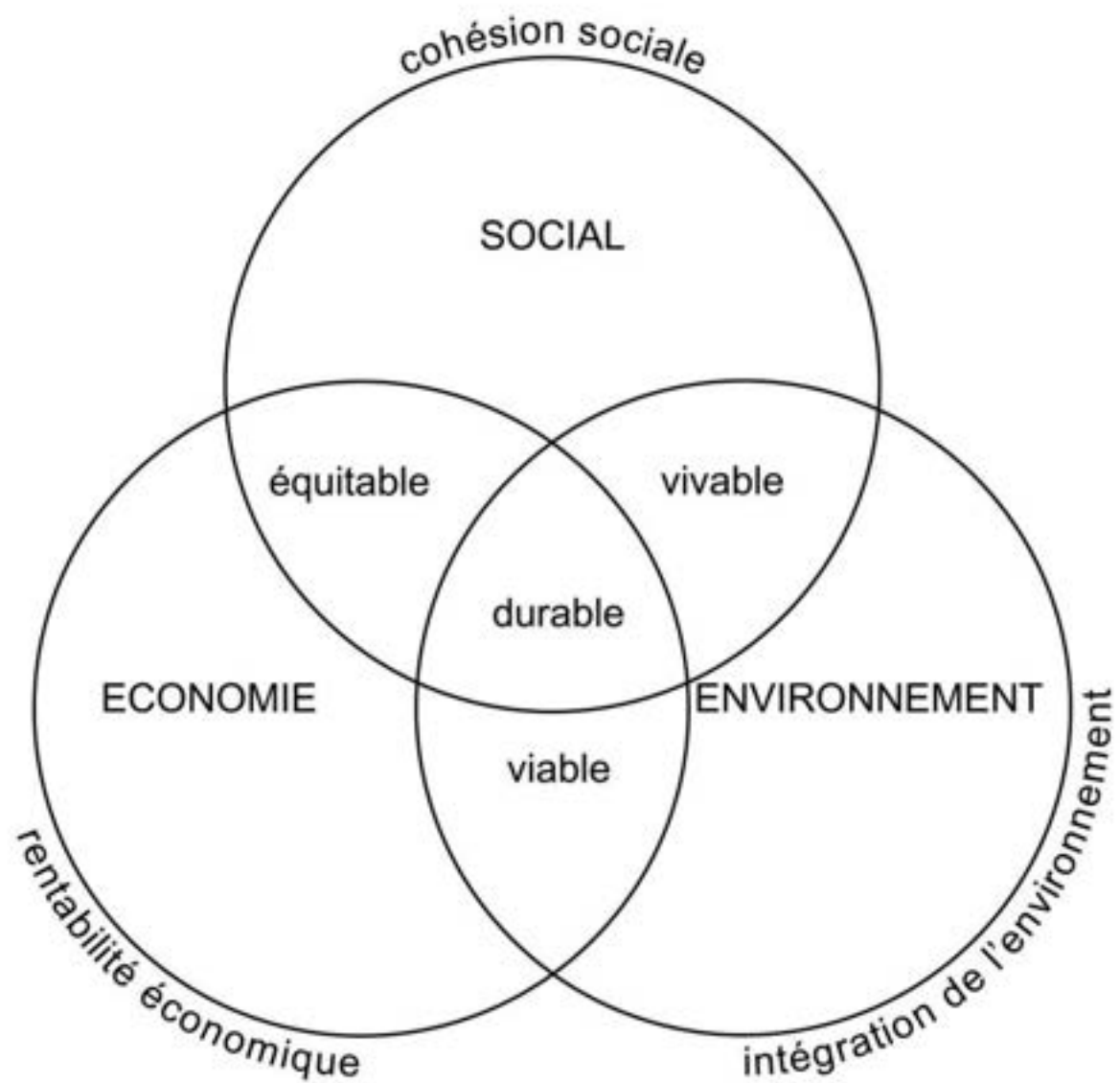
la terre reçoit du soleil **100.000 fois**

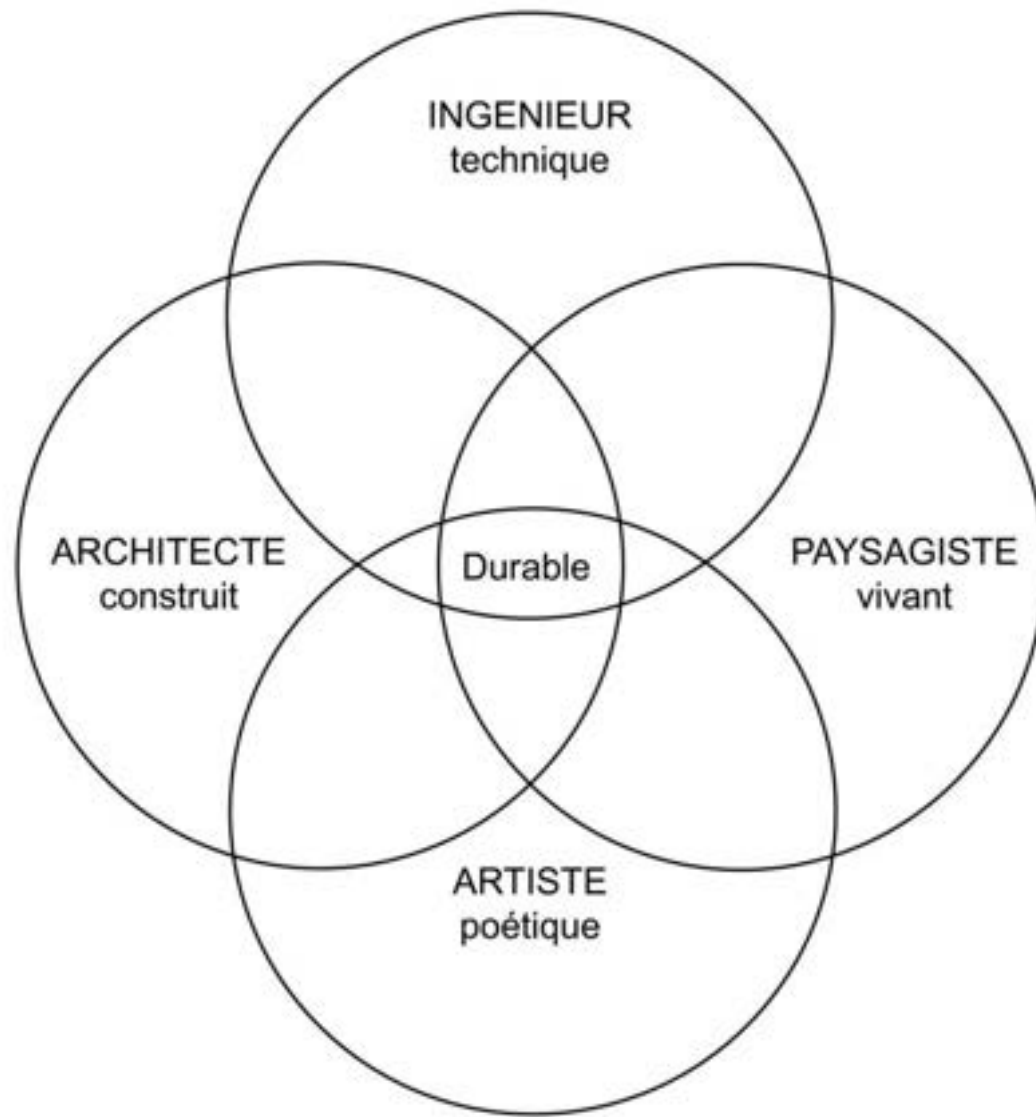
la puissance énergétique totale produite par l'homme aujourd'hui

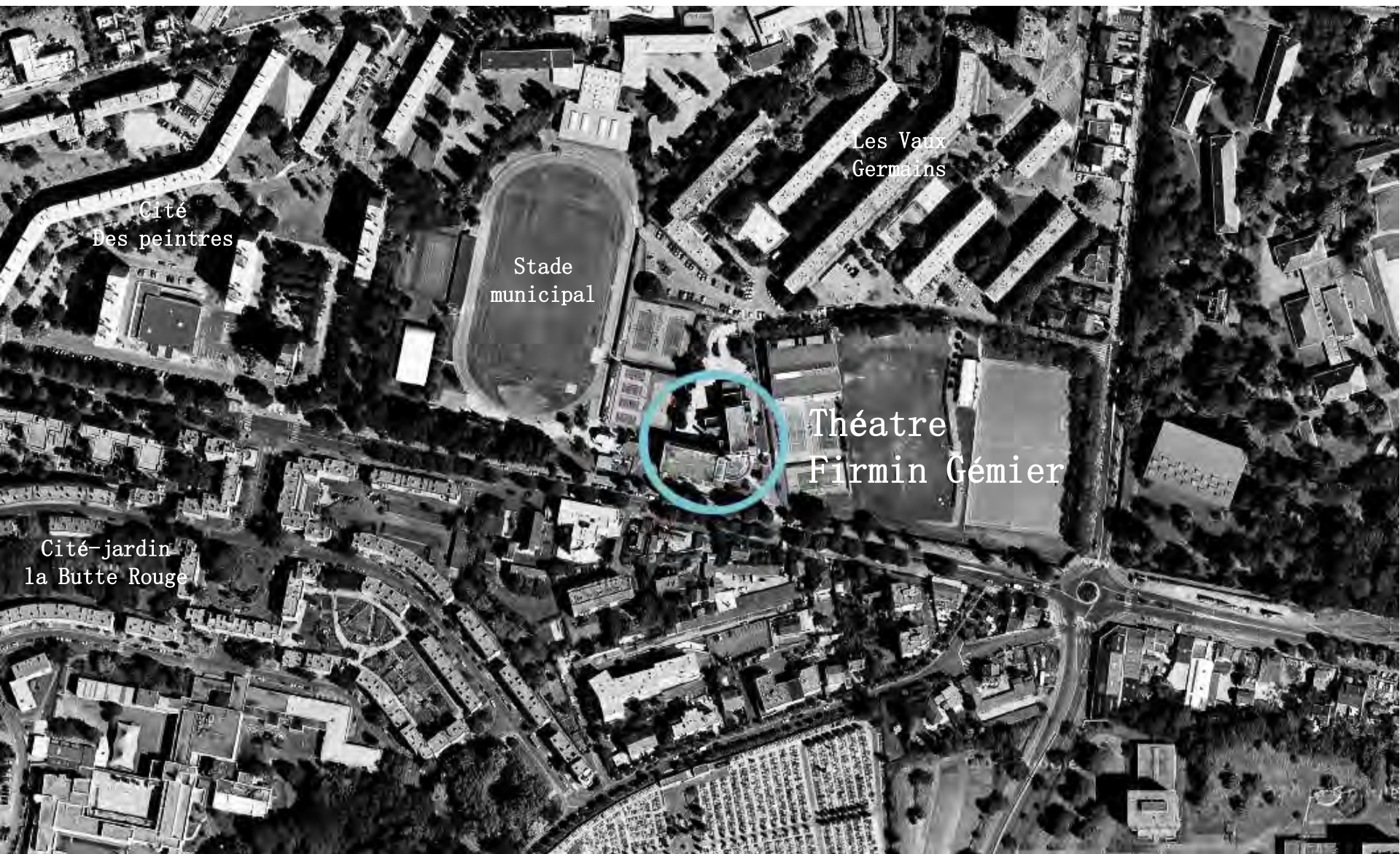
700 W/m²

La puissance du rayonnement solaire global (diffus + direct) est à nos latitudes de

il est en moyenne sur terre de 3000 W/m²







Cité
Des peintres

Stade
municipal

Les Vaux
Germain's

Cité-jardin
la Butte Rouge

Théâtre
Firmin Gémier

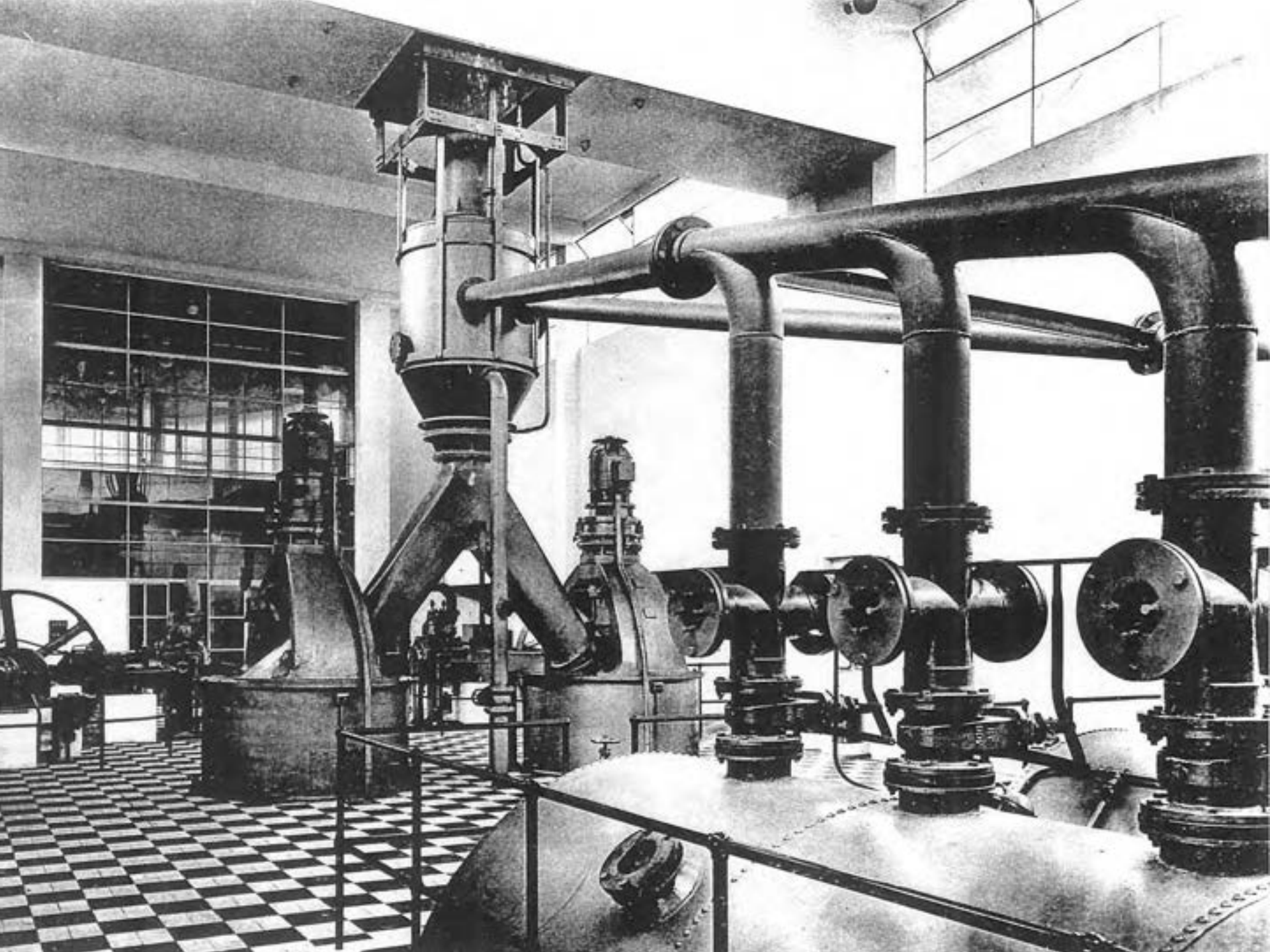


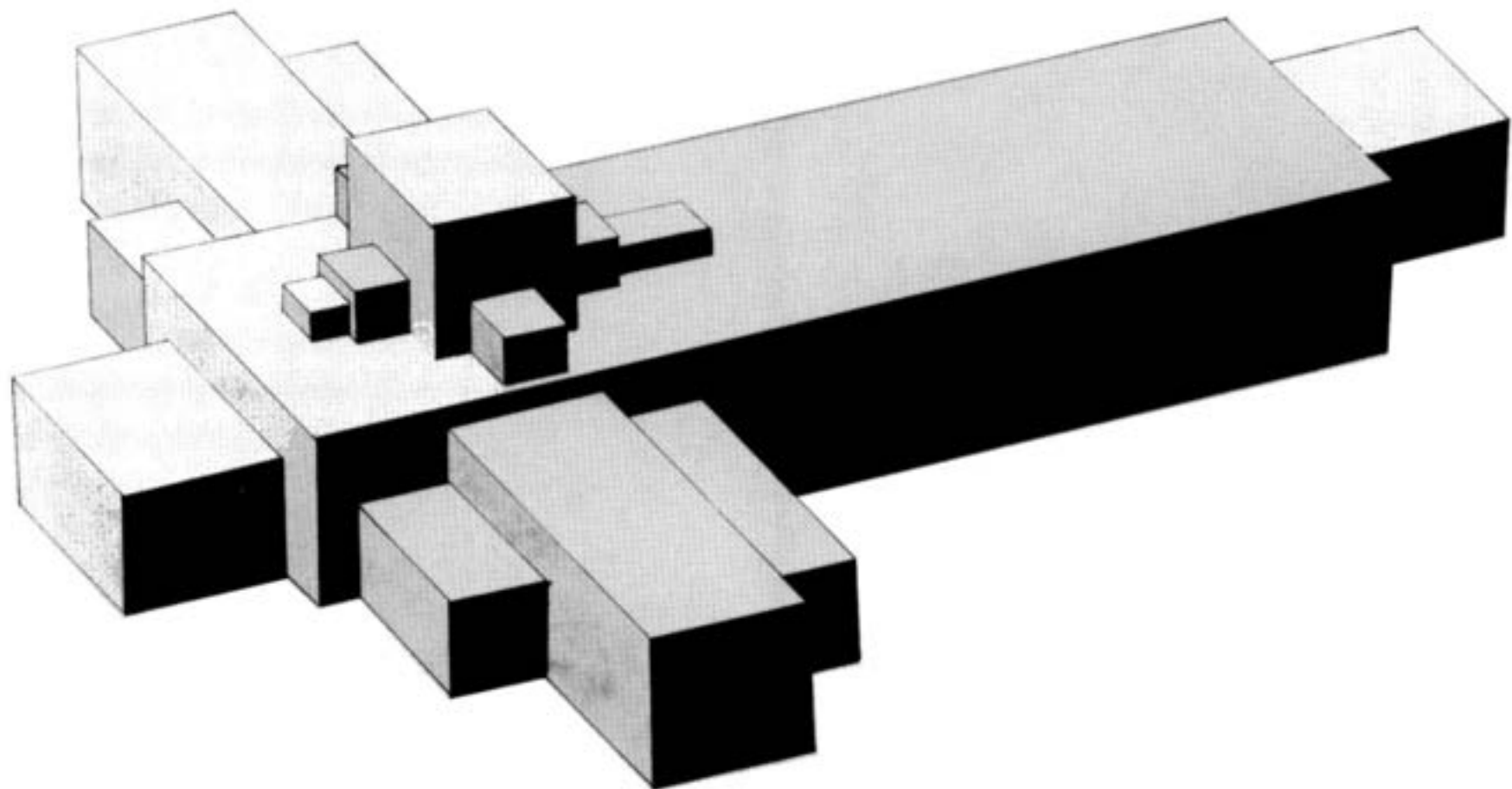
20 - La Butte-Rouge, à Châtenay-Malabry (Seine).

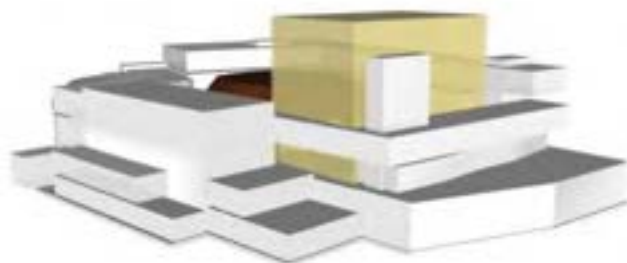
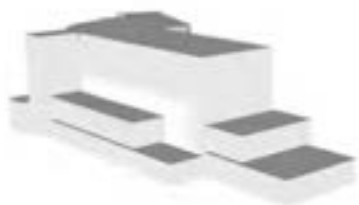
Cette cité-jardin (10 000 à 12 000 hab.) a été commencée avant 1947 et terminée en 1959. Les parties les plus anciennes ont représenté à l'époque une nouveauté hardie; mais on remarquera des alignements trop symétriques (évités dans les parties plus récentes). Des enquêtes techniques et sociologiques ont tiré des conclusions des expériences faites; elles ont permis de dénoncer des erreurs préjudiciables, sur le plan pratique comme sur le plan psychologique, dans les cités nouvelles où s'élaborent des comportements et des rapports sociaux nouveaux. Ces cités doivent faire face aux problèmes du présent et de l'avenir : des étapes décisives restent encore à franchir. (J.-F. Delamarre). — Cl. Robert Durандаud.





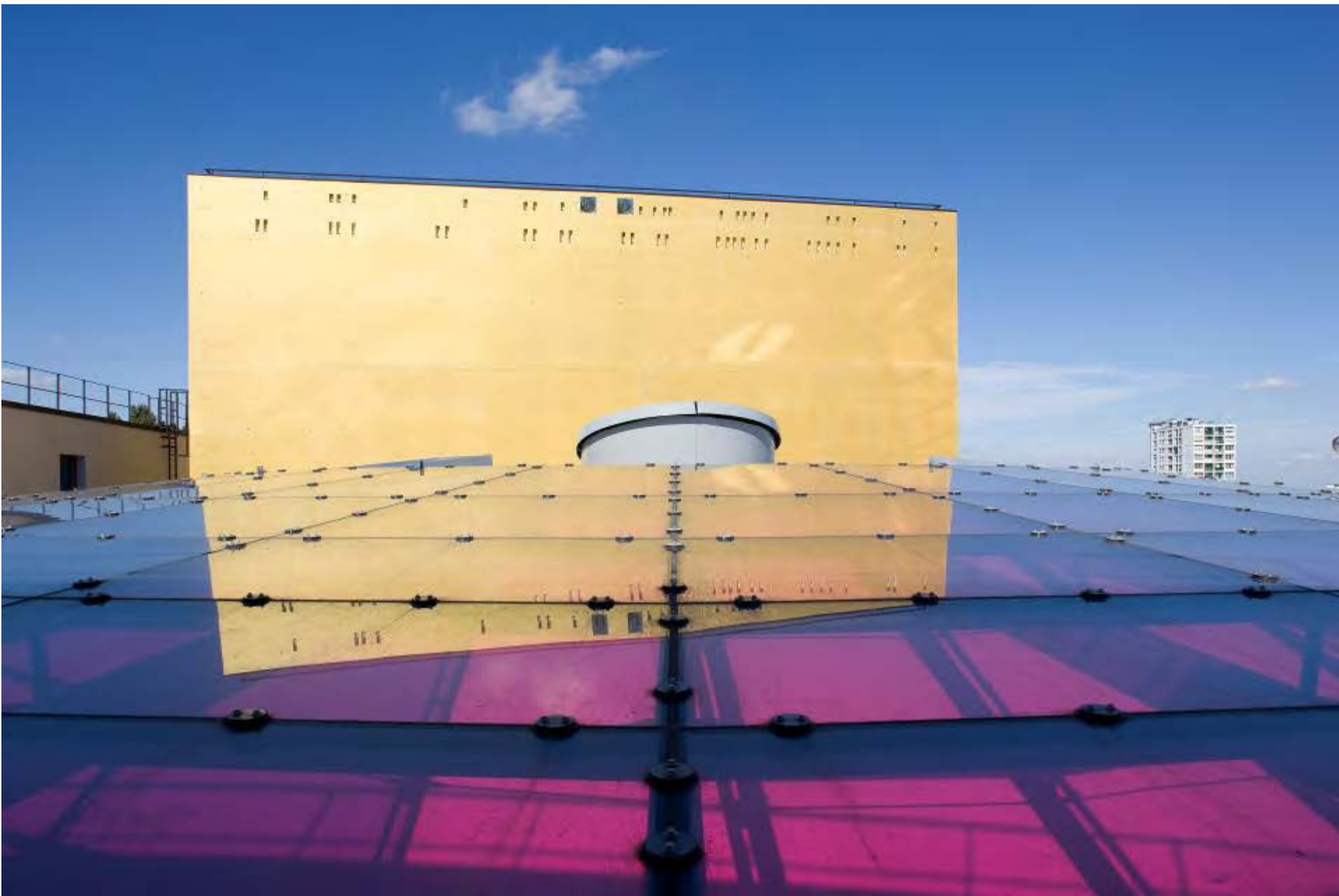


















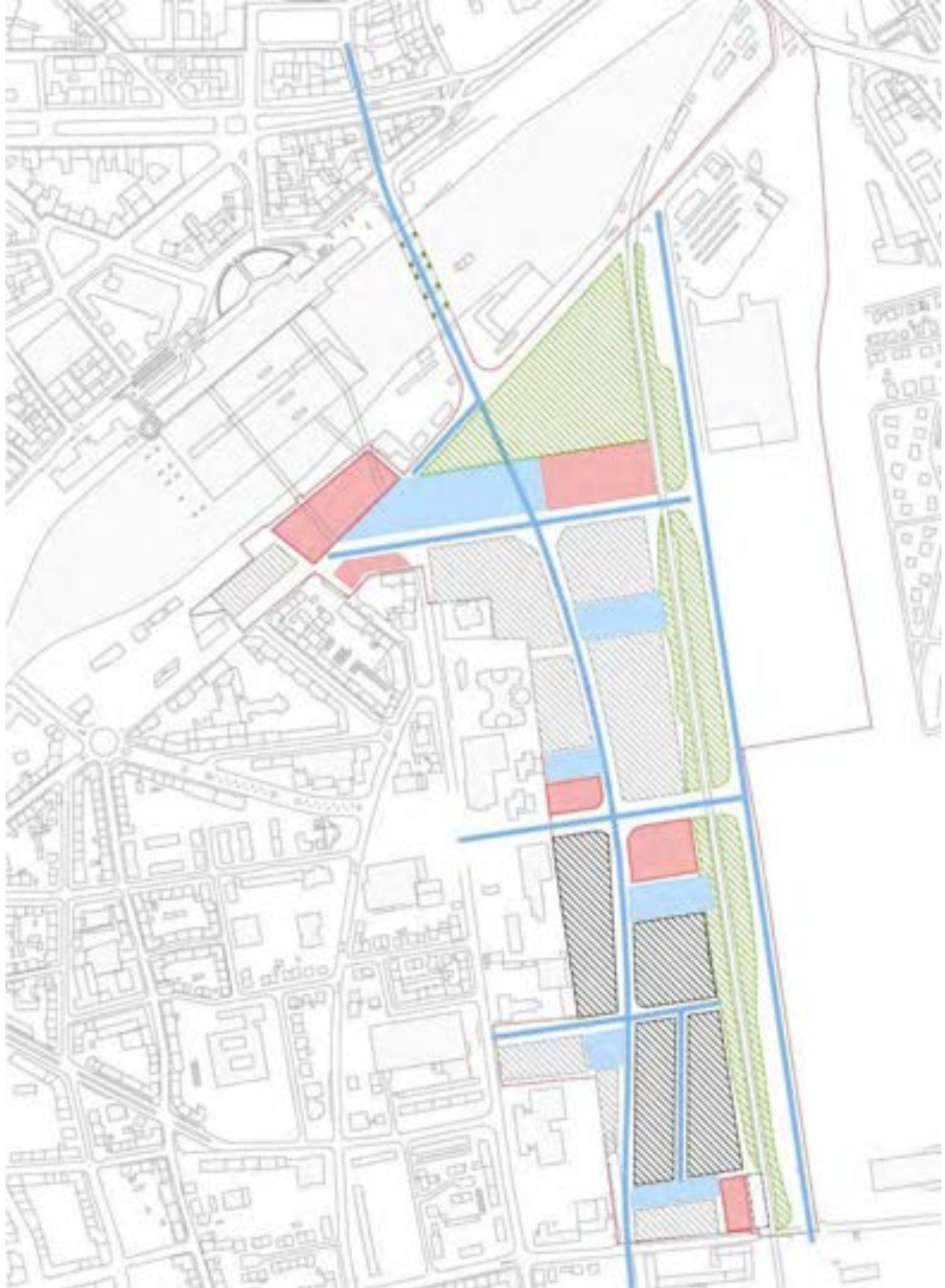


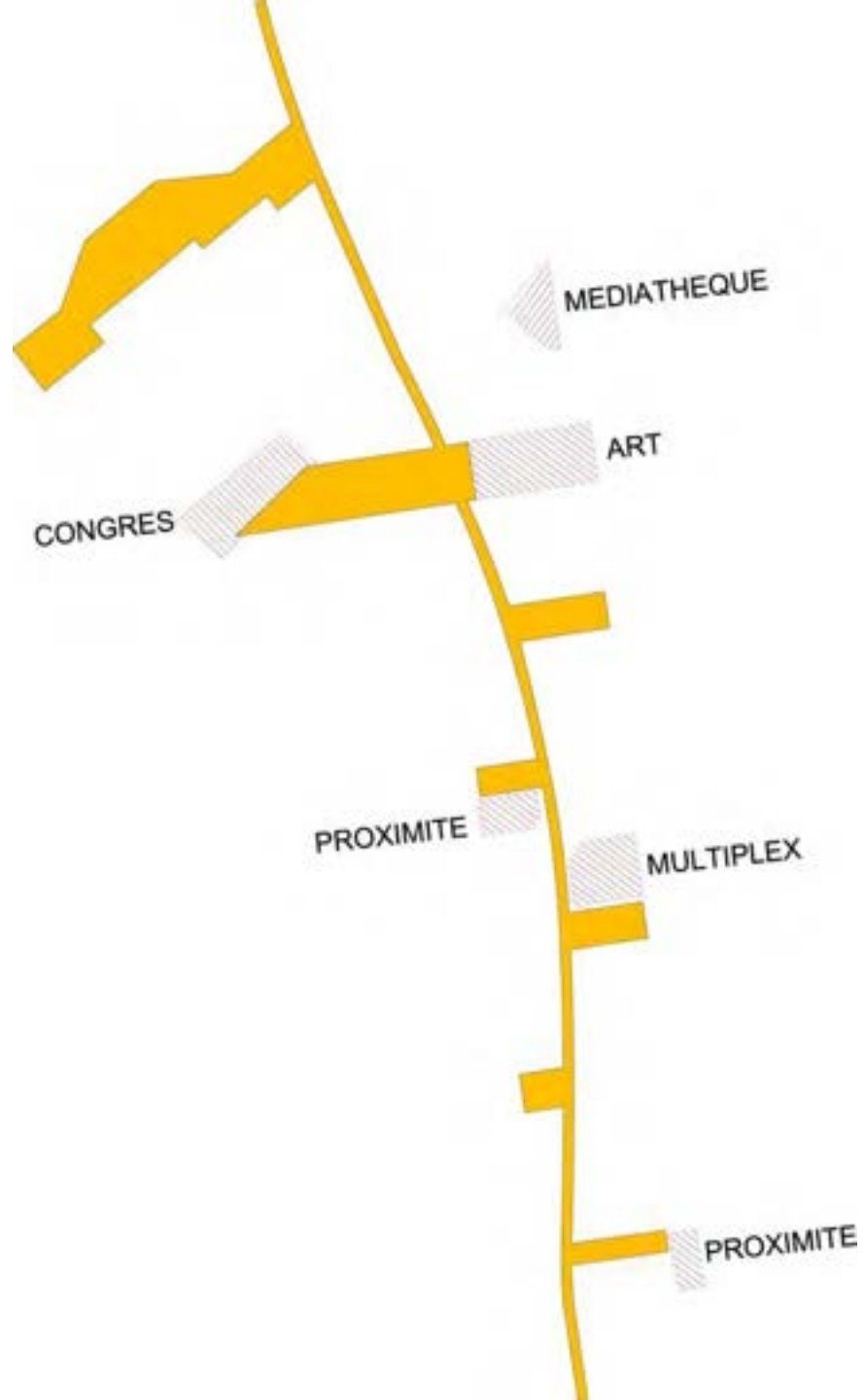


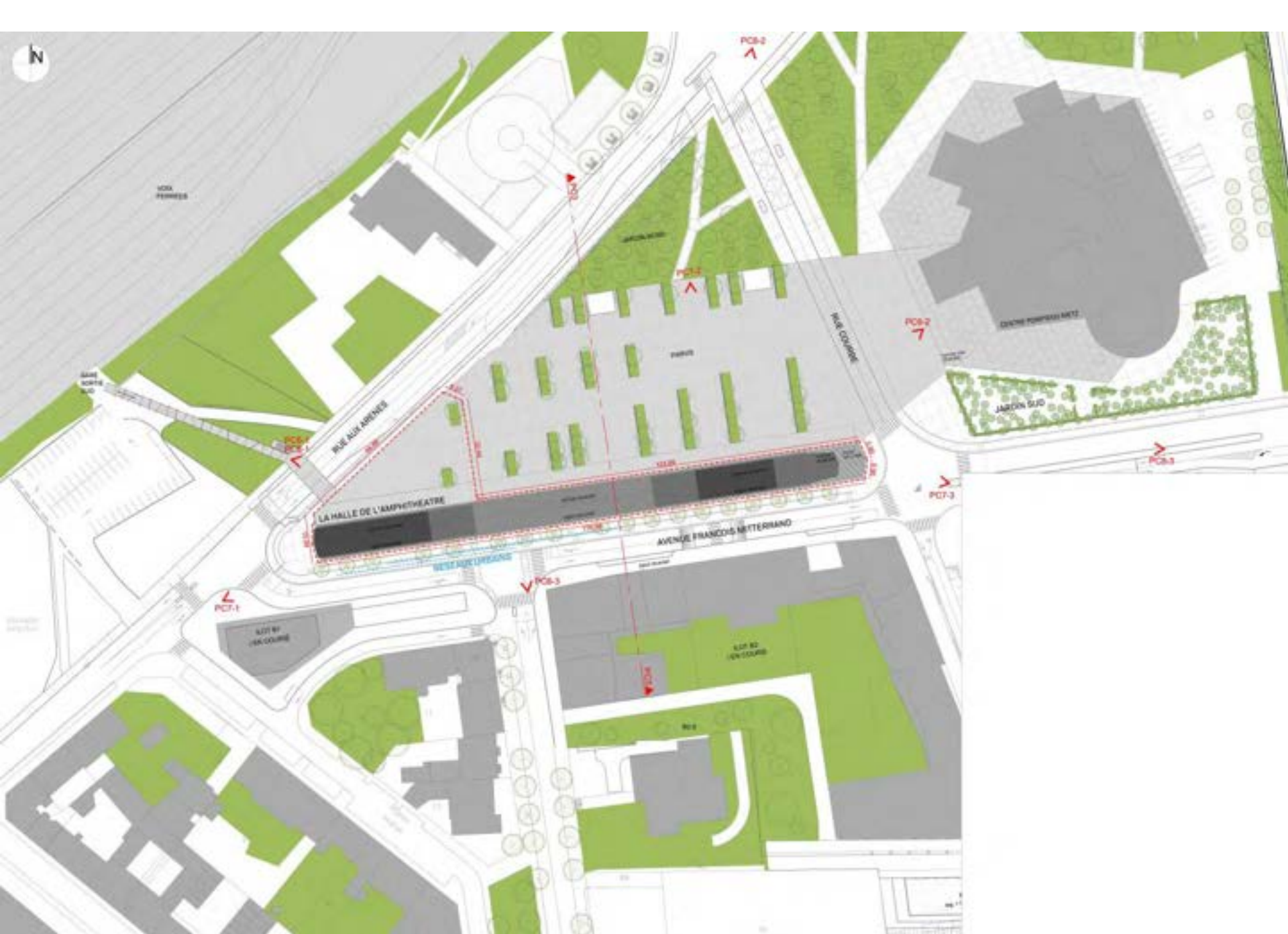














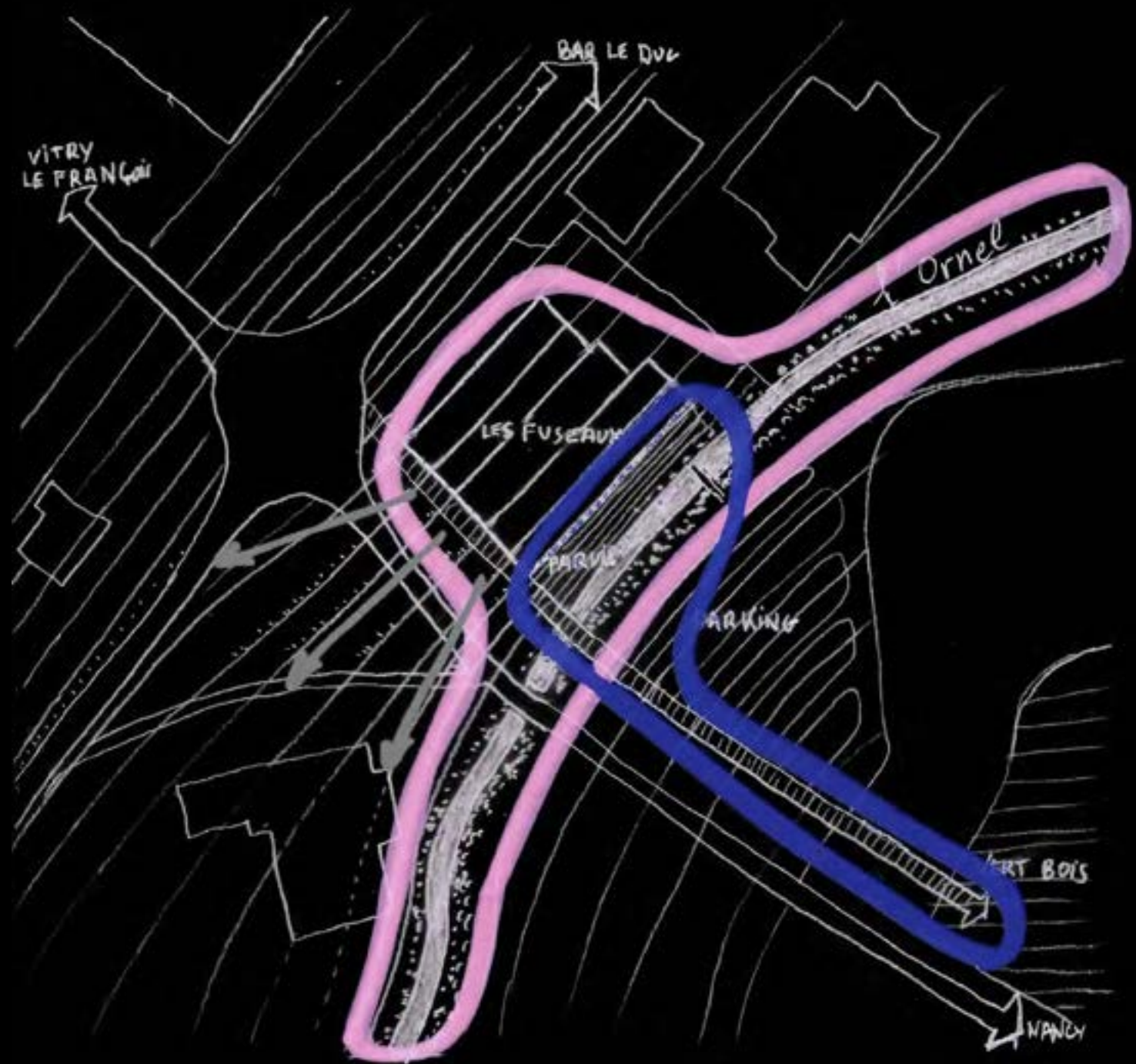








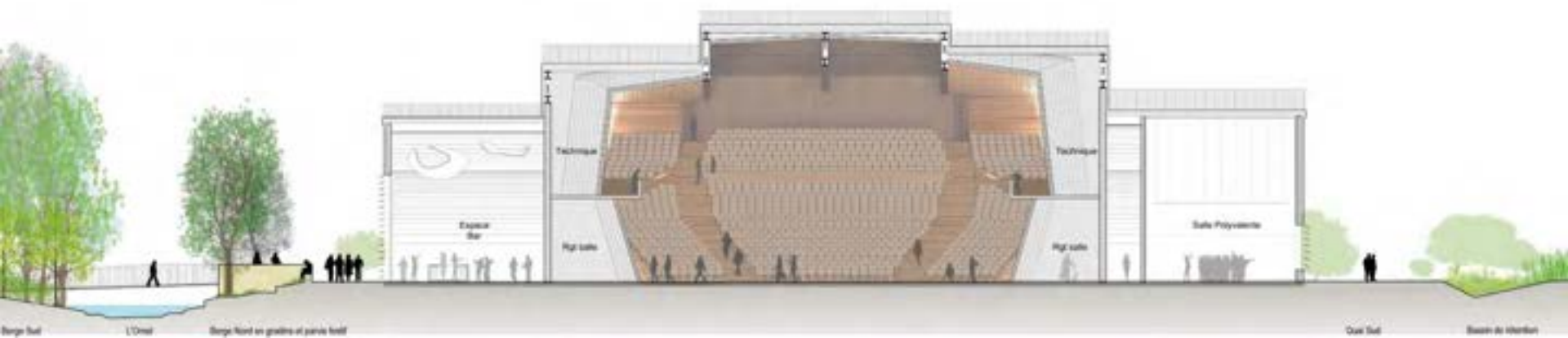


































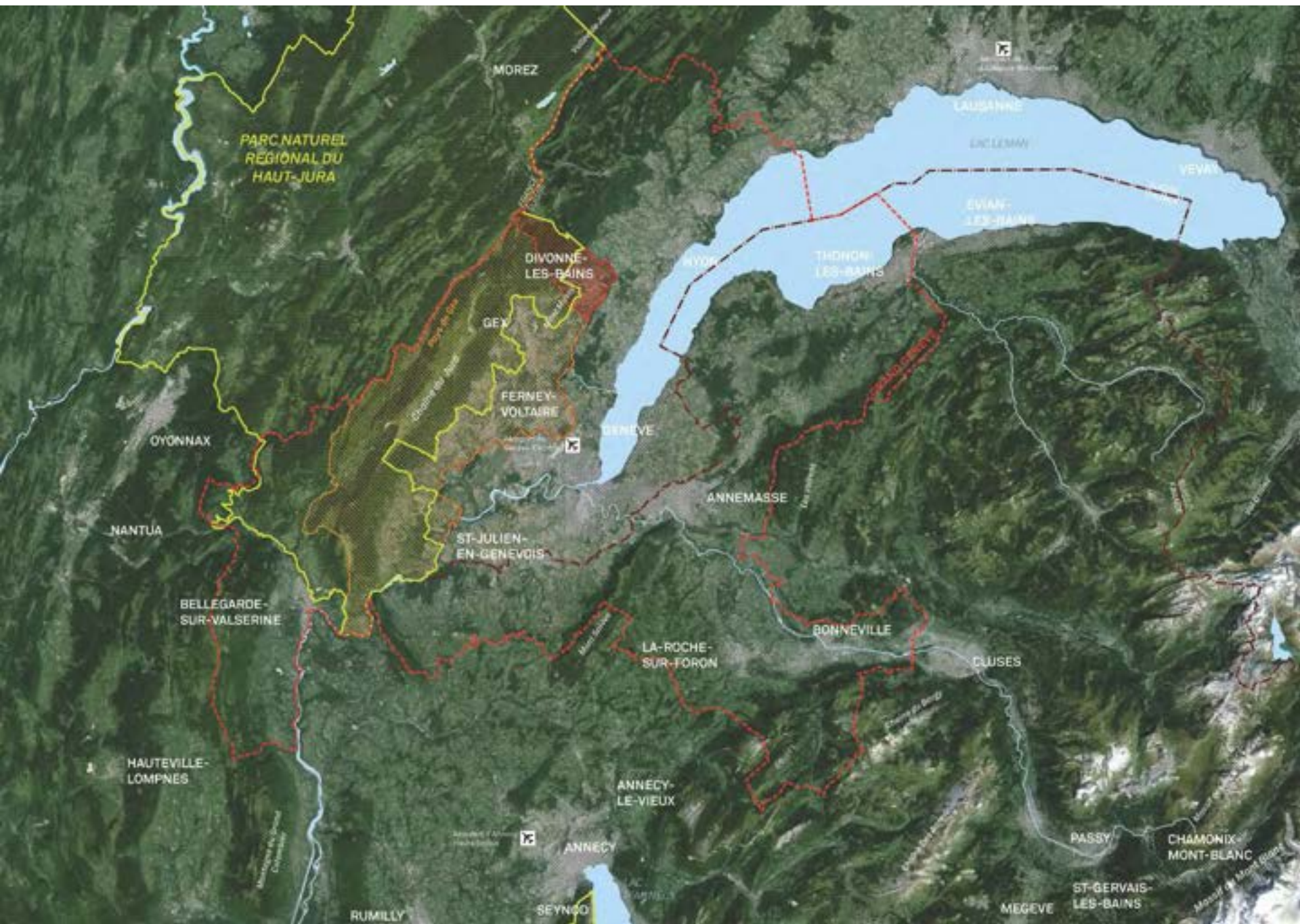




Divonne - les - Bains



Divonne-les-Bains, au sein du territoire transfrontalier du Grand Genève







Vue sur le Léman et la chaîne des Alpes depuis le château de Divonne



DIVONNE-LES-BAINS. — Vue générale, et les Hôtels.

L' ancienne ligne de chemin de fer Bellegarde-Nyon, le centre-ville, le Mont Musy et la chaîne du Jura

11452. — Divonne-les-Bains. — La gare

250.



La gare de Divonne encore en activité

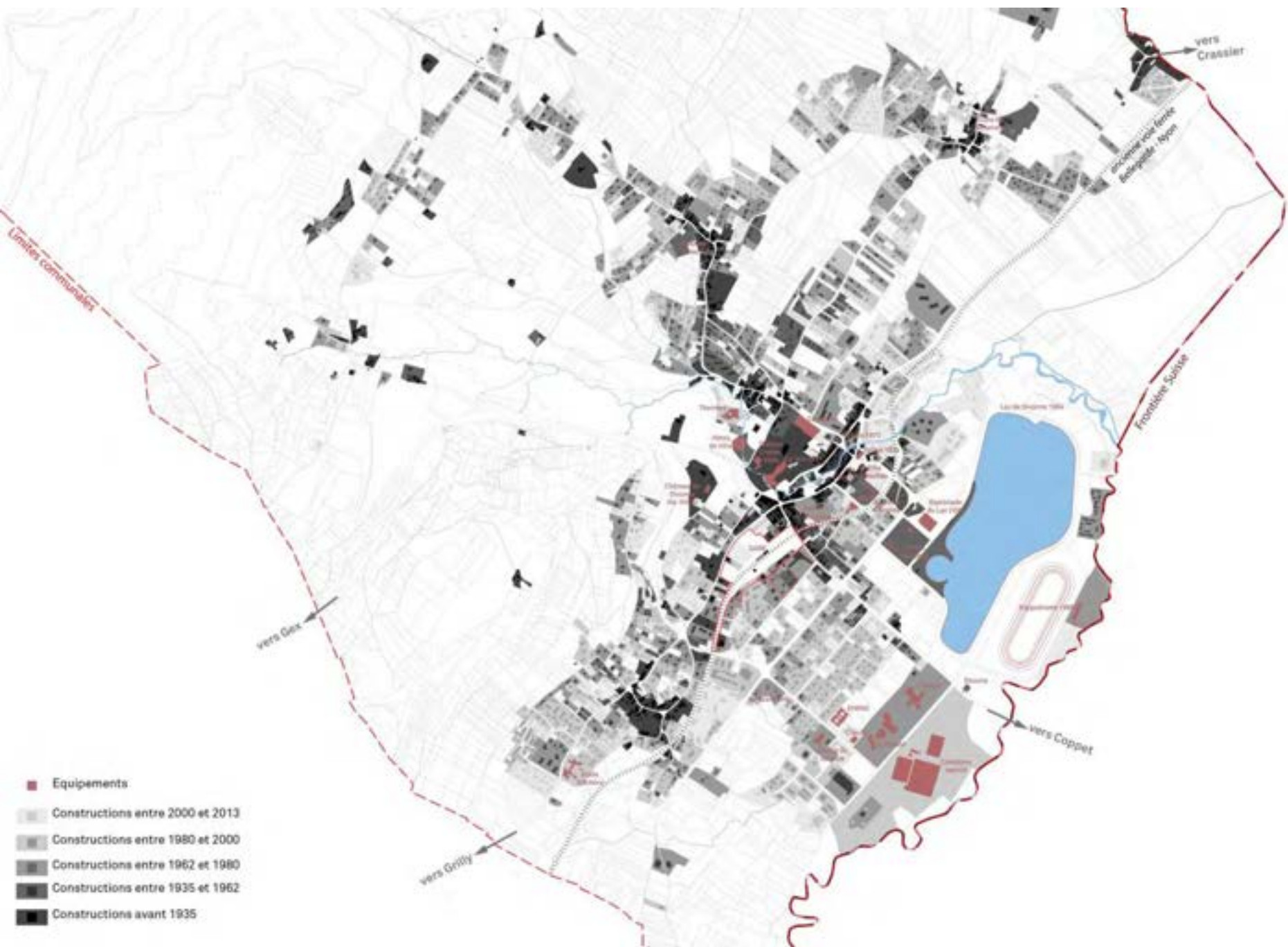


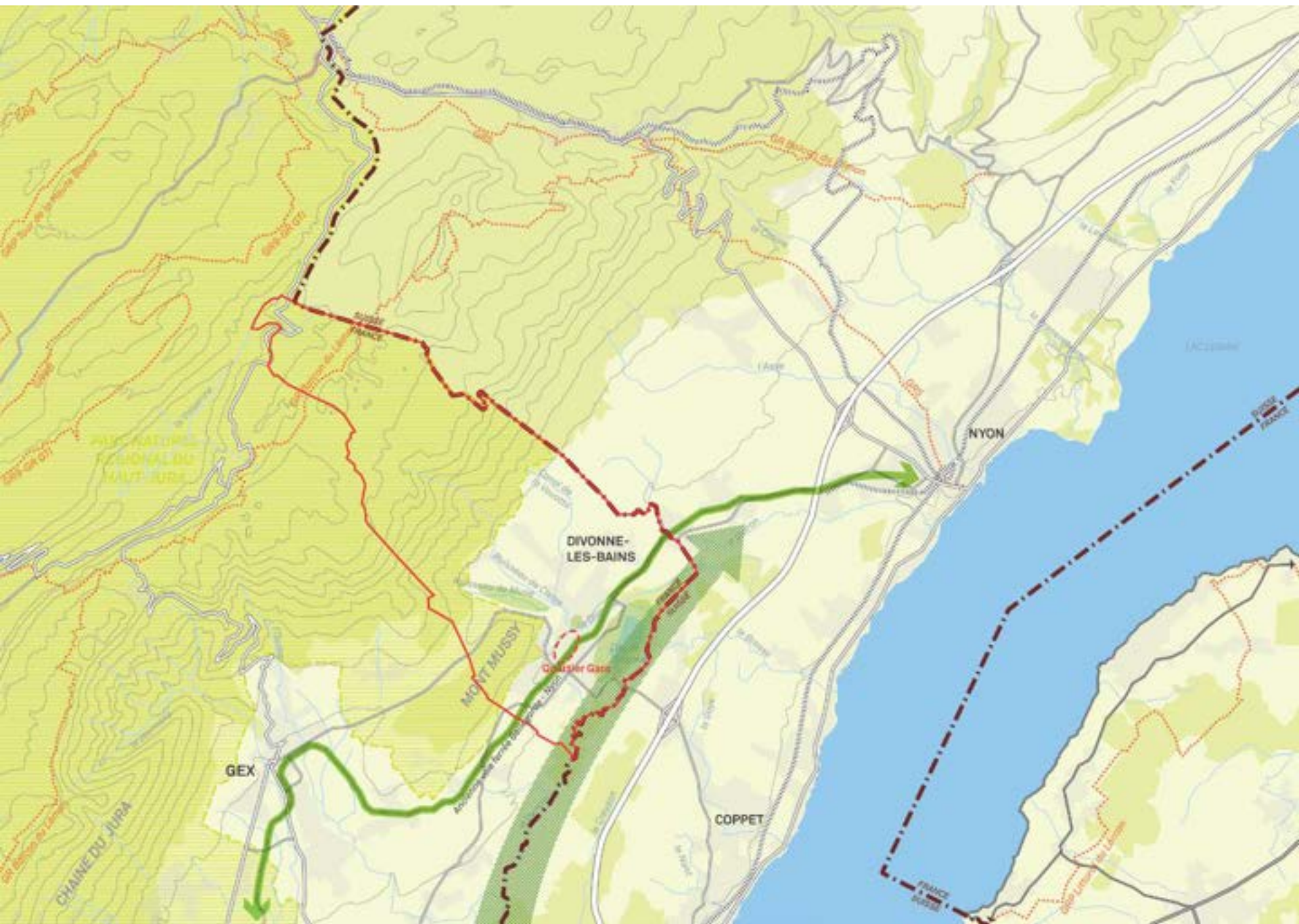
La rue de la Gare, lieu de rencontre et de mixité

Photo aérienne -2013

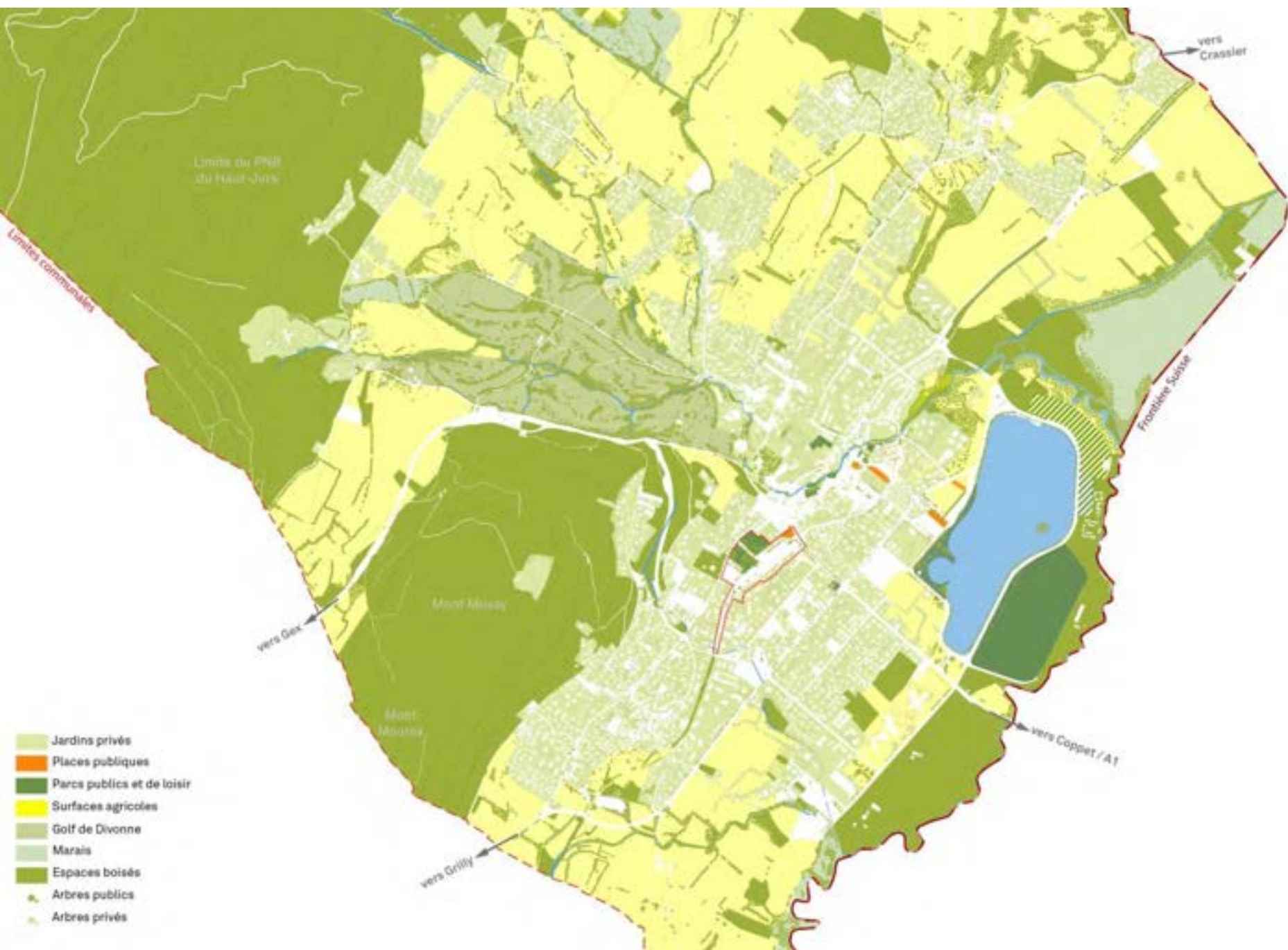


Synthèse de l'évolution urbaine





Les jardins individuels



ENJEUX Réintroduire les parcours piétons grâce à un maillage de places publiques citoyennes



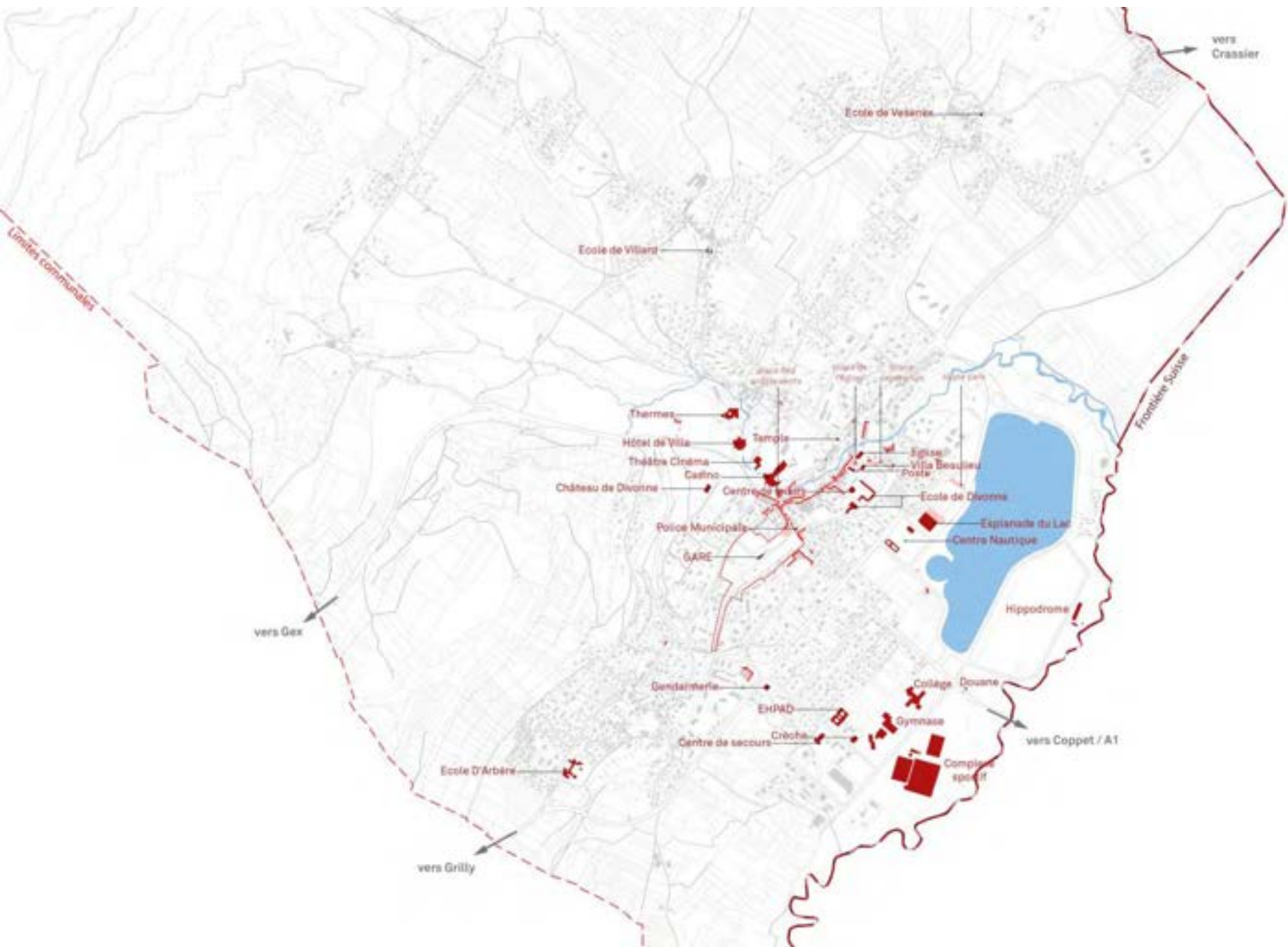


La place d' entrée du quartier de la gare

De nombreux équipements, mais disséminés dans la ville

The map illustrates the geographical layout of Divonne-les-Bains, highlighting the locations of various public facilities. Key features include:

- Facilities:** Numerous points of interest are marked with red icons and labels, including schools (Ecole de Vesennes, Ecole de Villard, Ecole de Divonne, Ecole D'Arbère), the town hall (Mairie), hospital (Hôpital), police station (Police Municipale), and various sports and leisure facilities like the Hippodrome and Centre Nautique.
- Geography:** The town is situated near a large body of water (Lake Geneva) and is bordered by the Swiss frontier (Frontière Suisse).
- Directions:** Arrows indicate directions to neighboring towns: vers Crassier, vers Gex, vers Grilly, and vers Coppet / A1.
- Infrastructure:** The map shows the town's layout, including roads and the location of the Gare (train station).



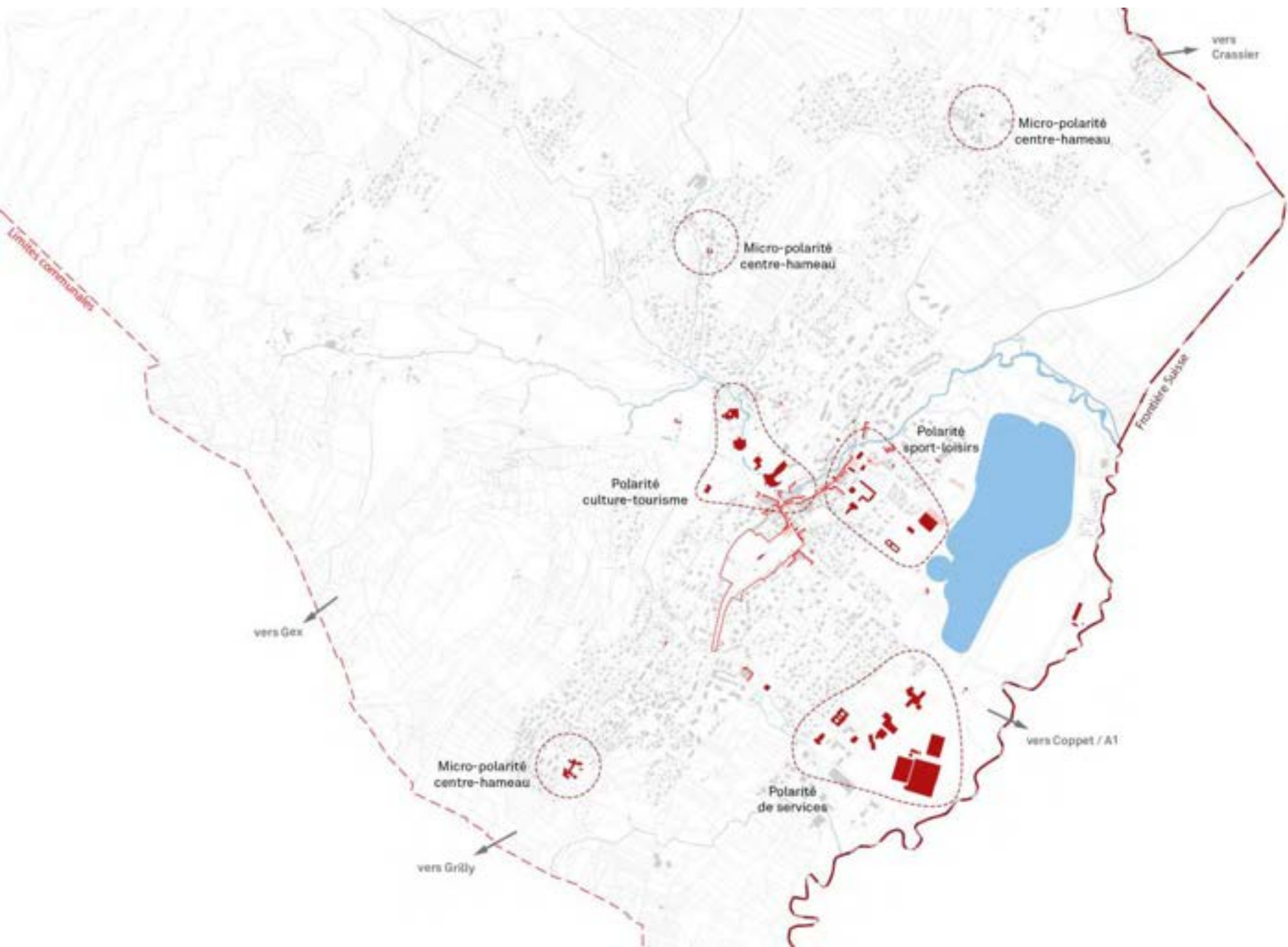


L' Esplanade du Lac

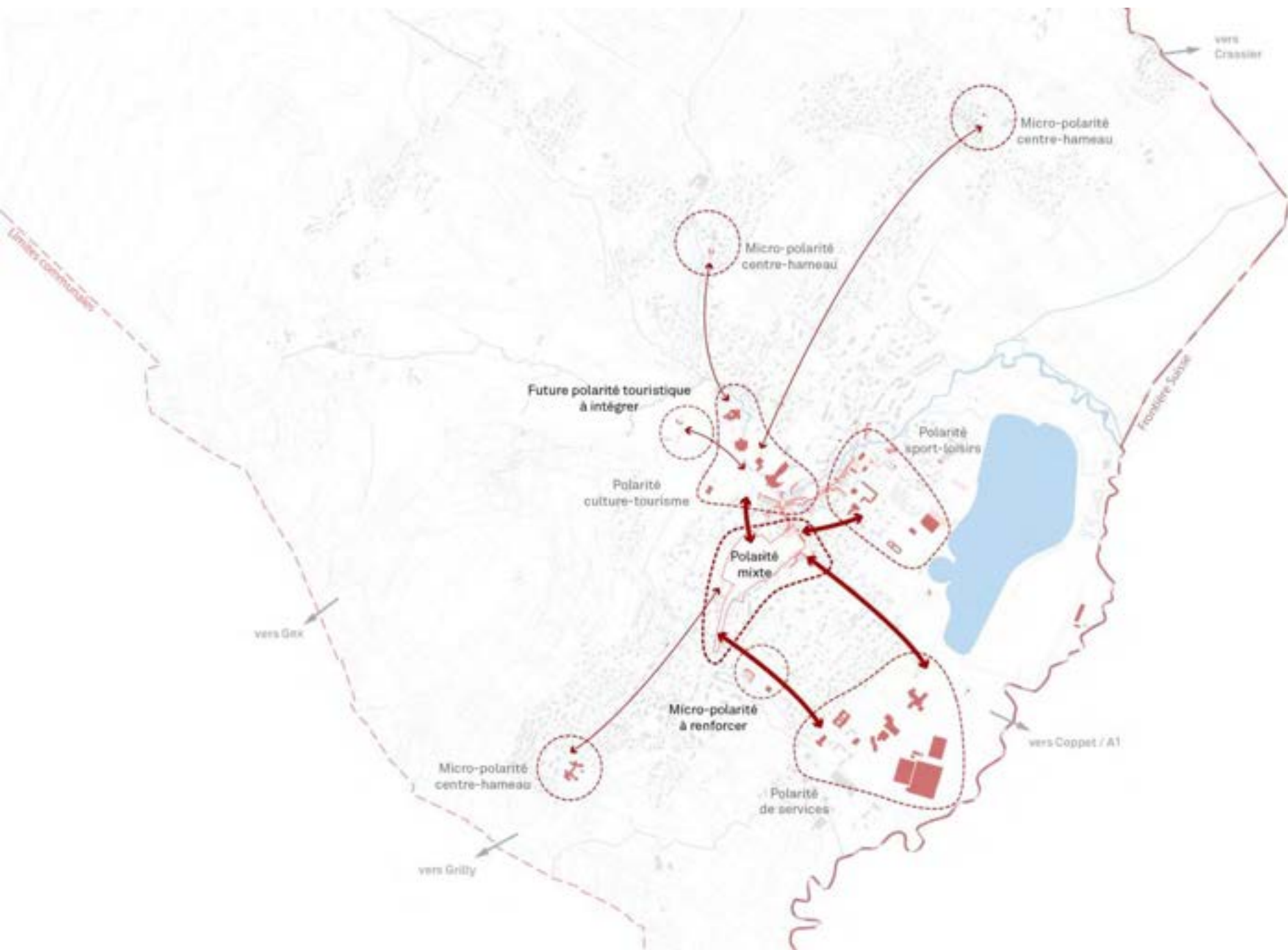


Saison culturelle de l' Esplanade

Des polarités distinctes et indépendantes



ENJEUX Intégrer les nouvelles polarités à la stratégie globale







Un patrimoine bâti à réinvestir

UNE POSITION STRATEGIQUE

Une position stratégique au croisement des accès principaux de la ville



UNE VOIE DOUCE

Conservation de la traversée du site le long de l'ancien tracé ferroviaire



UNE PLACE PUBLIQUE

Création d' une place en relation avec le centre ville pour créer un secteur apaisé en lien avec les équipements et la Divonne



UN GRAND PARC

Un parc existant à mettre en valeur et conforter, et éventuellement à étendre.



UNE LIAISON PONCTUEE D' UNE PLACE CULTURELLE

Une traversée Nord-Sud à créer permettant un lien direct vers l'avenue de Salève, et implantation d'une place culturelle



UN GRAND PARKING D' ACCUEIL

Création d' un grand parking pour l' accueil des visiteurs au cœur d' une nouvelle polarité mixte



UNE POLARITE COMMERCIALE

Des commerces en lien avec l'activité commerciale du centre-ville



DES OUVERTURES

Penser le cadre bâti en fonction des vues sur le grand paysage



DES LIAISONS VERTES

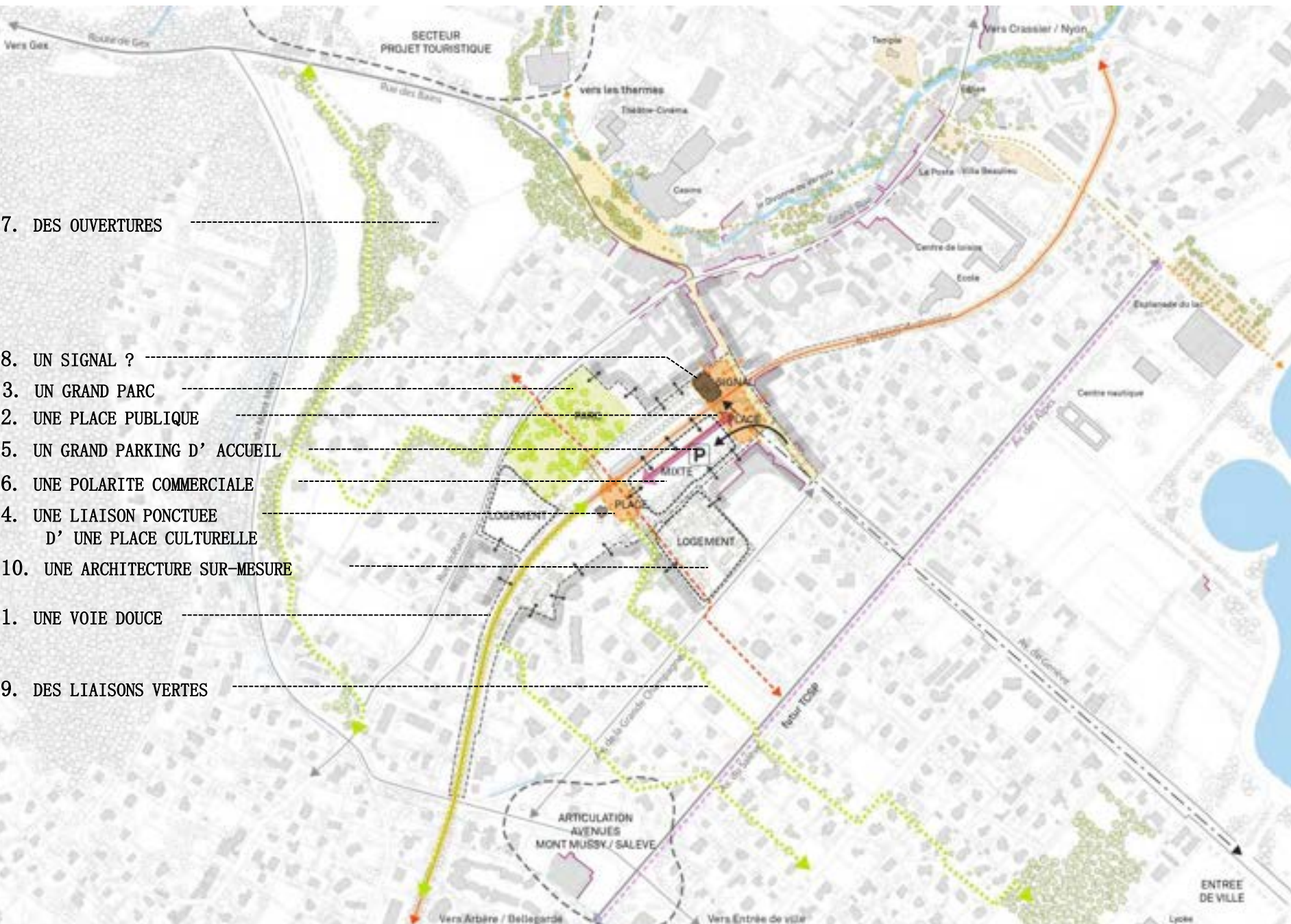
Accroche de la polarité par des sentes et des voies vertes

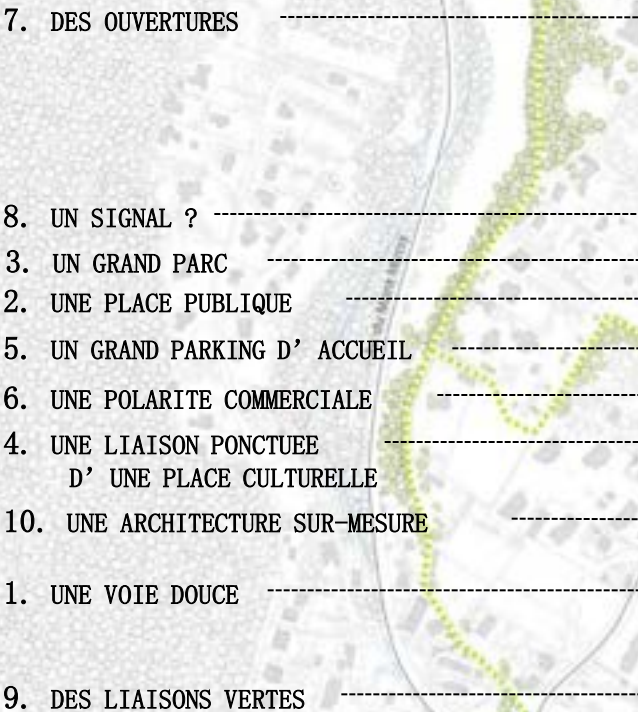


UNE ARCHITECTURE SUR-MESURE

Création d'un front étagé en fonction des bâtiments existants limitrophes





- 
7. DES OUVERTURES -----
8. UN SIGNAL ? -----
3. UN GRAND PARC -----
2. UNE PLACE PUBLIQUE -----
5. UN GRAND PARKING D' ACCUEIL -----
6. UNE POLARITE COMMERCIALE -----
4. UNE LIAISON PONCTUEE
D' UNE PLACE CULTURELLE -----
10. UNE ARCHITECTURE SUR-MESURE -----
1. UNE VOIE DOUCE -----
9. DES LIAISONS VERTES -----

ENTREE
DE VILLE



A/NMA

**Agence
Nicolas Michelin
& Associés**

Architecture

Urbanisme

Paysage

Design
