

11e RENCONTRE FRANCO-SUISSE
JOURNEE "EQUIPEMENTS – COOPERATION & RAYONNEMENT
DIVONNE-LES-BAINS

Inès Lamunière

EQUIPEMENTS COLLECTIFS

La nécessité de néo-types ?

4 juillet 2014

DENSIFICATION ET INTENSIFICATION DURABLE:

NOUVEAUX PAYSAGES URBAINS
HETEROGENEITE

ZONING DEVENU INADEQUAT
CATEGORIE PRIVE / PUBLIC INADEQUATE
PROGRAMME COMPLEXES USAGE 24/24h

EQUIPEMENTS EN QUESTION EN TANT QUE MONOTYPE

NEOTYPES FACONNES PAR LES OPPORTUNITES DU VIDE

1. AUTOUR DE LA QUESTION DU L'INFRASTRUCTURE VIAIRE DETOURNEE COMME ESPACE URBAIN ACCESSIBLE.

PONT DE LANCY / PLAINE DE PLANPALAIS

2. AUTOUR DE LA QUESTION DES OPPORTUNITES D'UN TERRITOIRE PALYMPSESTE DE PLANIFICATIONS NON REALISEES.

YVERDON

3. AUTOUR DE LA NECESSITE DE REUTILISATION DES DECHETS D'INFRASTRUCTURES EN CONSTRUCTION.

PLAGE GE

4. AUTOUR DES FRICHES DU ZONING, TRANSFORMEES EN RESERVES PATRIMOINIALES.

SIP / COMMEIRE

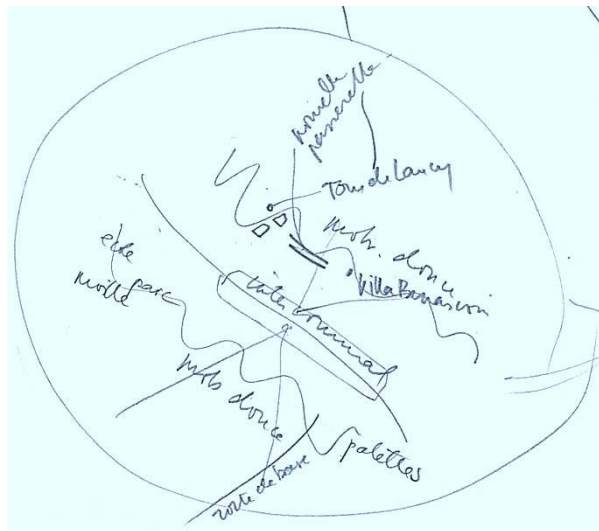
NEOTYPES FACONNES PAR LES OPPORTUNITES DU VIDE

1. AUTOUR DE LA QUESTION DU L'INFRASTRUCTURE VIAIRE DETOURNEE COMME ESPACE URBAIN ACCESSIBLE.

PONT DE LANCY / PLAINE DE PLANPALAIS

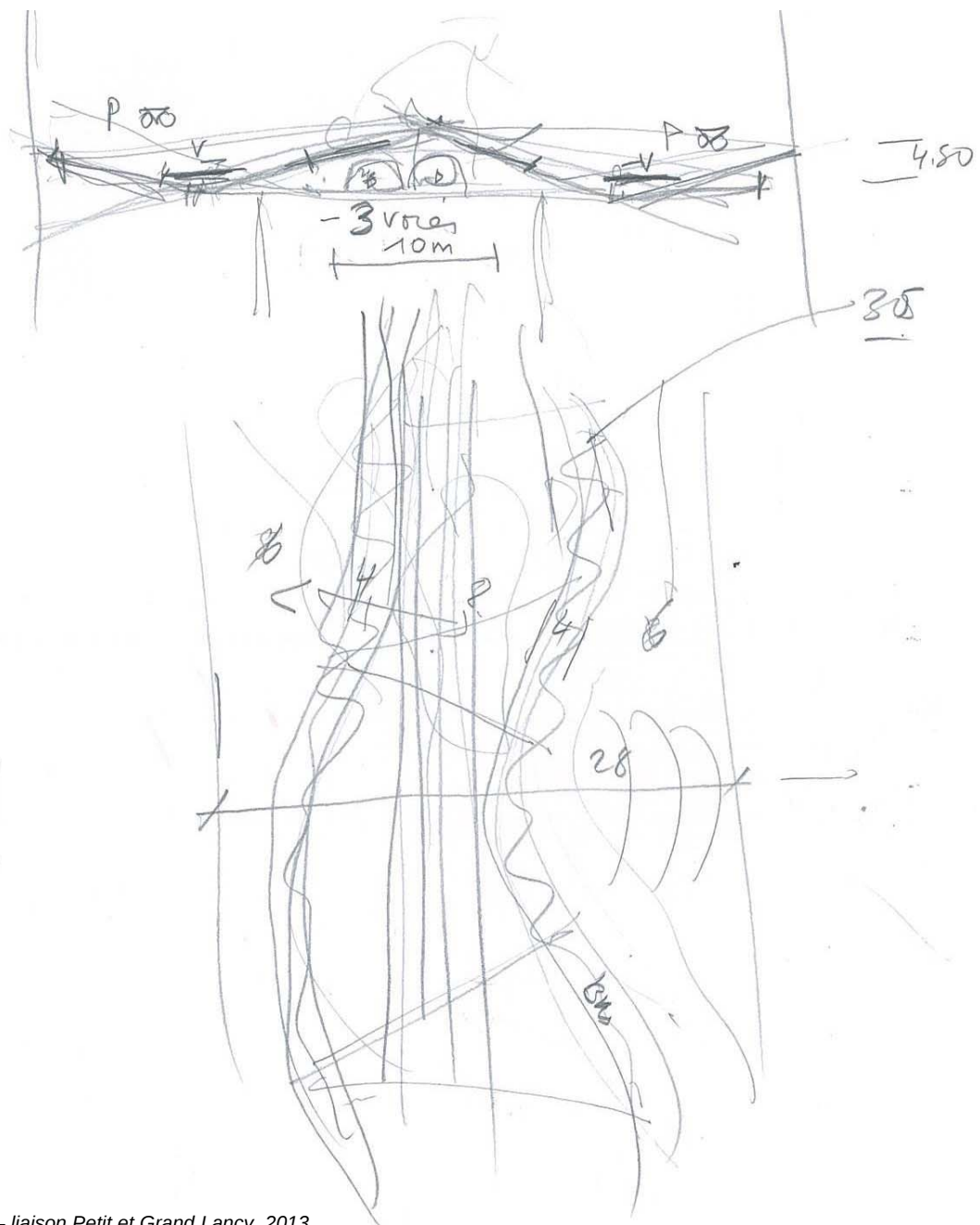
**MEP – Proposition de liaisons intercommunales
Petit et Grand Lancy, 2013**

Mandat d'étude parallèle, Projet retenu, 2013
Inès Lamunière



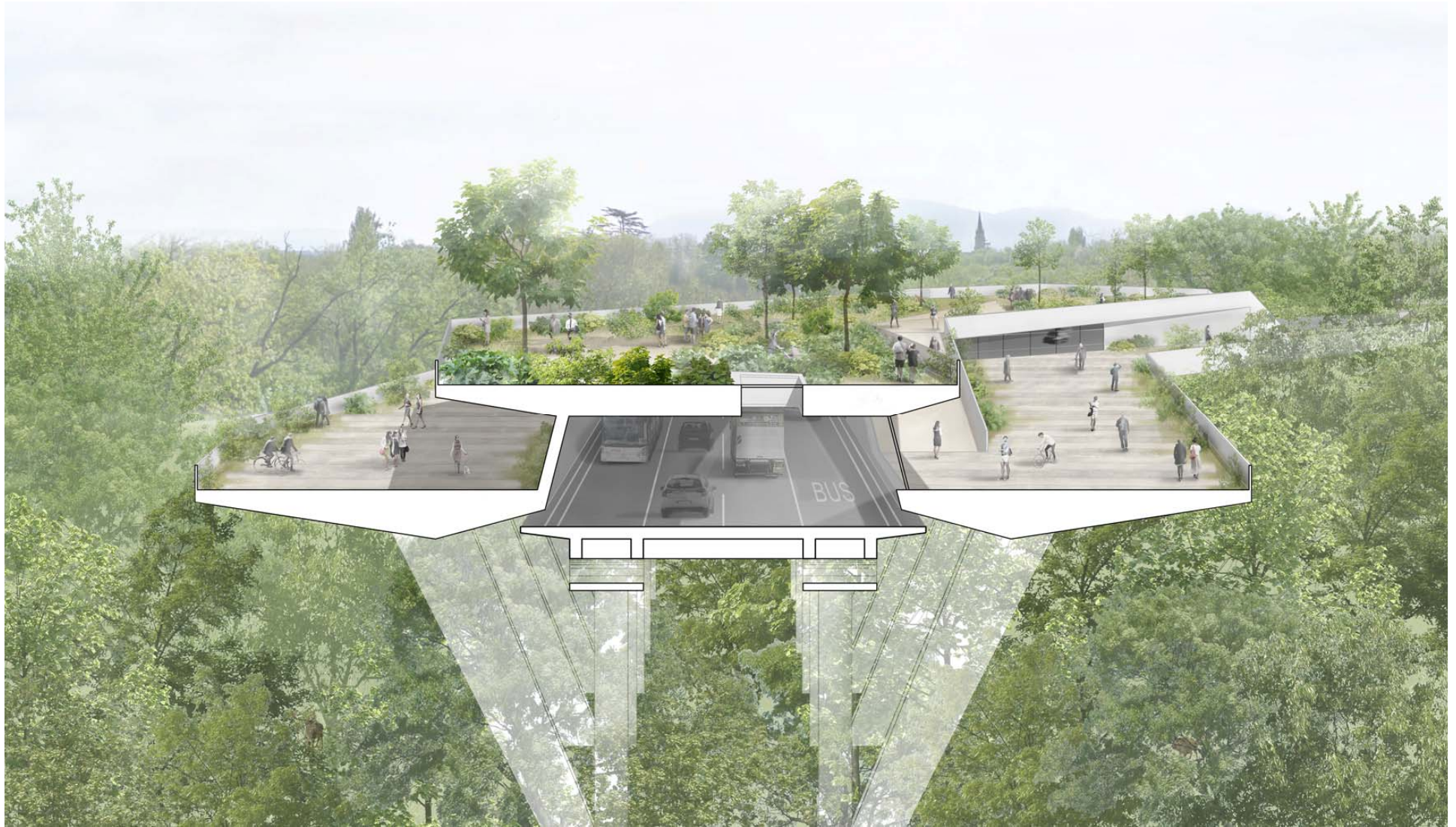
Le projet décide de profiter de la belle structure du pont pour générer des circulations de qualité dans un espace public, offert aux usages. Un parc qui structure la liaison entre deux urbanisations.



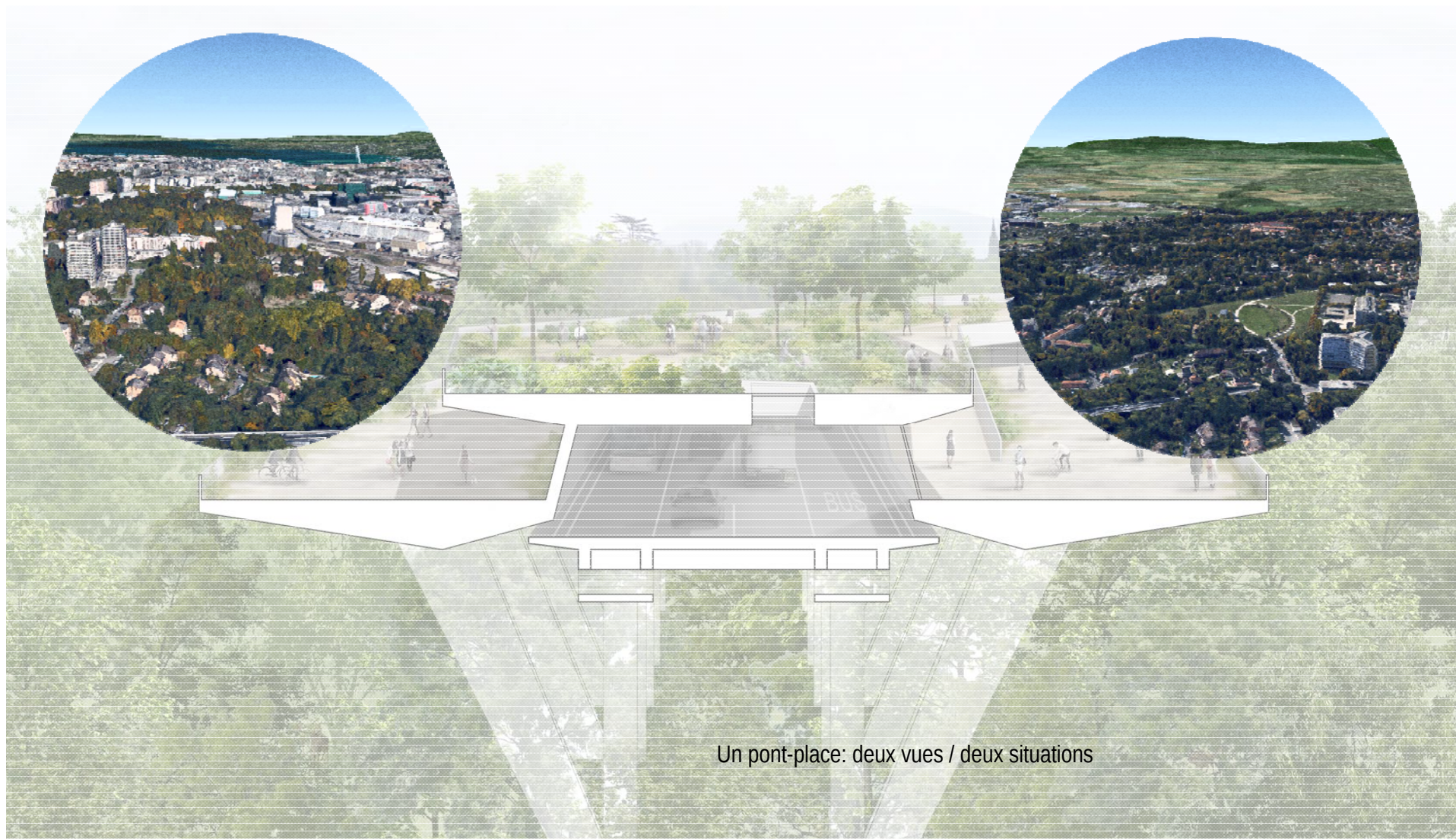




Plan de situation



DL-A, designlab-architecture SA : MEP – liaison Petit et Grand Lancy, 2013





GENEVE PLAINE DE PLAINPALAIS L'EXPERIENCE D'UN VIDE

2005-2013



Groupe «Circus»: Carlos Lopez, architecte, ADR Sàrl, architectes et paysagistes, CKNR, ingénieurs civils



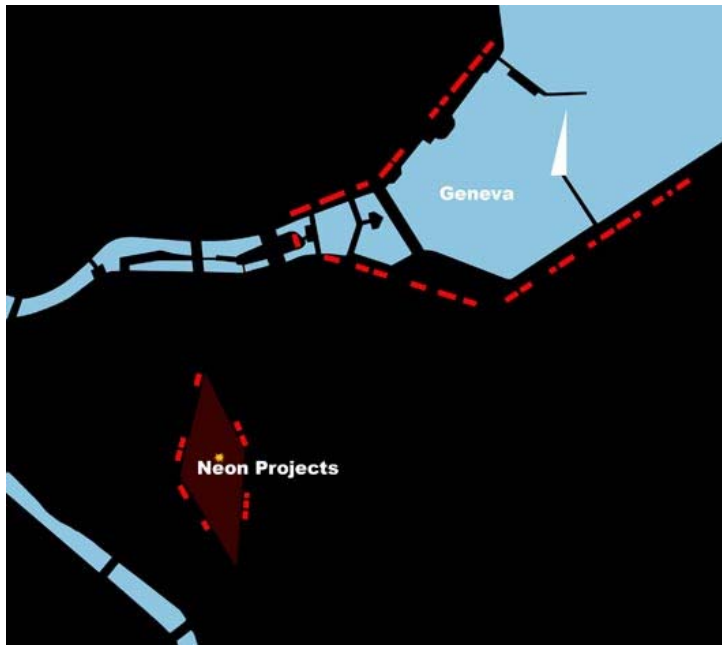
Ville de Genève, Service des bâtiments et al., Projets Plaine de Plainpalais, Genève



FeST Architecture, CONSTRUCTO Skatepark, Marseille, 2012-2013



Ville de Genève, fête foraine, hiver, 2012



Ville de Genève, «Neon Parallax». Plaine de Plainpalais, Genève. Installation sur 20 ans.



Sylvie Fleury, Jérôme Leuba, 2007 , Christian Jankowski, 2008, Dominique Gonzalez-Foerster, 2008 , Sisley Xhafa, 2009, Nic Hess, 2009.



Christian Robert-Tissot, 1212

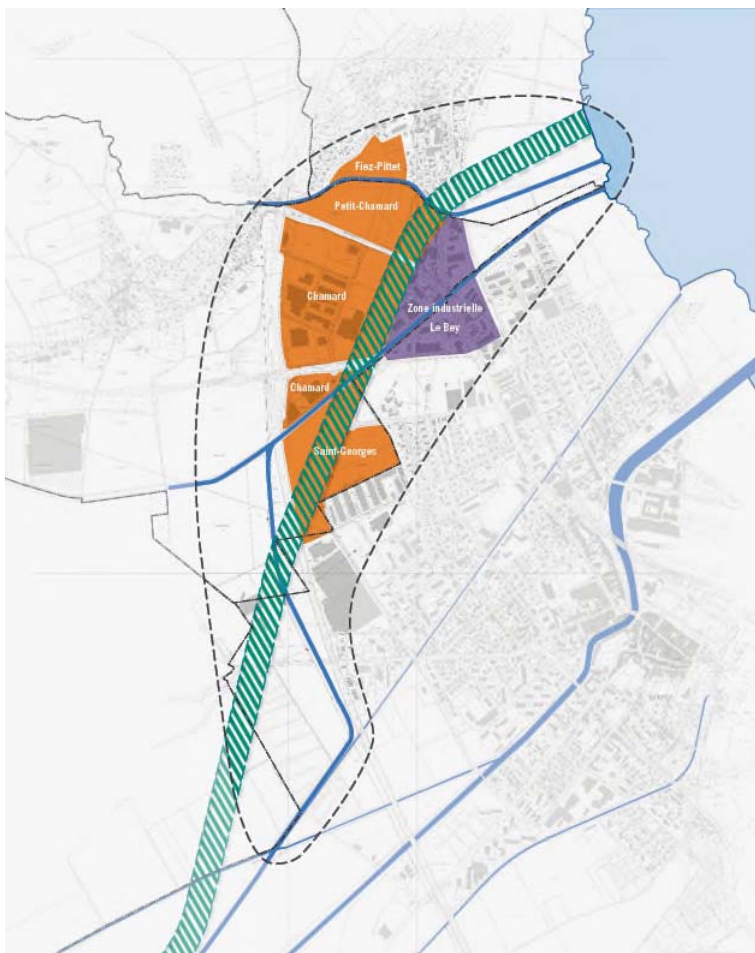
NEOTYPES FACONNES PAR LES OPPORTUNITES DU VIDE

**2. AUTOUR DE LA QUESTION DES OPPORTUNITES D'UN TERRITOIRE, PALYMPSESTE DE
PLANIFICATIONS NON REALISEES.**

YVERDON

AGGLO-Y
Secteur Chamard-Chatelard et Montagny-près-Yverdon, VD
Mandat d'étude parallèle, Projet retenu, 2012

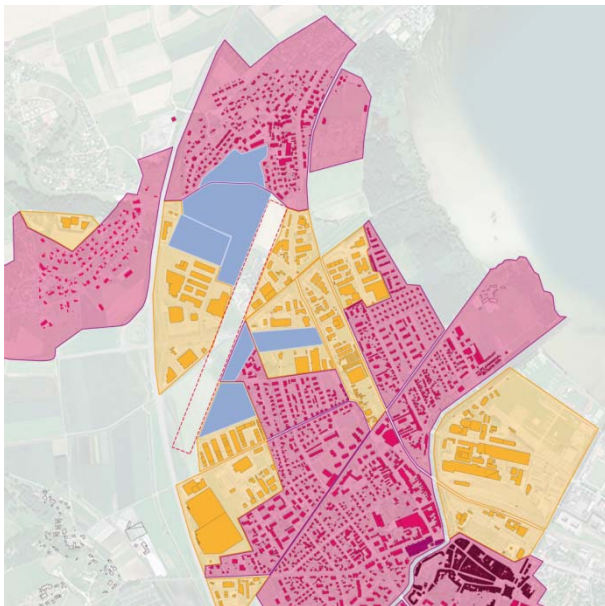
Inès Lamunière / Bruno Marchand

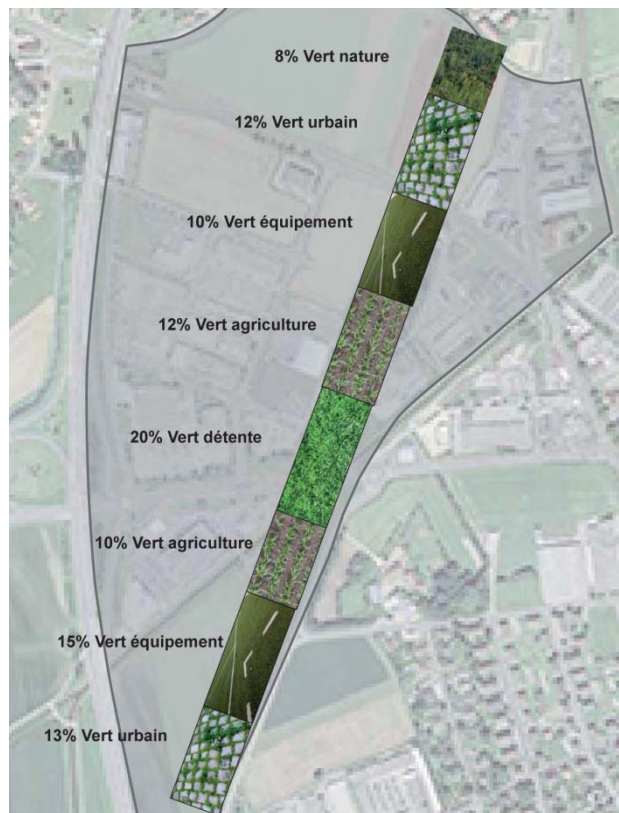


Plan de situation



Le projet décide de profiter des terrains laissés libres par l'ancien tracé de canal sanitaire pour générer un grand vide, offert aux usages. Un parc qui structure la future urbanisation.





NEOTYPES FACONNES PAR LES OPPORTUNITES DU VIDE

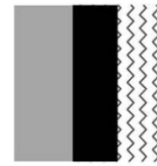
**3. AUTOUR DE LA NECESSITE DE REUTILISATION DES MATERIAUX D'EXCAVATION
D'INFRASTRUCTURES EN CONSTRUCTION.**

PLAGE GE

PROJET GENEVE RIVES DU LAC

REMBLAIS CONSTITUÉS AVEC LES MATÉRIAUX D'EXCAVATION DES
TUNNELS DU CEVA, 2006-2012



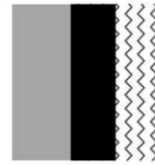


Le remblais





ADR Architectes et EDMS Ing. Yves Bach, *Projet des Rives du Lac Léman, La Perle du Lac*, 1908



Le remblais complété: Carmen Perrin



NEOTYPES FACONNES PAR LES OPPORTUNITES DU VIDE

4. AUTOUR DES FRICHES DU ZONING, TRANSFORMEES EN RESERVES PATRIMOINIALES.
SIP / COMMEIRE



**COMMEIRES
LA MONTAGNE ALTERNATIVE**

REALISATION STEP BY STEP

UN VILLAGE – UN RESORT HOTELIER
Inès Lamunière et Patrick Devanthery



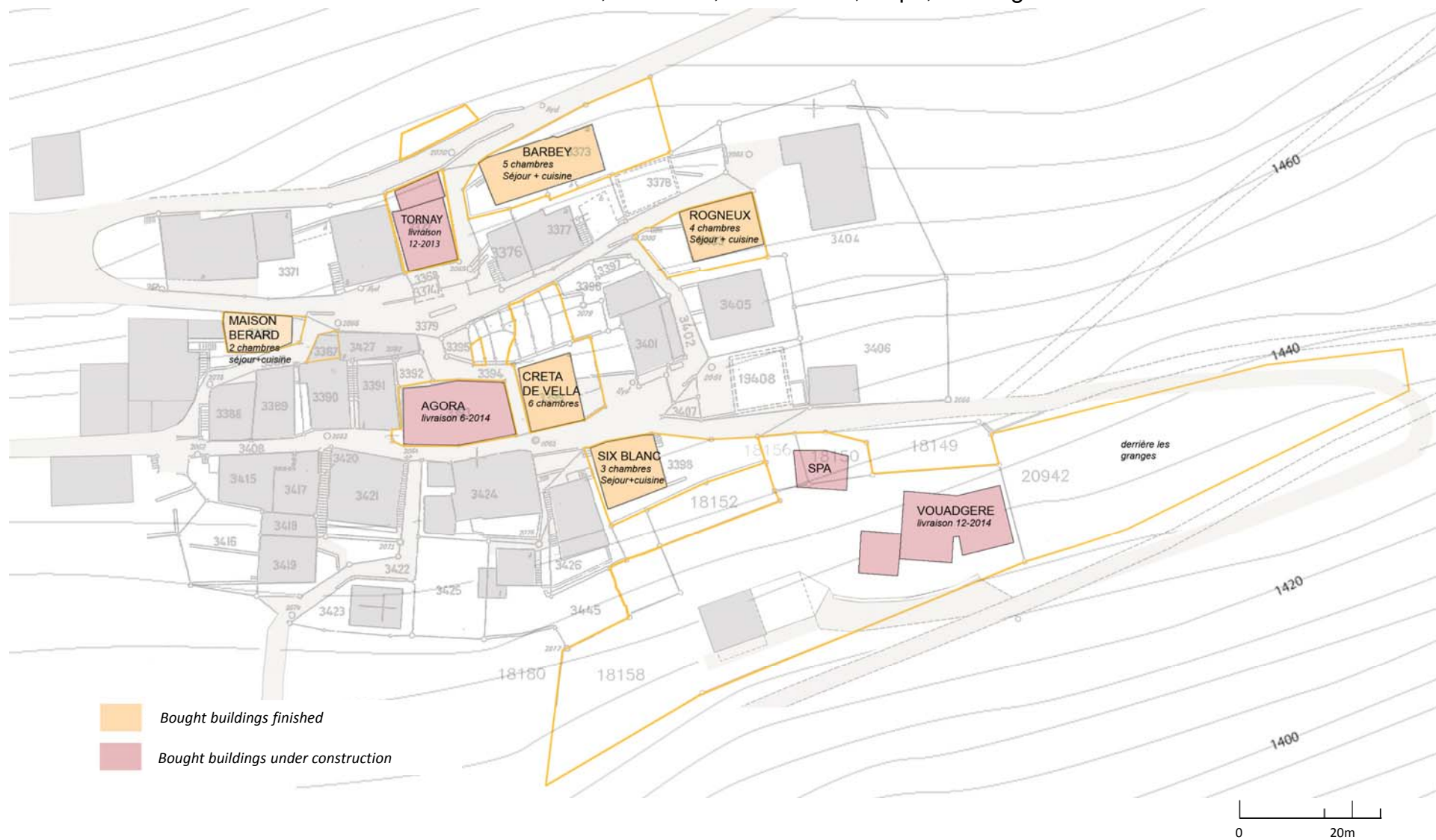






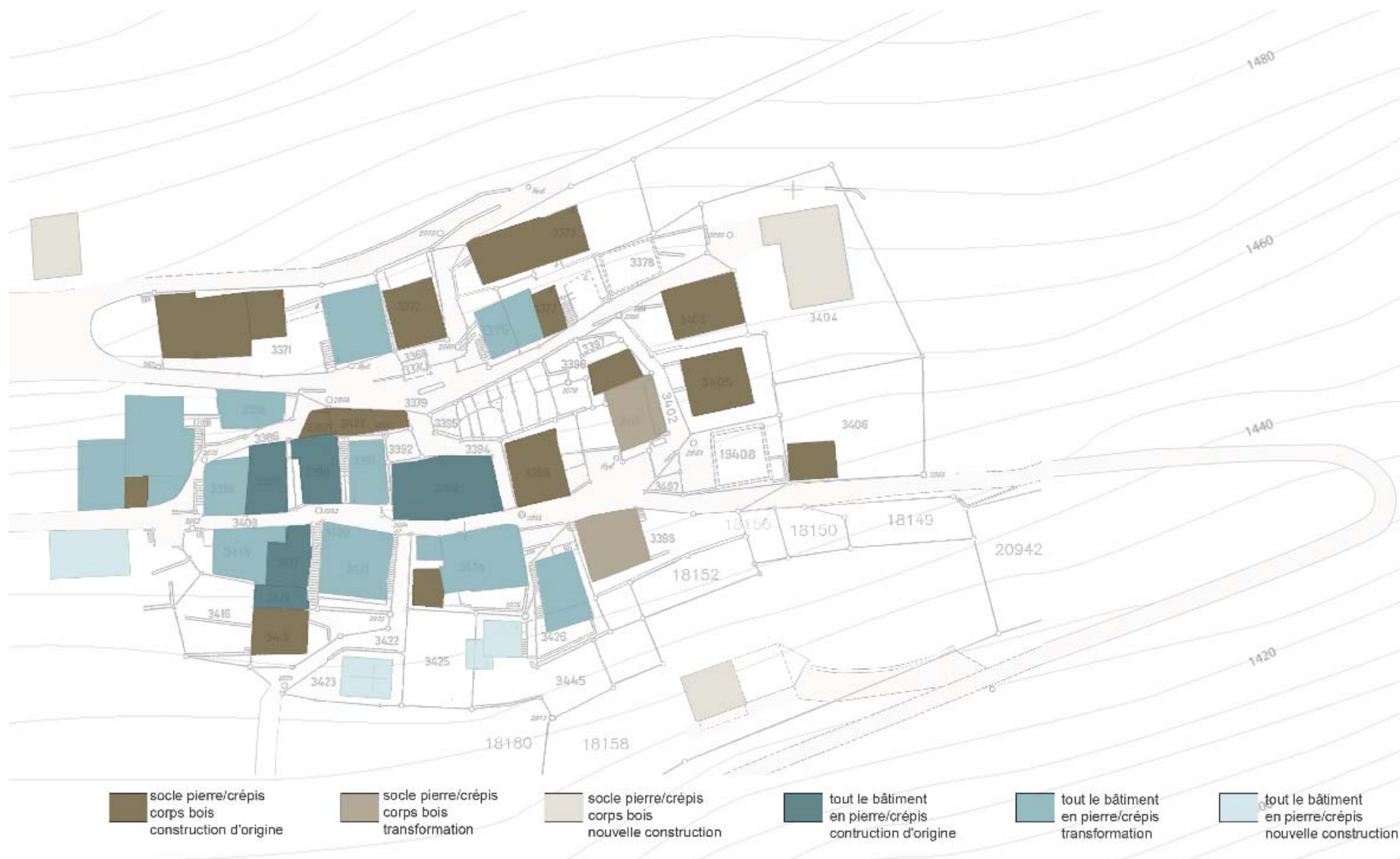
« MONTAGNE ALTERNATIVE »

5*, 32 rooms, 1 restaurant, 1 spa, meeting rooms





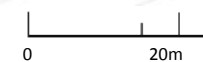
Existing buildings before Montagne Alternative Resort

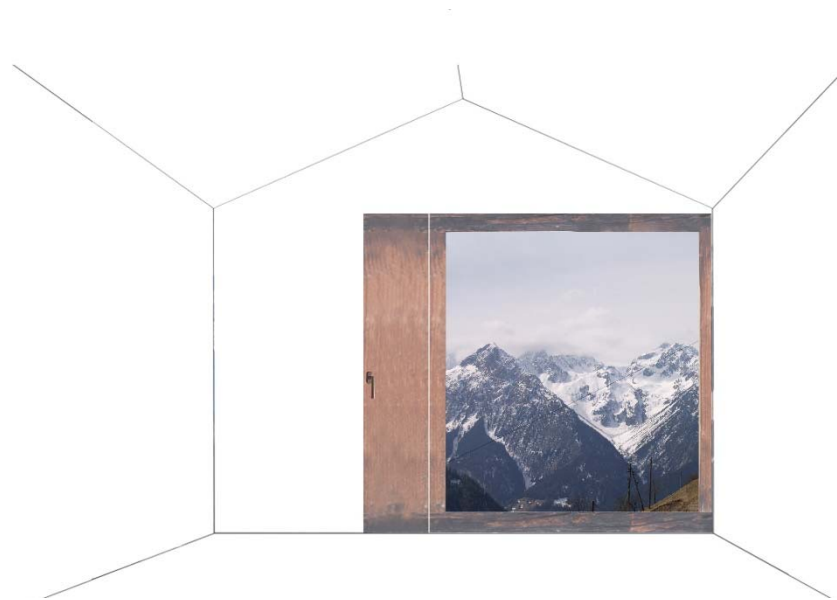




paturage
 chemin d'herbe
 chemin goudronné
 muret soutènement
 socle bâtiment
 mur bât. maçonnerie
 jardin privé
 terrasse privée

Relation to the ground

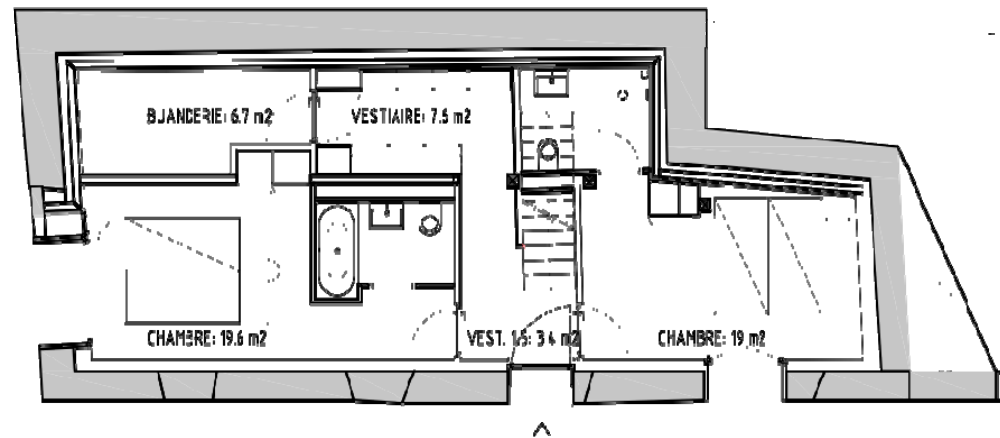
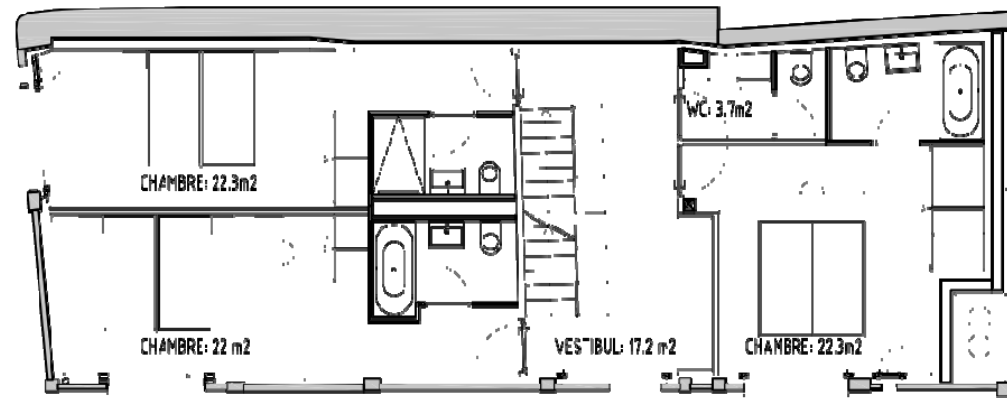




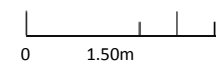
Photographs of «Montagne Alternative» have been taken by Luxproduction.com

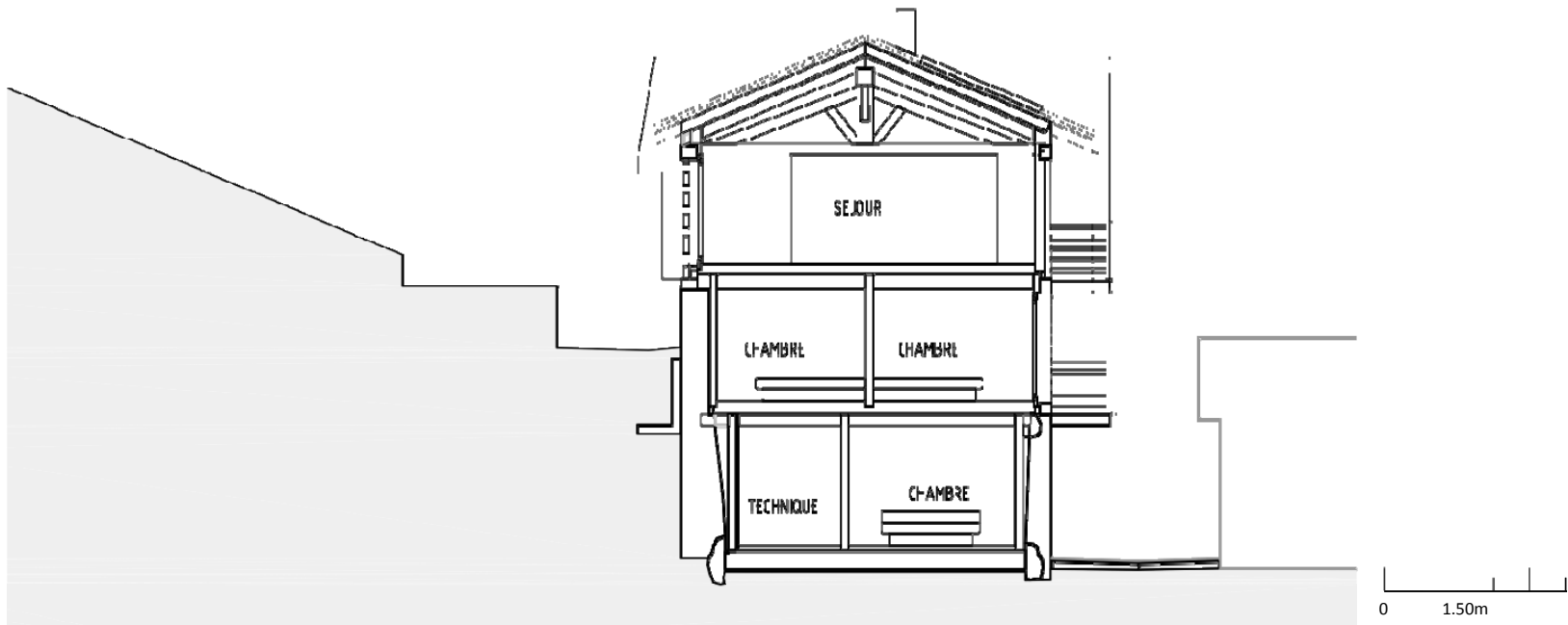
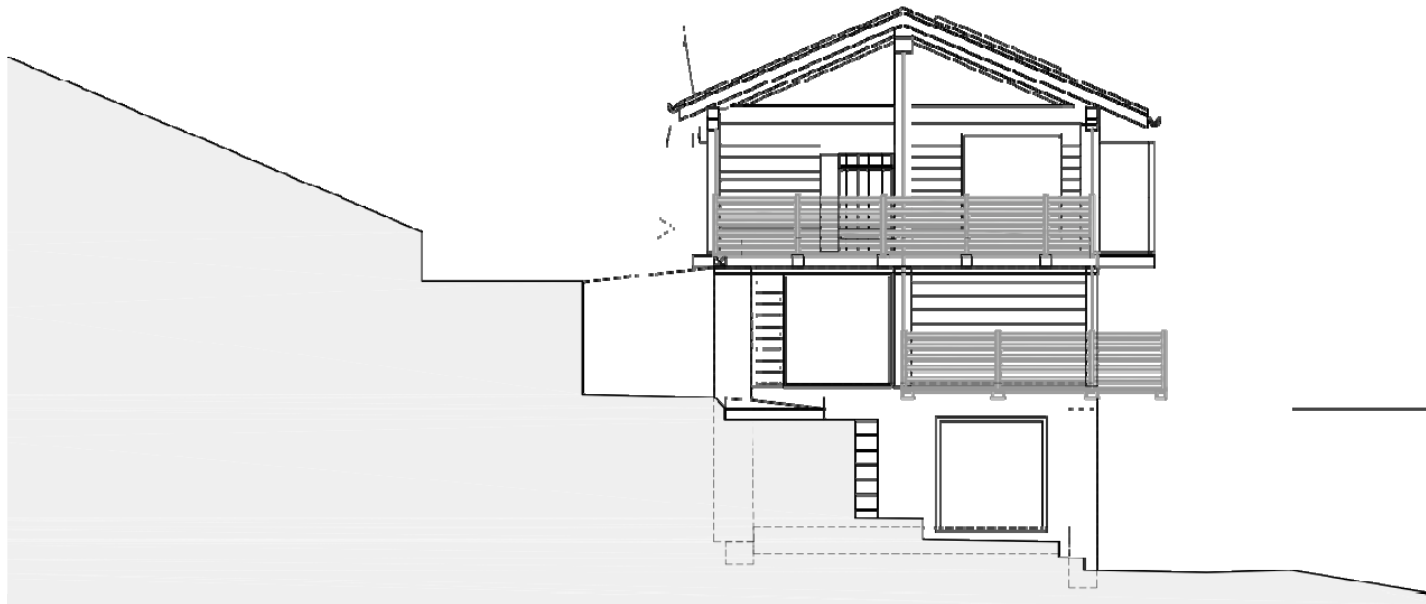


Le Barbey_before-after

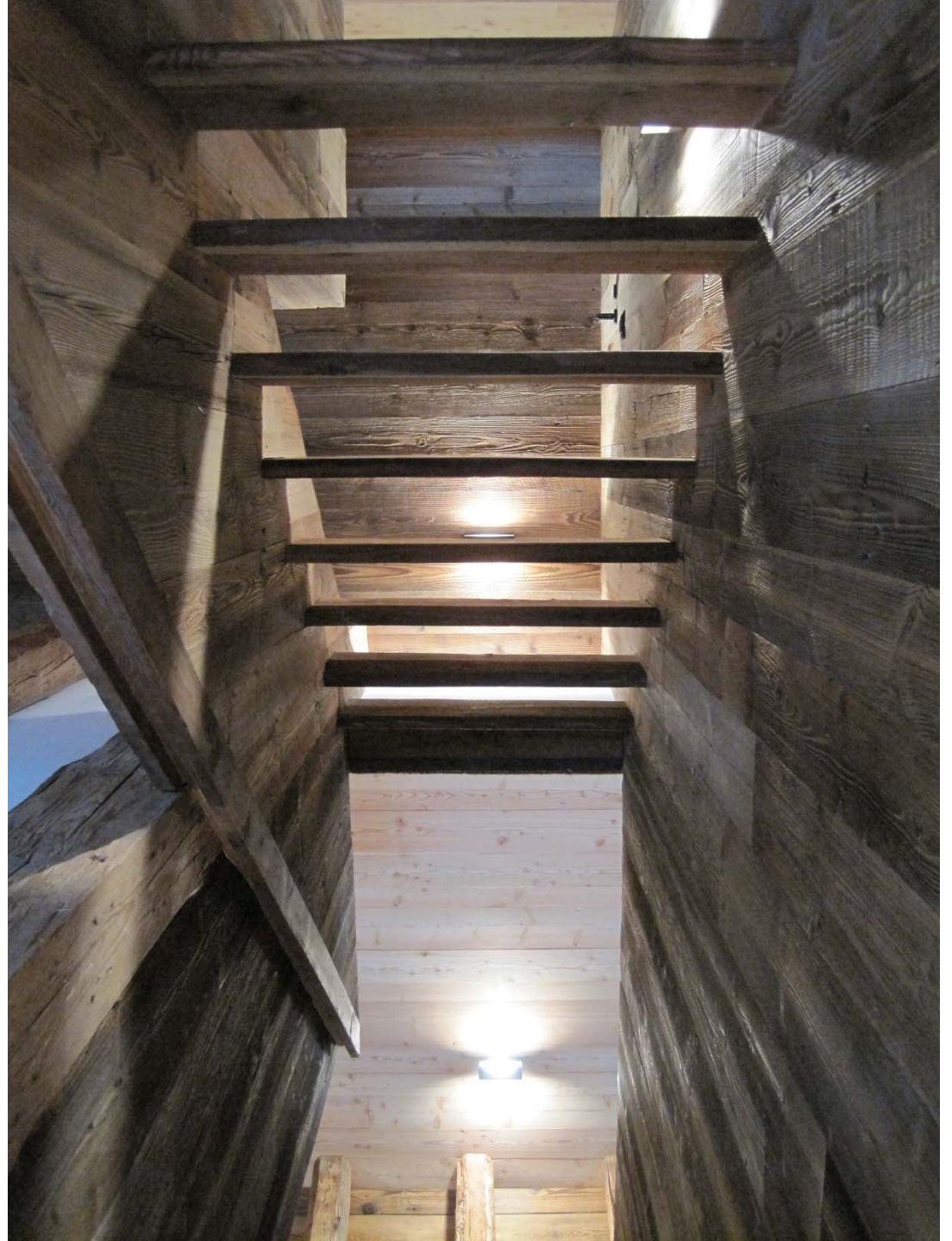


Le Barbey_rooms plans (ground floor and 1st floor)













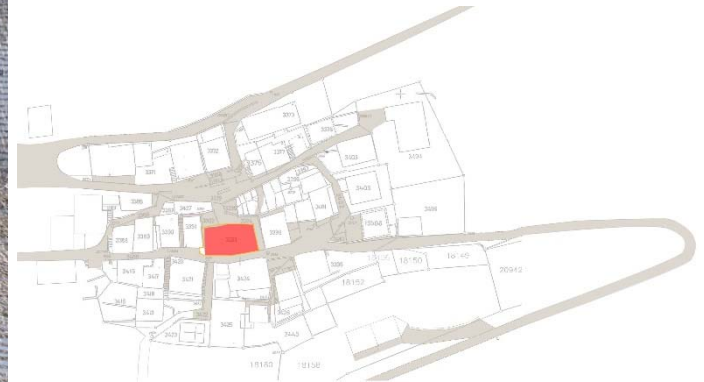
Stone house transformation_Agora

Altitude 1456.75m

Public spaces

reception, shop, meeting rooms, restaurant

Floor area (SIA 416): 350m²



Wood barn transformation_Le Six Blanc

Altitude 1440m

3 bedrooms

Living room and Kitchen

Floor area (SIA 416): 235m2

Wood barn transformation_Le Creta de Vella

Altitude 1449.43m

6 bedrooms

Living room and Kitchen

Floor area (SIA 416): 215.8m²

Wood barn transformation_Le Tornay

Altitude 1466.72m

4 bedrooms

Living room and Kitchen

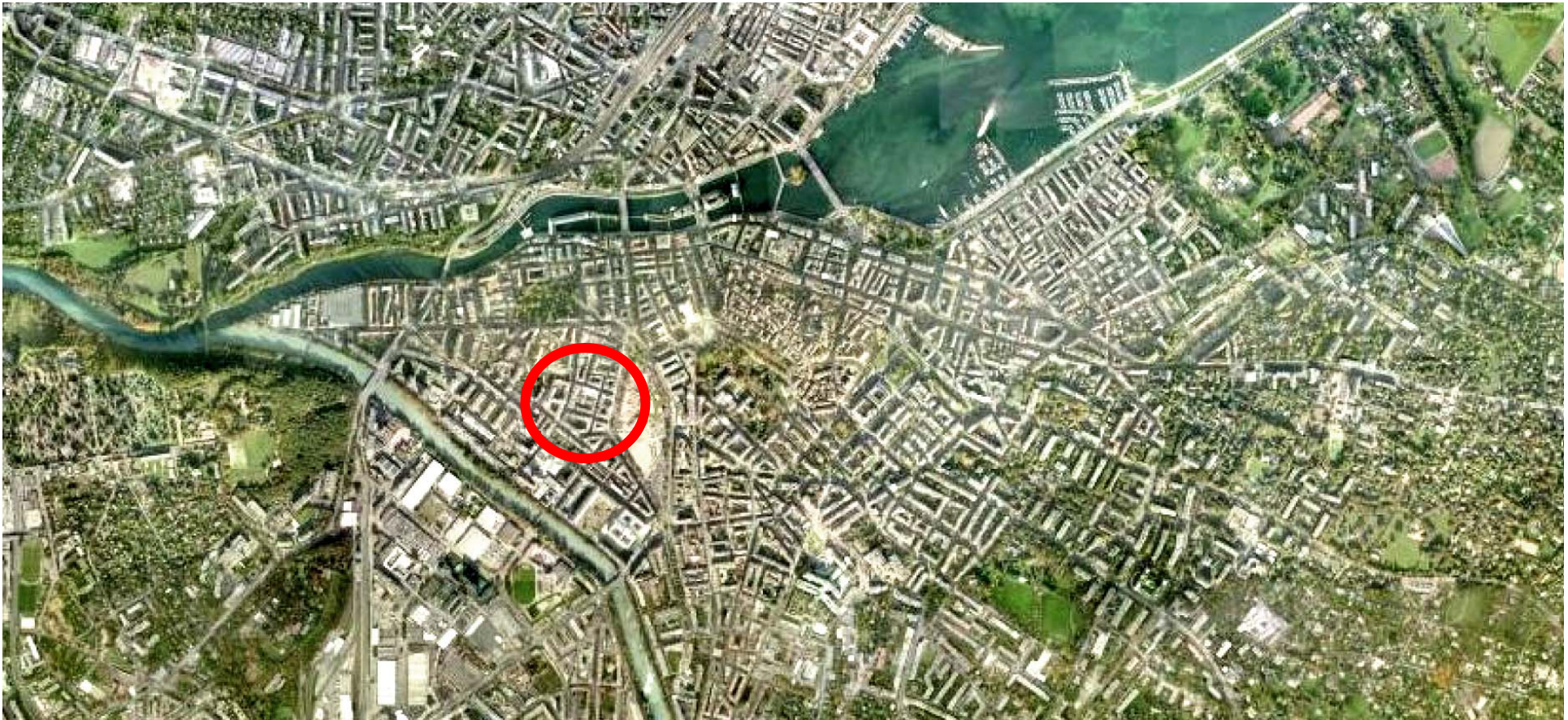
Floor area (SIA 416): 163m2

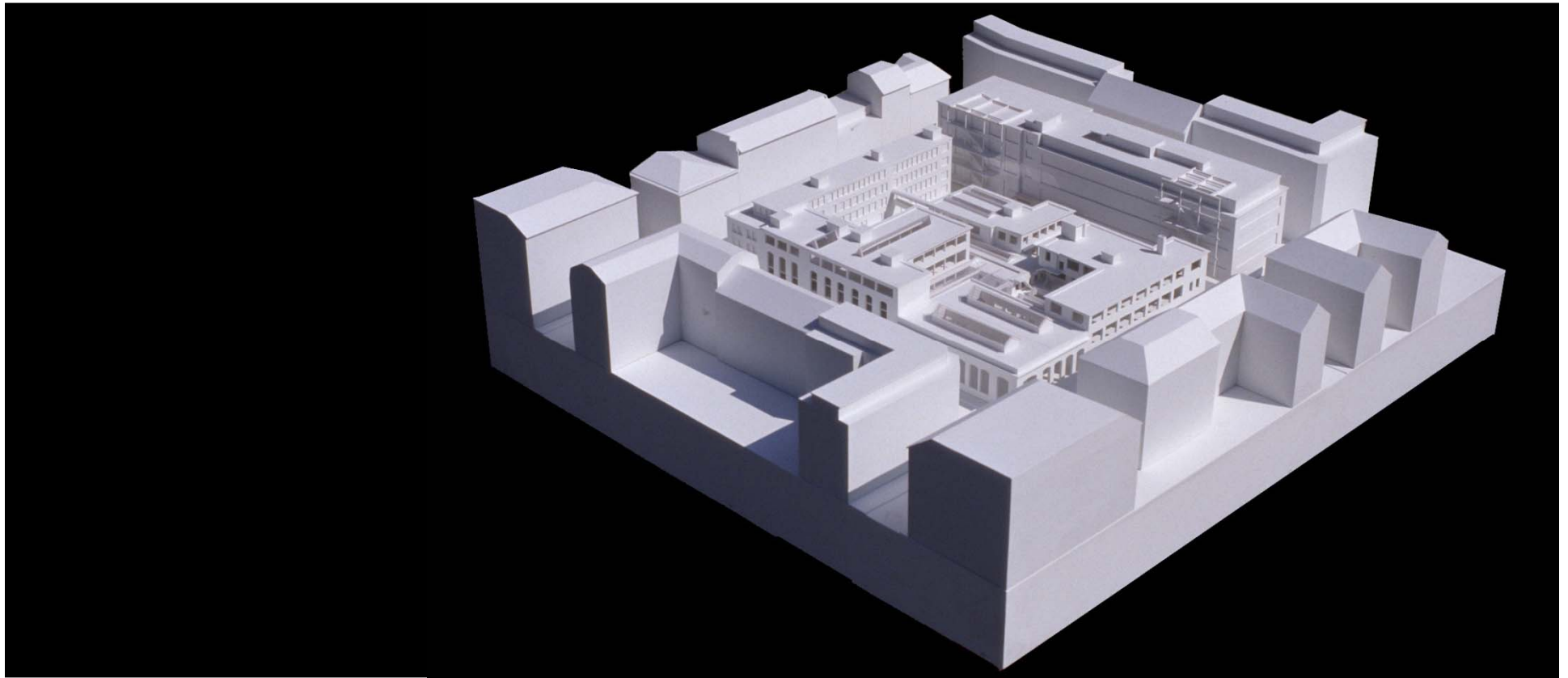
SIP
ANCIENNES USINE SIP A PLAINPALAIS, GENEVE, 2006 - 2015

REALISATION STEP BY STEP

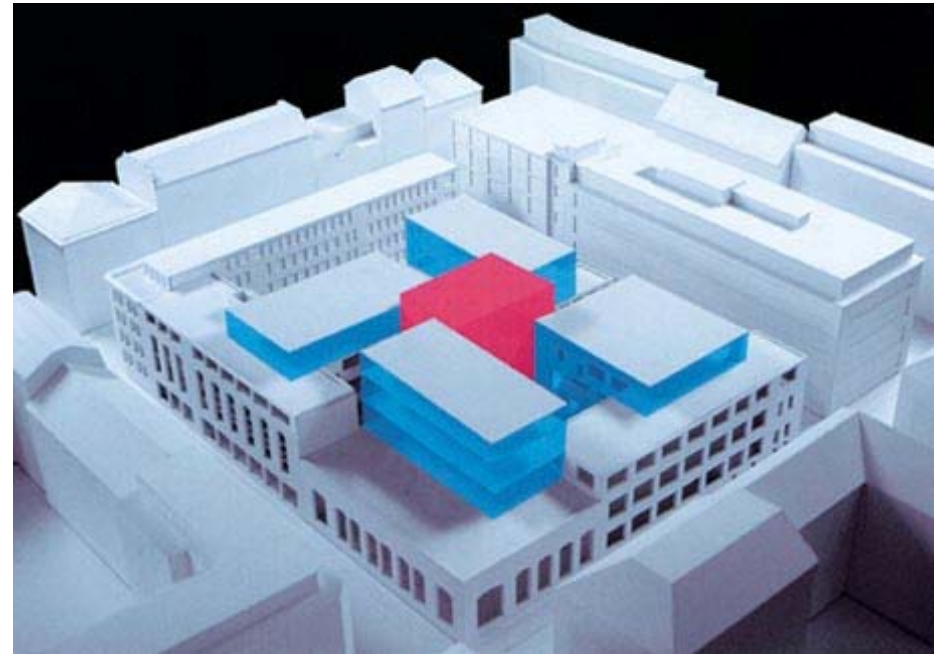
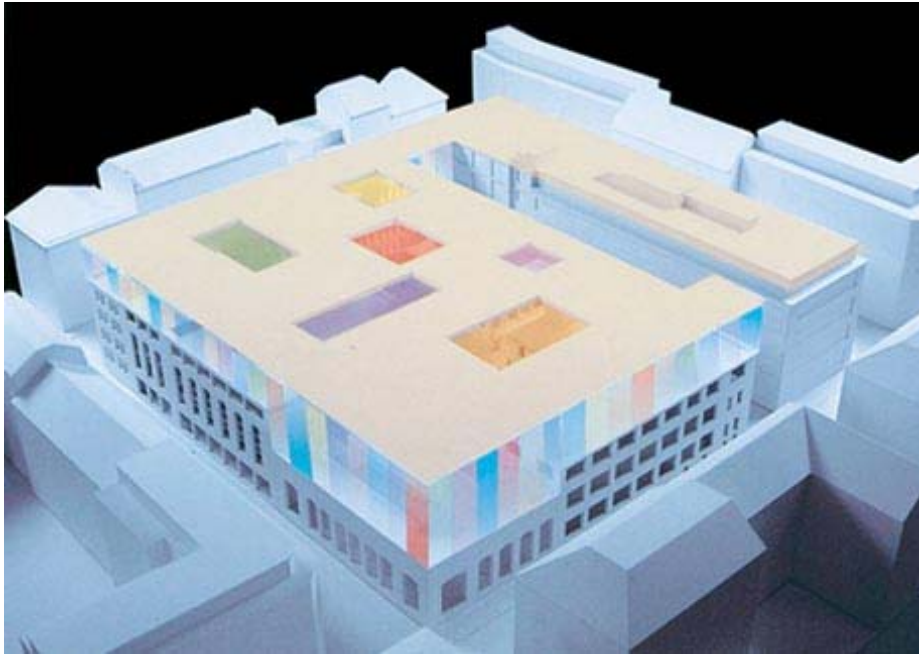
REHABILITATION ET DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE

Inès Lamunière, Vincent Ms Durbec et Patrick Devanthéry

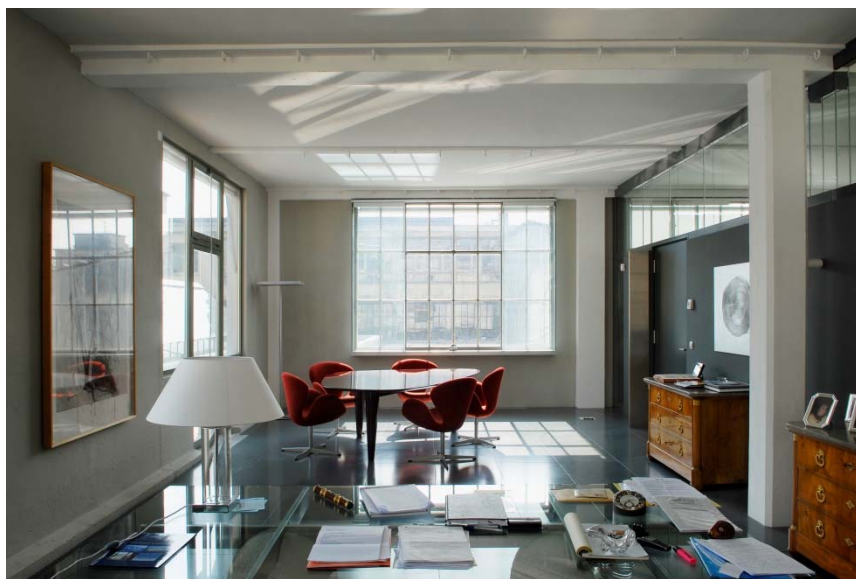












dl-a, designlab architecture SIP 2006 - 2014







EPFLSTUDIO LAMU
Infrastructure of mobility / Mixed use programs
CASE STUDY: GENEVA SWITZERLAND, A MIXED USE
TOWER (200m)



Studio LAMU, PDM 2013 Monti: Une tour exosquelette de 400m, Quartier de l'Etoile, Genève

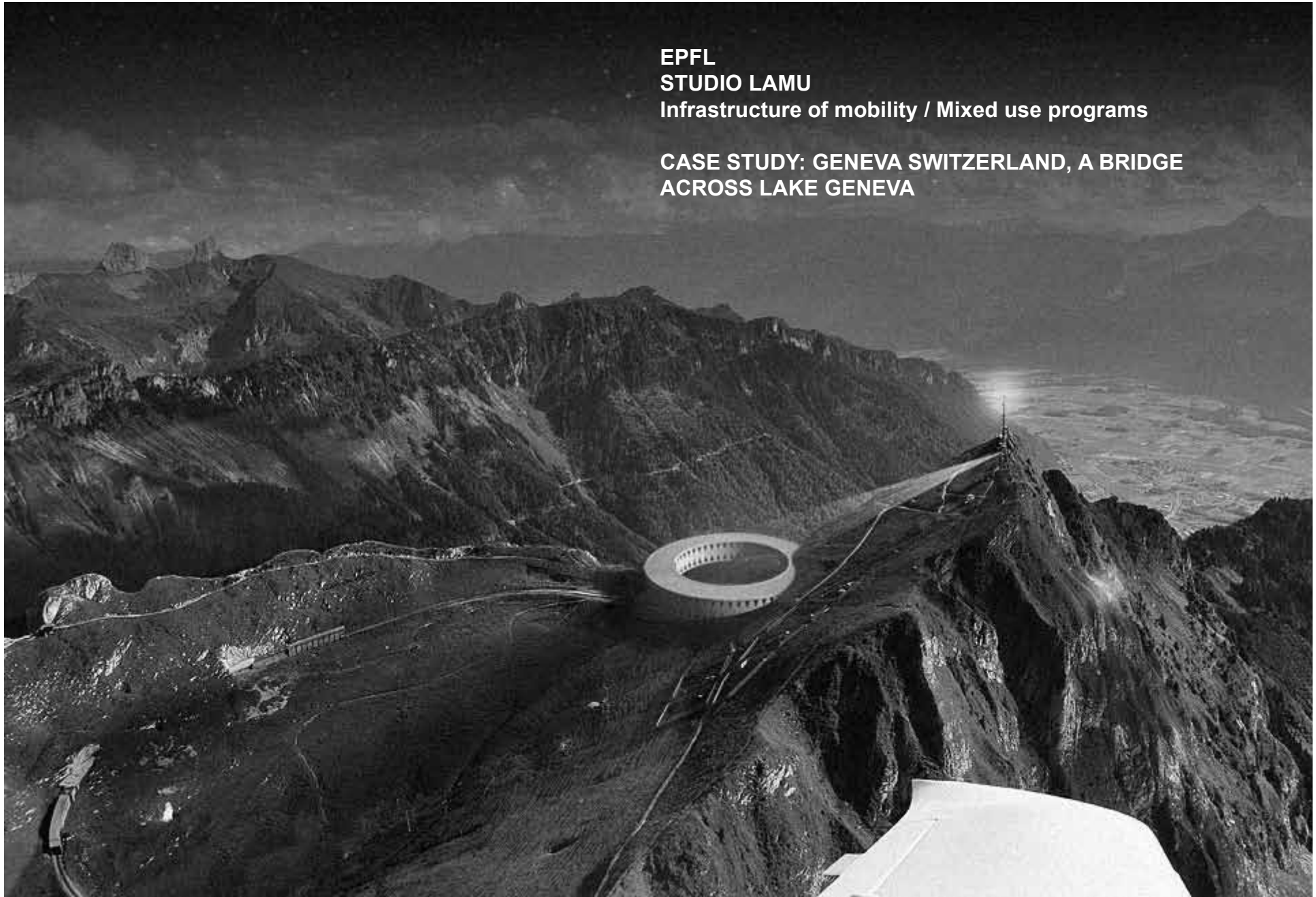
EPFLSTUDIO LAMU
Infrastructure of mobility / Mixed use programs

**CASE STUDY: GENEVA SWITZERLAND,
A BRIDGE ACROSS LAKE GENEVA**



EPFL
STUDIO LAMU
Infrastructure of mobility / Mixed use programs

CASE STUDY: GENEVA SWITZERLAND, A BRIDGE
ACROSS LAKE GENEVA



Studio LAMU, PDM 2013 Grosvernier et Peitrequin : Une nouvelle gare pour les Rochers de Naye, VD