

11^e Rencontre franco-suisse des urbanistes
Equipements Coopération & Rayonnement

Programmation urbaine et stratégie durable

François Yenny, architecte – Suisse

Divonne-les-Bains, 4 juillet 2014

Fil rouge

Programmation urbaine

Approche sociologique

Moyen concret

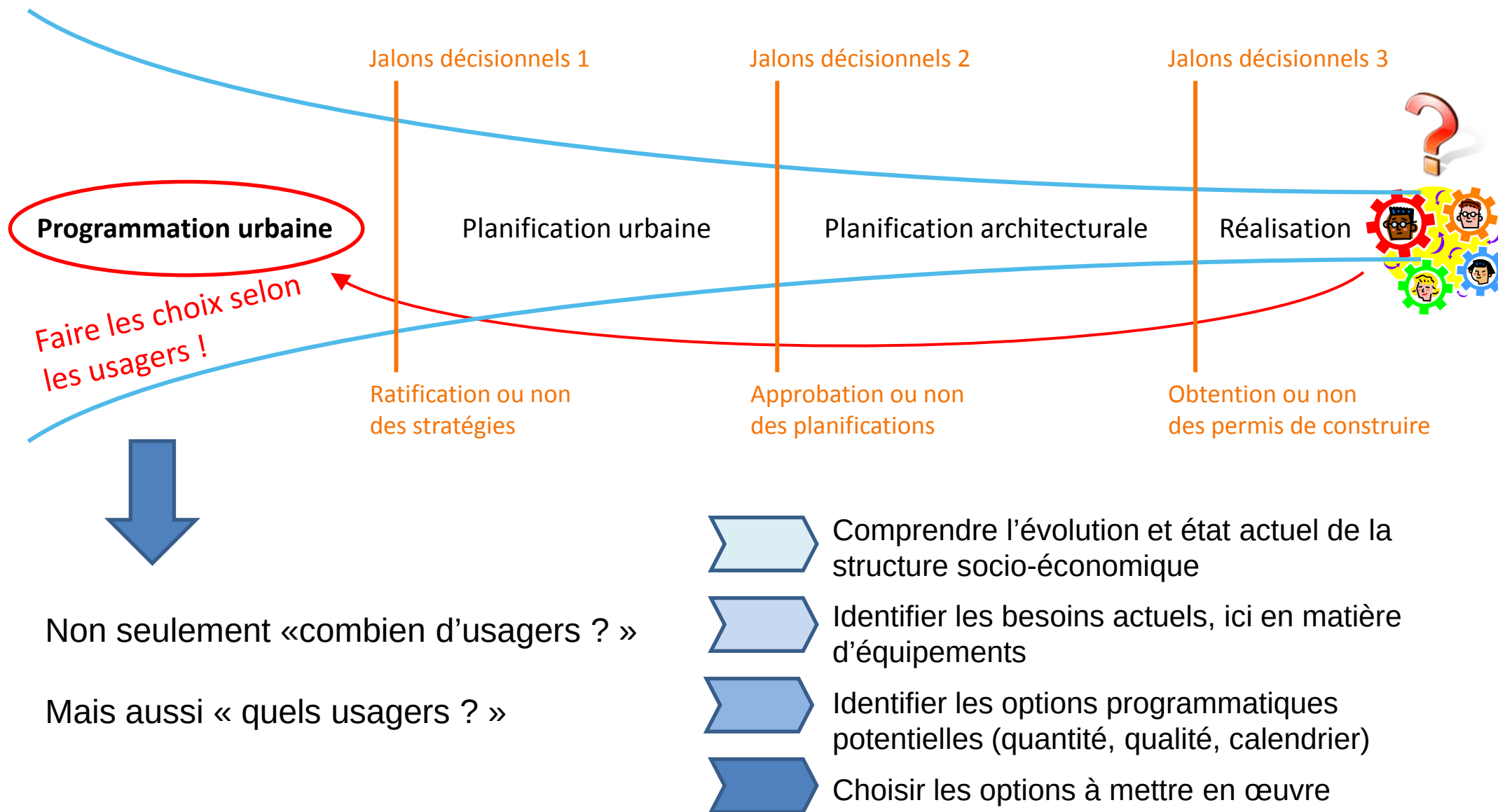
Etude de cas 1

Etude de cas 2

Généralisation

Conclusion

Inscription dans le flux de la planification territoriale



Intégration de l'approche sociologique

GAËL, 33 ANS, ARCHITECTE
..travaille



GAËL



Les activités ne se font pas nécessairement là où elles sont spécifiquement prévues

NATHAN



NATHAN, 5 ANS
..joue

Intégration de l'approche sociologique

Il n'y a pas d'attentes valables pour tous, mais autant d'attentes que de « modes de vie ».

Spécifiquement, chaque usager recherche des...

- **Qualités fonctionnelles**, qui rend pratique son quotidien ;
- **Qualités sociales**, qui favorise ses relations sociales ;
- **Qualités sensibles**, qui favorise son bien-être ;

Intégration de l'approche sociologique

Chaque lieu a un **potentiel d'accueil spécifique** pour un ou des modes de vie des usagers

- Quels sont les « modes de vie » **naturellement attirés** ?
- Quels sont les « modes de vie » **naturellement exclus** ?



Quel projet pourrait-on concevoir qui répond aux usagers cibles naturellement attirés ainsi qu'à ceux que l'on pourrait souhaiter attirer?

Vers une programmation répondant aux attentes

“Prendre en compte
une pluralité de
modes de vie dans un
projet d'urbanisme”

C'est définir :

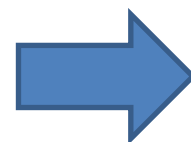
- 1) Le programme, mais aussi
- 2) La conception
- 3) La communication



Moyen concret - La classification des usagers

Exemple de type d'usagers: les *Alternatifs établis*

MODE DE VIE	QUALITE DE VIE
Ménage bi-actif	FONCTIONNELLE
Valeurs libérales et post-matérialistes, recherche de l'épanouissement personnel	Proximité des services alimentaires Infrastructures scolaires et parascolaires à proximité
Fréquentation du quartier intense	Vie culturelle et artistique riche Jardins partagés et maison de quartier
TP + Vélo, tout à pied	SOCIALE
Pratiques culturelles et artistiques	Quartier mixte socialement
	SENSIBLE
	Urbanité Architecture innovante, tous types de densité



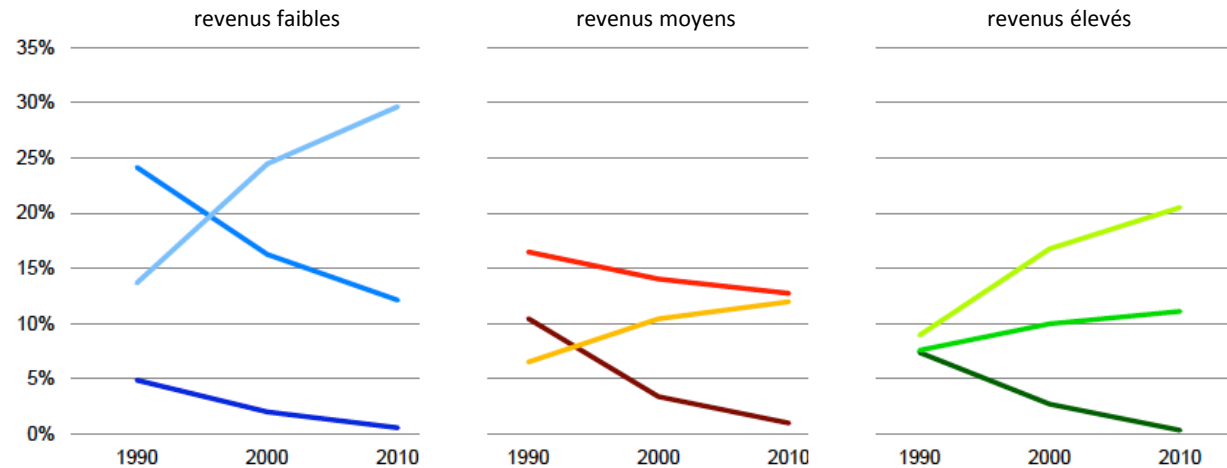
L'évolution de chaque usager dans le temps

Segments	Personnes seules			Couples			Familles		Cohabit.
	Jeunes	Age moyen	Séniors	Jeunes	Age moyen	Séniors	Trad.	Mono-par.	
Rural traditionnel	13%	6%	3%	3%	7%	19%	42%	6%	1%
Travailleur moderne	8%	10%	17%	4%	6%	13%	28%	10%	2%
Alternatif improvisé	24%	15%	24%	6%	4%	6%	9%	5%	7%
Classe moy. classique	12%	6%	3%	2%	5%	27%	39%	6%	1%
Classe moy. ouverte	8%	8%	25%	3%	4%	20%	21%	10%	1%
Alternatif établis	13%	12%	22%	7%	6%	11%	19%	8%	2%
Couche sup. bourg.	10%	6%	4%	1%	4%	25%	47%	2%	1%
Couche sup. axée form.	10%	11%	23%	3%	5%	16%	26%	5%	1%
Avant-garde urbaine	27%	17%	26%	6%	4%	3%	8%	3%	7%

Les usagers évoluent, leurs attentes et besoins aussi.

Les tendances sont le reflet de l'agrégation des évolutions

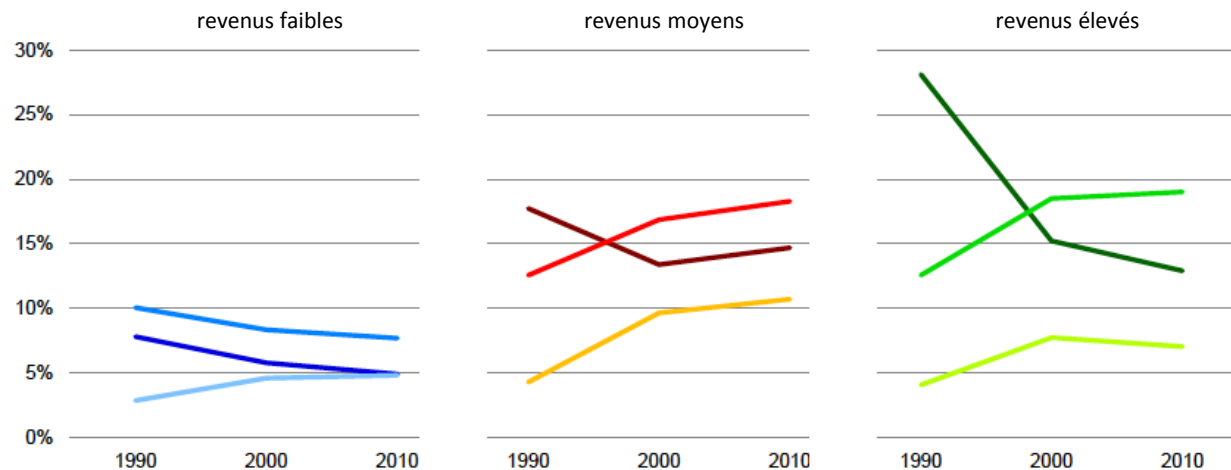
Segments de la demande dans la ville de Genève (1990 - 2010)



■ Rural traditionnel
■ Travailleurs modernes
■ Alternatifs improvisés
■ Sans segment de la demande spécifique

■ Classe moyenne classique
■ Classe moyenne ouverte
■ Alternatifs établis

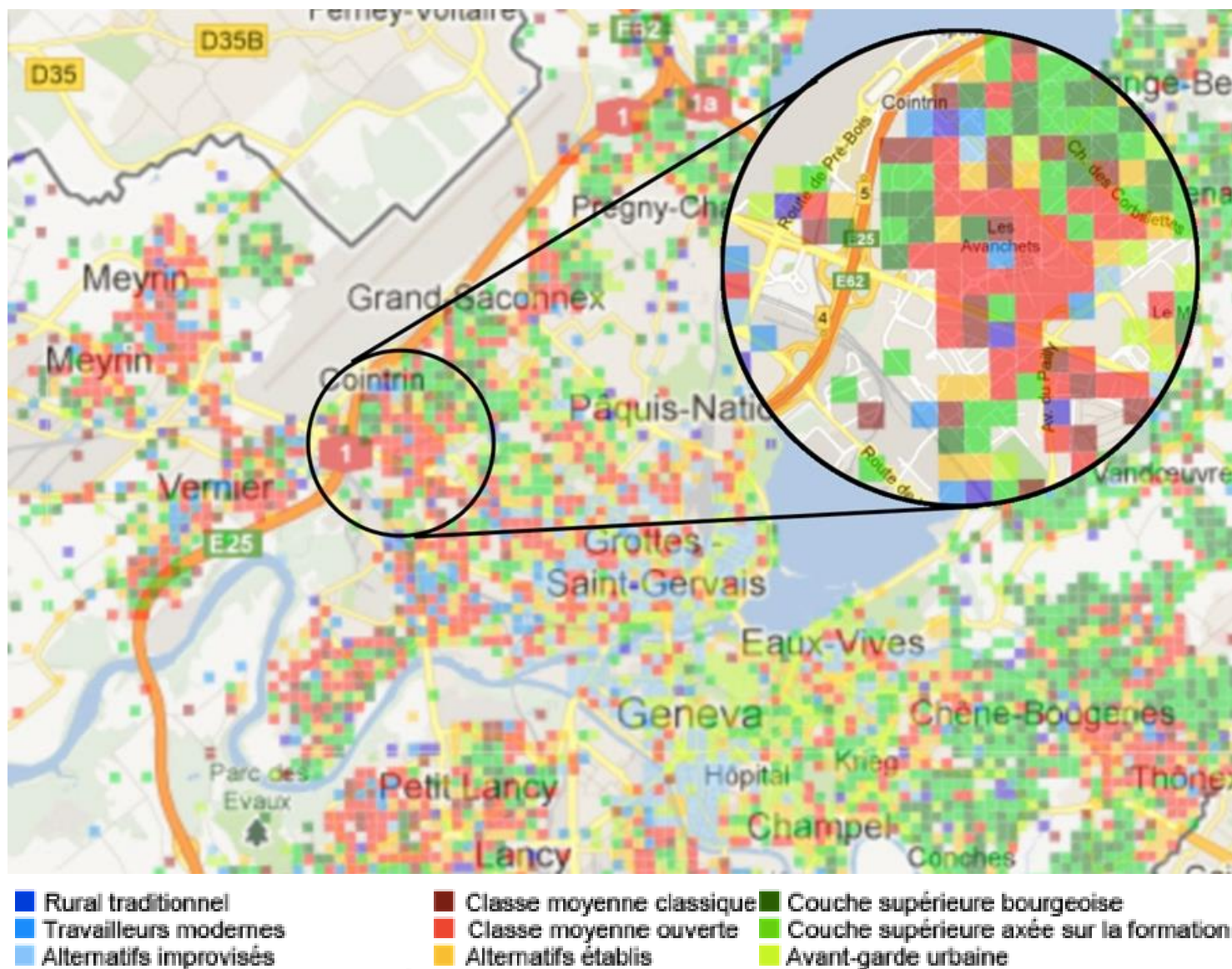
Segments de la demande dans la commune de Plan-les-Ouates (1990 - 2010)



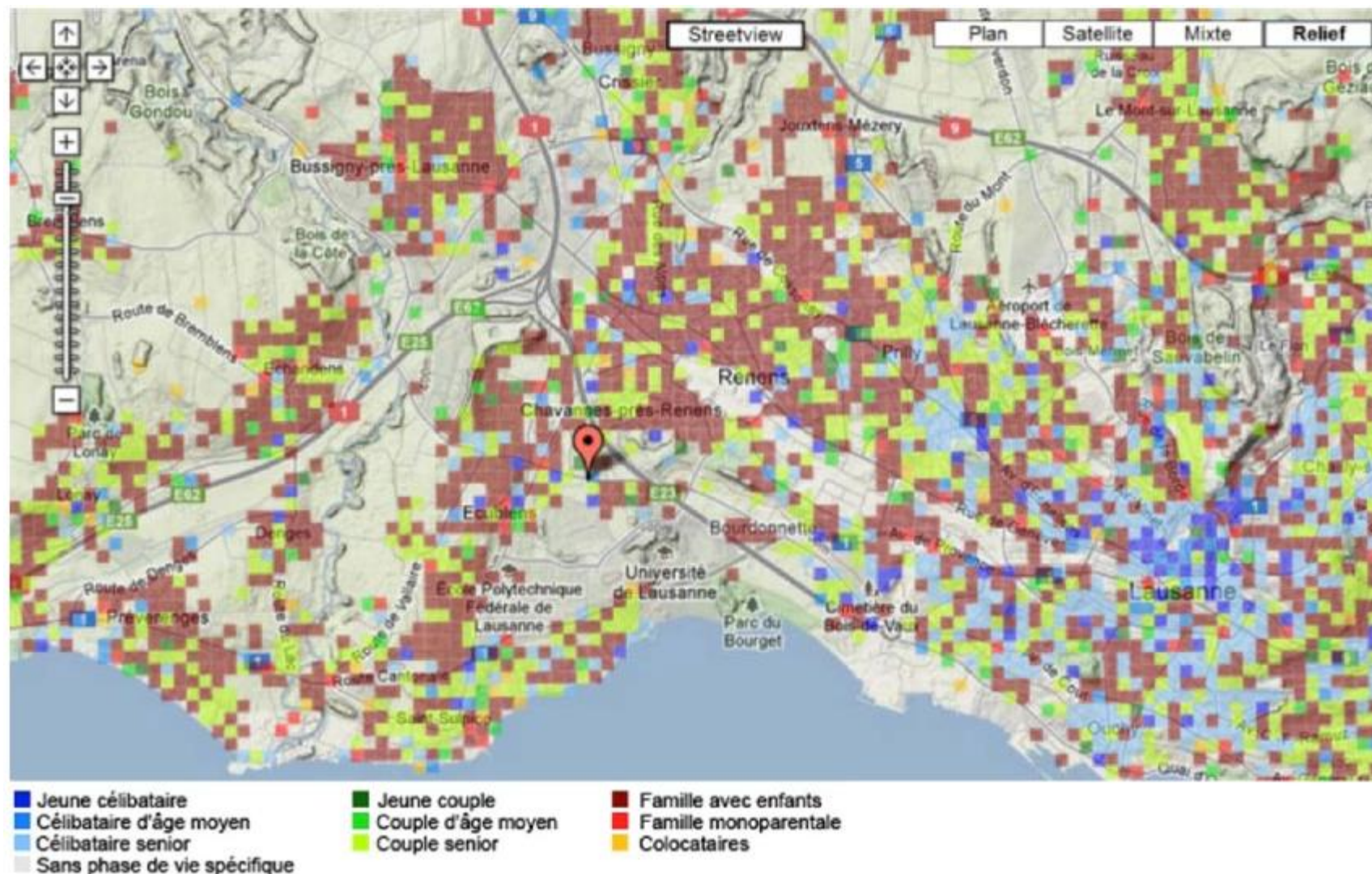
■ Couche supérieure bourgeoise
■ Couche supérieure axée sur la formation
■ Avant-garde urbaine

Source : Données FPRE et Sotomo

Les types d'usagers au niveau d'un territoire



Les types d'usagers au niveau d'un territoire

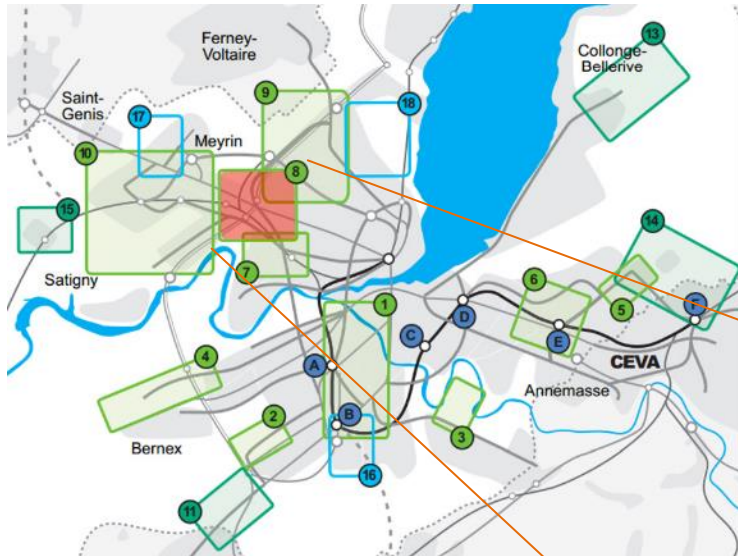


Cas de programmation d'équipements 1

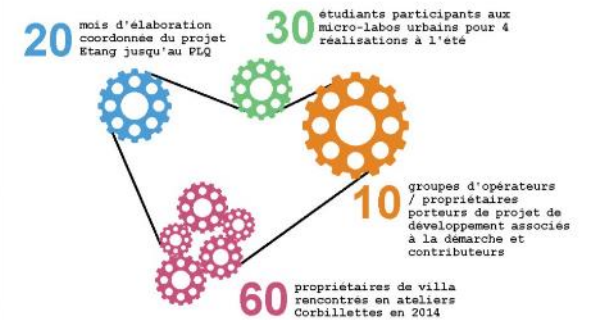
Les équipements du quartier de Cointrin

Extrait du Grand Projet Vernier Meyrin Aéroport réalisé pour l'Etat de Genève par le groupe KCAP - i Consulting – et al.

Présentation du cas – A territoire stratégique, projet porteur



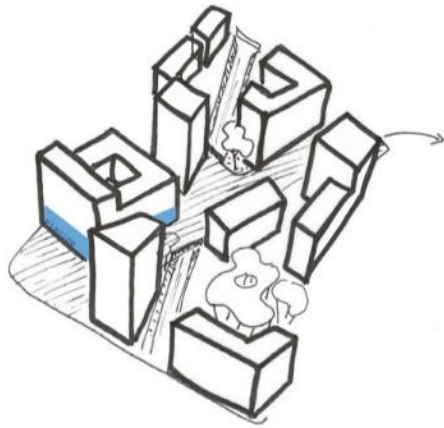
13400 nouveaux habitants pour 11000 emplois créés



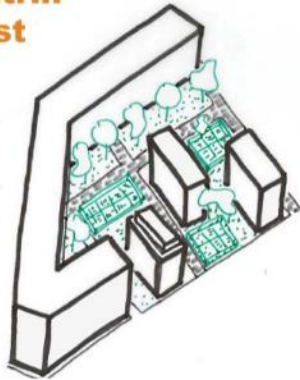
38% des déplacements en voiture, pour 58 % aujourd'hui et un objectif cantonal de 44% en 2030

Concept urbanistique – Des densités adaptées aux contextes

Pré-bois



Cointrin Ouest



Corbillettes



- densification intense
- densification forte
- densification intermédiaire
- densification par étape
- densification à long terme

Coopération d'équipements – Des identités spécifiques

Centre Arts Martiaux
à créer 300m2
si déplacement de la
piscine



Centralité publique locale

Centralité sportive et récréative d'importance régionale

Centralité de quartier

Centralité administrative

Cas de programmation d'équipements 2

Les pratiques sportives et les besoins qui en découlent

Une étude réalisée pour la Ville de Genève par le groupement LMLV – i Consulting - BG - Paysagegestion

Présentation du cas

- Un travail en deux étapes, la première portant sur l'ensemble des infrastructures et la seconde sur 2 sites à enjeux.
- Focus sur l'étape 1 – Diagnostic des installations sportives de la ville de Genève
 - Etat de l'infrastructure
 - **Adéquation de l'équipement aux pratiques sportives structurées et libres**

Les objectifs de cette deuxième partie du diagnostic étaient de :

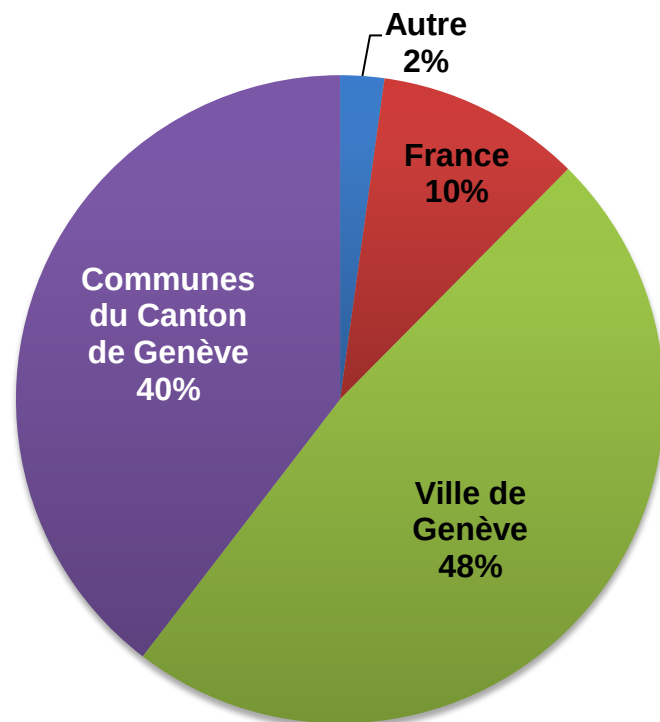
- Qualifier les sports qui sont pratiqués aujourd'hui
- Quantifier leur pratique: nombre de pratiquants, fréquence

Résultats globaux de la démarche

3 grands constats qui forment le contexte dans lequel les questions de la gestion et de l'éventuel renouvellement des équipements doivent être examinées :

- La population est plutôt sportive, mais les pratiques sont relativement disparates
- Les pratiquants deviennent plurisportifs et les sports s'individualisent (nouveaux sports)
- Le sport devient moins institutionnalisé et les activités de «plein air» se développent

Rayonnement d'équipement – Piscines publiques

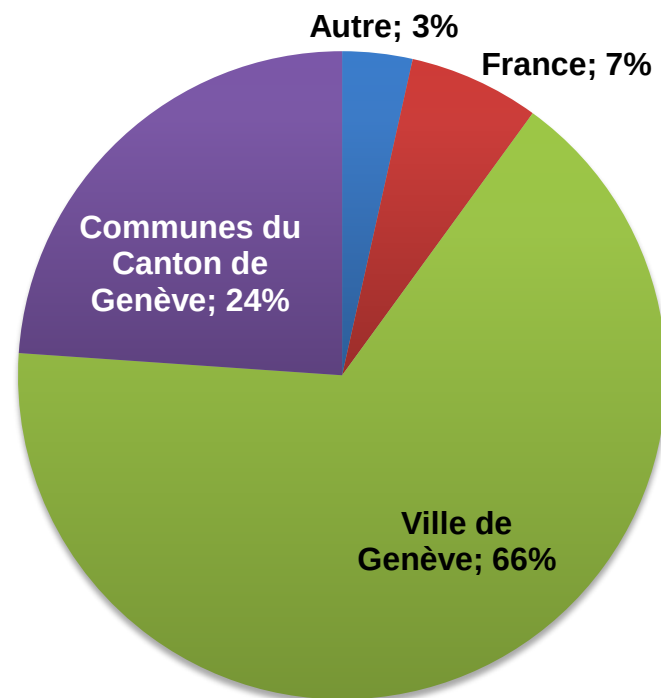


Provenance du public de la piscine des Vernets

Echantillon 2552 personnes, Age moyen : 33 ans



Piscine d'agglo



Provenance du public de la piscine de Varembe

Echantillon 1029 personnes, Age moyen : 35 ans



Piscine de quartier

Généralisation

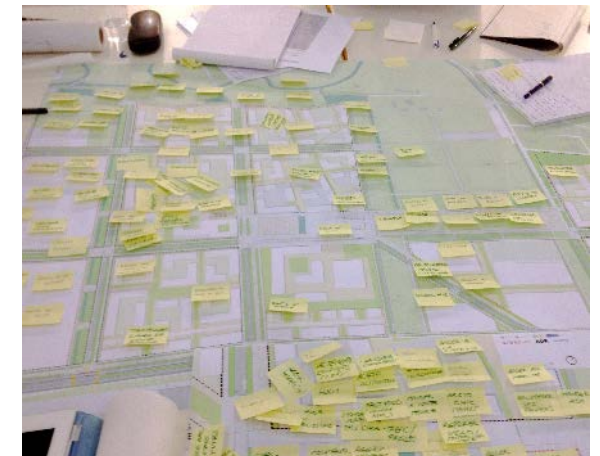
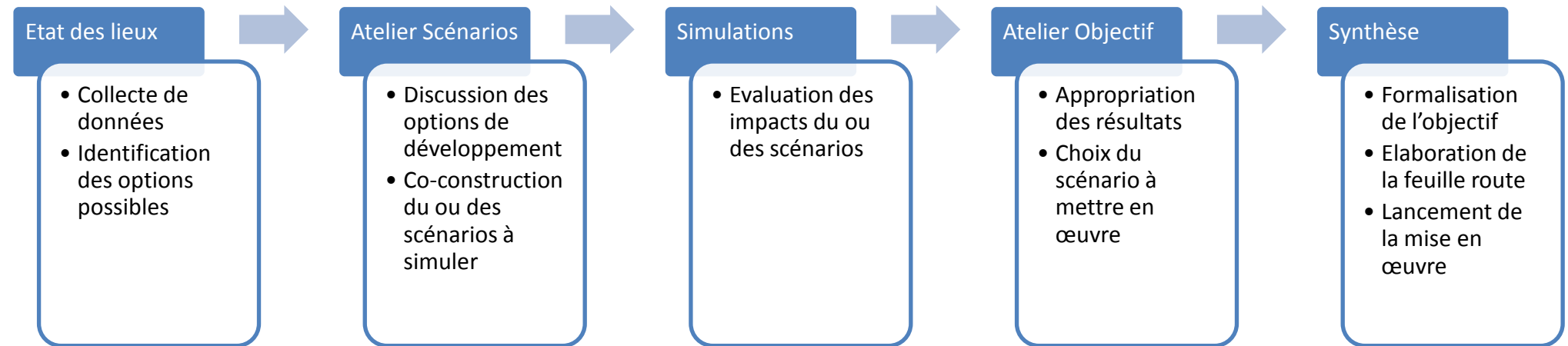
Cette démarche au niveau du sport à Genève a montré qu'il existait, à court terme, un potentiel d'optimisation des utilisations des infrastructures sportives, mais qu'à plus long terme, il allait certainement falloir construire du fait de l'augmentation de la population.

La démarche a aussi mis en lumière un certain nombre d'arbitrages généralisables à tous les équipements :

- Veut-on différencier ou spécialiser les infrastructures ?
- Rend-on réversibles certaines installations qui pourraient être peu utilisées ?
- Priorise-t-on le grand public ou les spécialistes ?
- Rénovent-on progressivement ou construit-on de nouveaux équipements exemplaires ?
- Veut-on faire des équipements des lieux uniquement fonctionnels et pratiques ou des lieux de rencontre, de vie et de convivialité ? Les pense-t-on comme centre d'agglomération ou centre de quartier ?

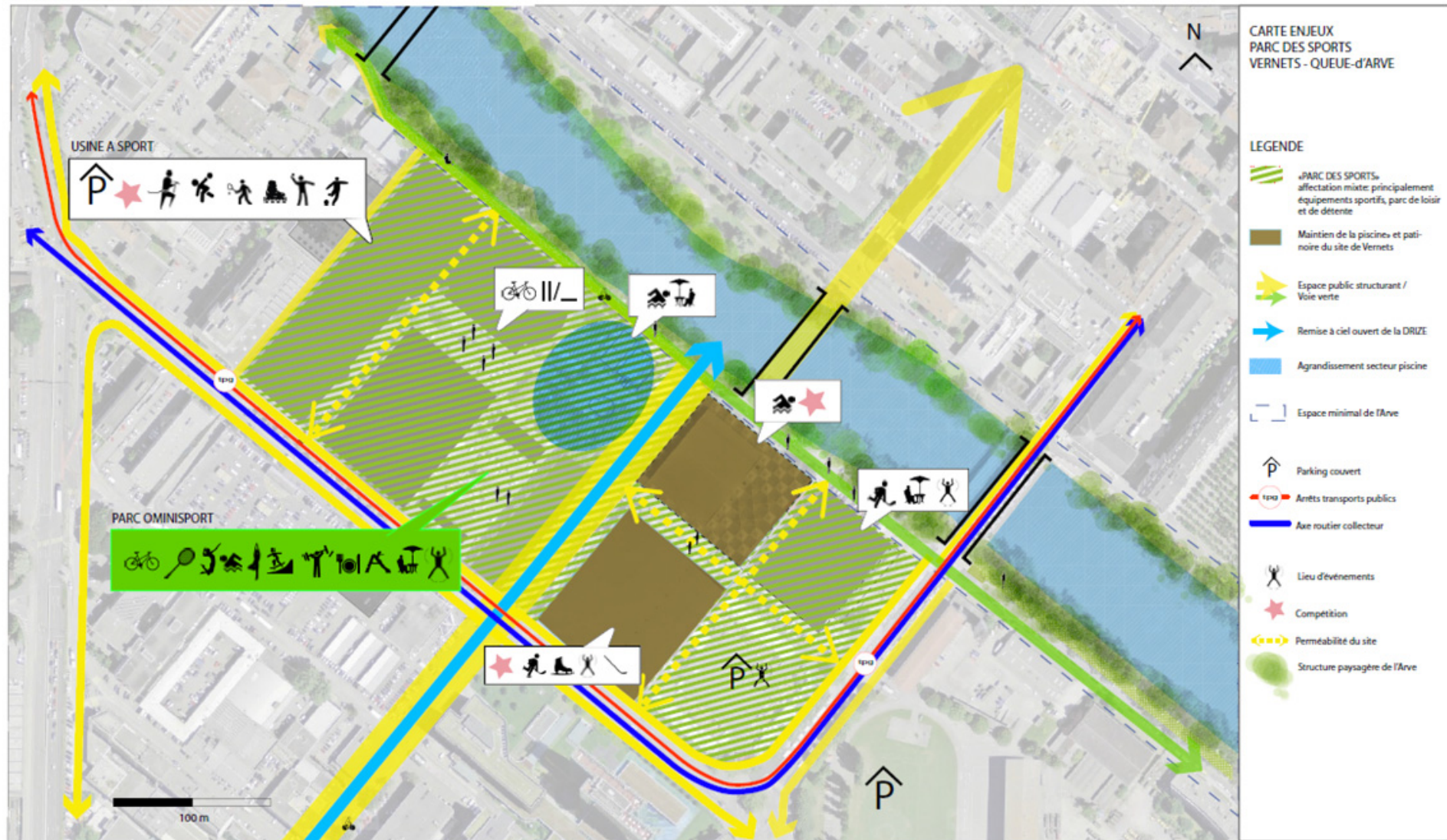
Mise en pratique

Typiquement un processus participatif jalonné d'au moins 2 ateliers permettant l'implication et l'appropriation de la démarche et de ses résultats par les parties prenantes.



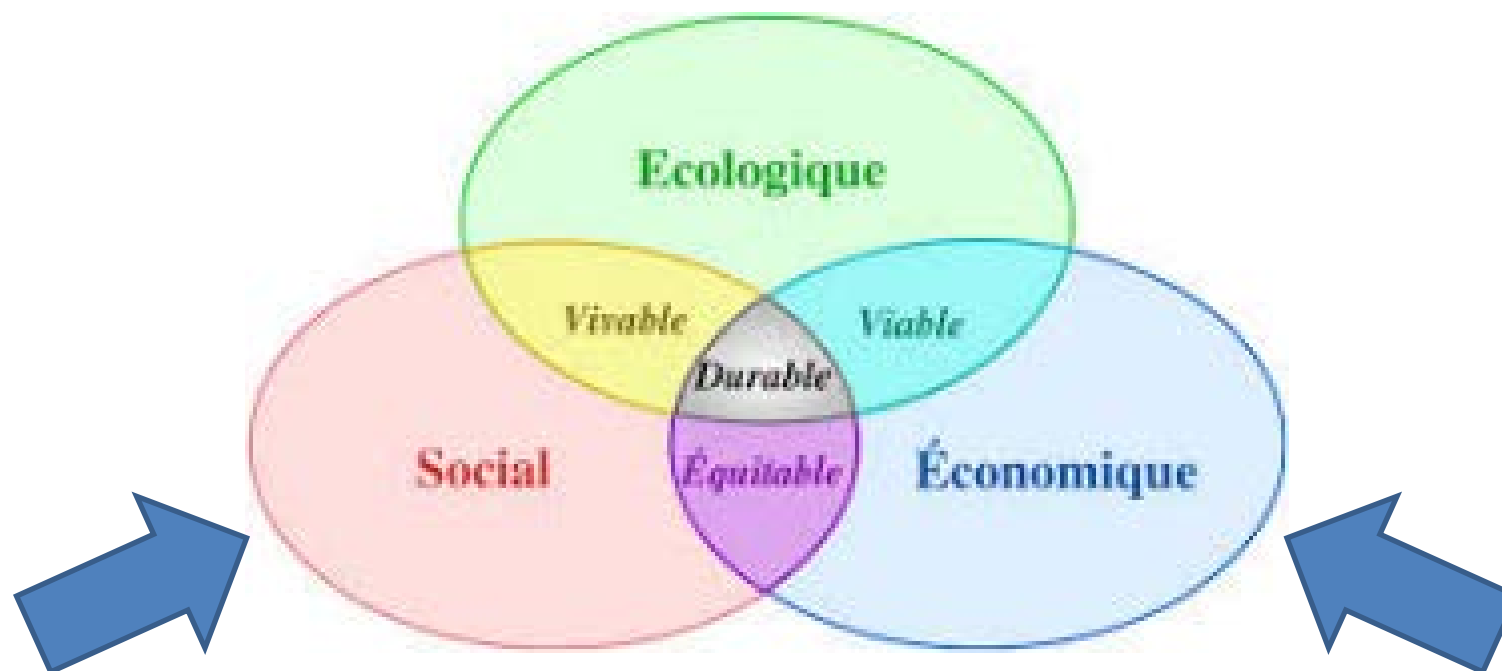
Du diagnostic à la planification stratégique des équipements

FICHE VISION VERNETS / QUEUE-D'ARVE



De la programmation urbaine à une stratégie durable

Si la notion de développement durable peut déjà sembler éculée, c'est parce l'équilibre des trois domaines n'est, dans les faits, rarement réellement atteint.



Pour s'inscrire dans une stratégie durable de développement, la programmation urbaine doit reposer sur les trois piliers égaux.