



Urbanistes des Territoires
Association des Professionnels de l'Urbanisme des
Collectivités et Territoires

F S U
Section romande
Fédération
suisse
des urbanistes

Unil
UNIL | Université de Lausanne
Institut de géographie
et durabilité

11^{ème} Rencontre franco-suisse des urbanistes
Equipements, rayonnement et coopération

De la planification des équipements à la programmation urbaine

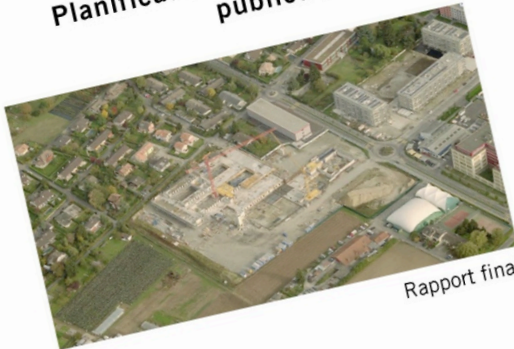
Divonne-les-Bains
4 juillet 2014

Canton de Genève
DCTI-DGAT



urbaplan
OBSERVATOIRE
URBANISTIQUE
DE LA MONTAGNE
VALENTINE

Planification des équipements publics cantonaux



Rapport final

Février 2010

Rapport final

urbaplan

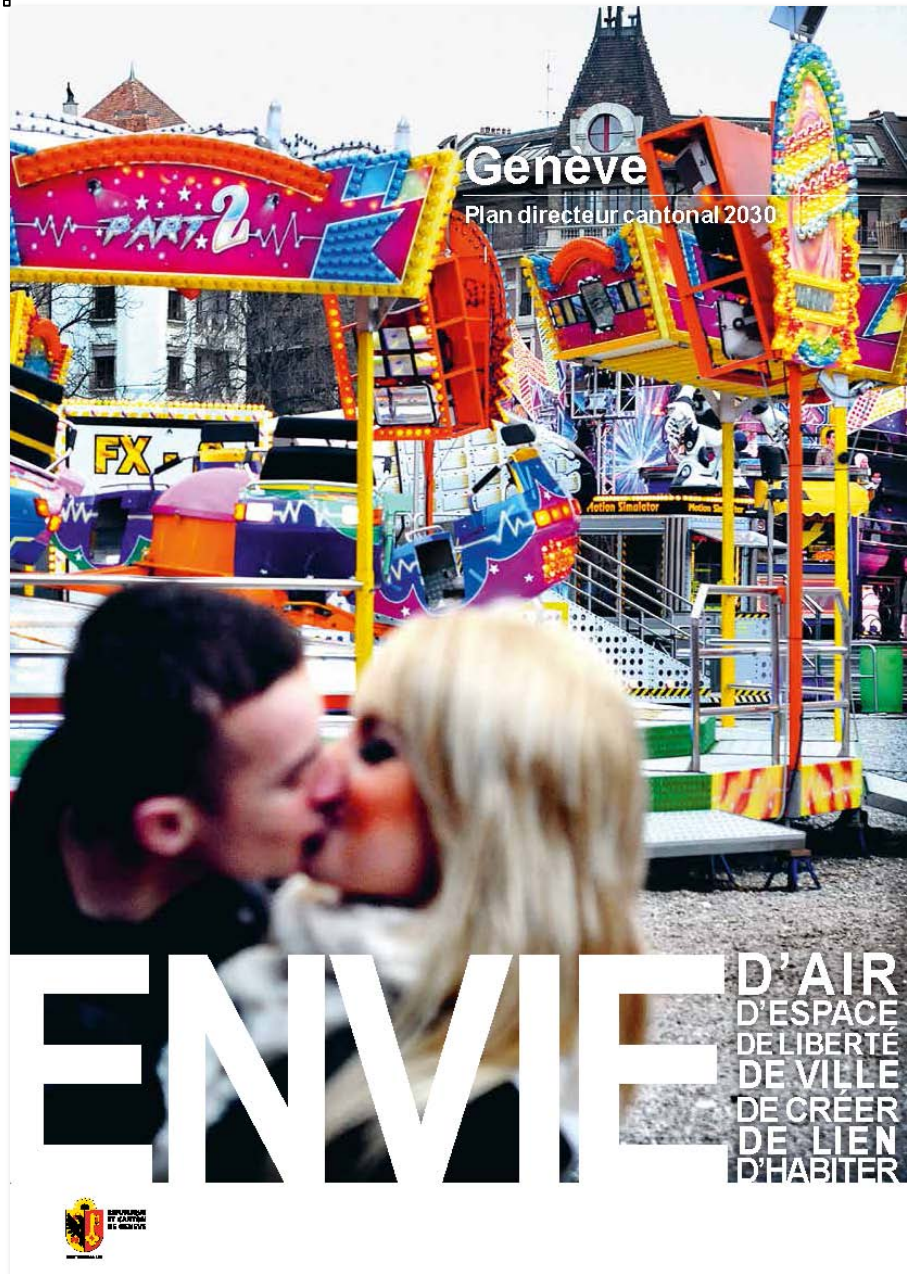
LA PROGRAMMATION DES EQUIPEMENTS ET SERVICES

Dossier du participant

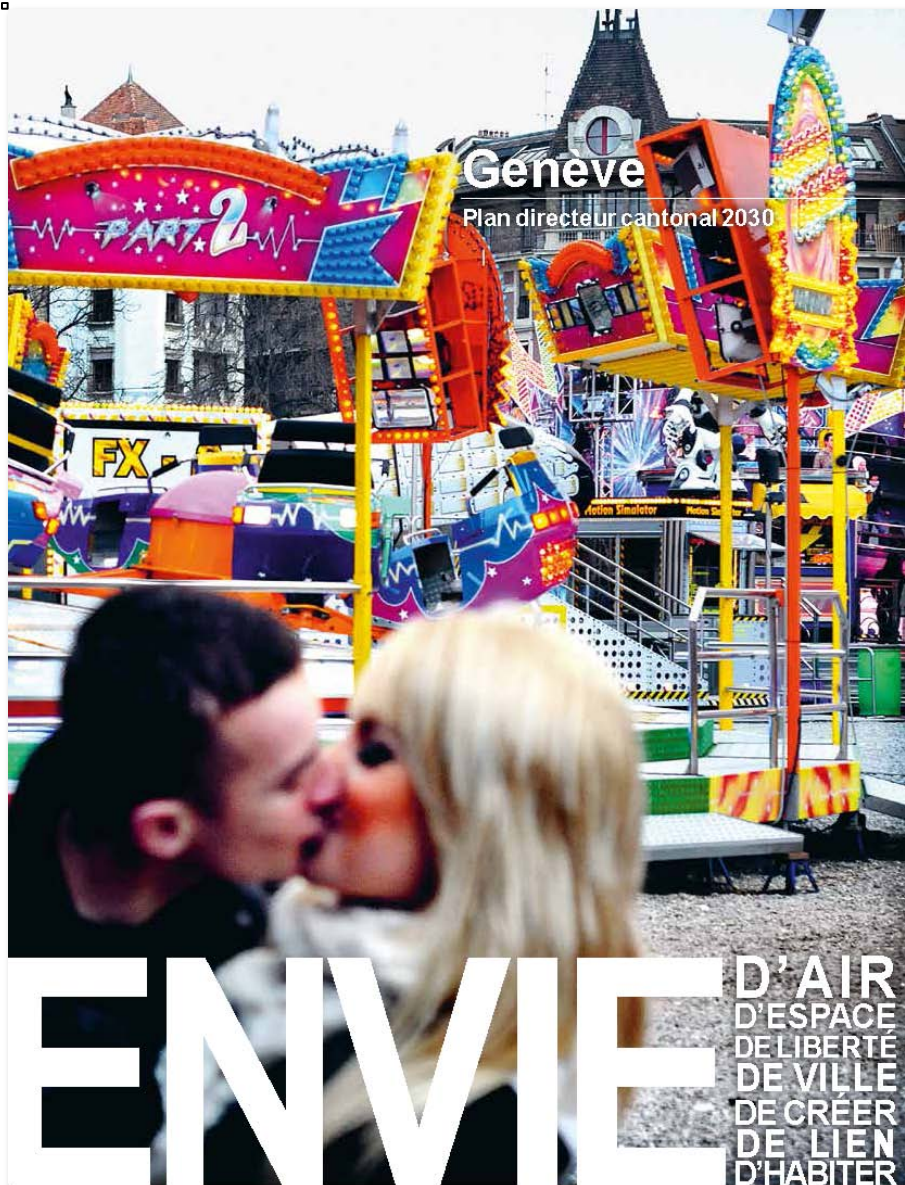
24 juillet

24 juillet 2013

Plan directeur cantonal Genève 2030



Plan directeur cantonal Genève 2030



EN VIE D'AIR
D'ESPACE
DE LIBERTÉ
DE VILLE
DE CRÉER
DE LIEN
D'HABITER



Planifier les équipements publics d'importance cantonale et régionale

A12

OBJECTIFS

Élaborer une planification à long terme des équipements publics d'importance cantonale et régionale, en renforçant les centralités, en recherchant des synergies d'usage et en développant la coopération transfrontalière

Effets attendus

- Mise à disposition des équipements en relation avec l'évolution démographique
- Renforcement et mise en valeur des centralités
- Valorisation de la politique d'aménagement transfrontalière
- Économies d'échelle positives en matière d'utilisation des ressources naturelles
- Développement de synergies par le regroupement d'équipements en grappe
- Rééquilibrage territorial en vue d'une meilleure répartition des équipements au sein du canton

Lien avec le concept

- 2 Mener une politique active des équipements publics
- 20 Organiser un développement équilibré dans le temps

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT ET DE LOCALISATION

Le canton met en place une stratégie d'ensemble pour coordonner les différentes planifications sectorielles, afin de réserver les terrains nécessaires au bon endroit et au bon moment.

Il effectue la pesée des intérêts entre des programmes qui pourraient s'avérer concurrents et s'attache à une répartition équilibrée des équipements sur le territoire cantonal, en contribuant au renforcement des centralités locales et régionales, à la mixité des quartiers et à la réduction des inégalités territoriales.

Mesures de mise en œuvre

- observer l'évolution de la demande à l'échelle cantonale et celle de l'agglomération, avec une mise à jour des projections pour les différentes catégories d'équipements (monitoring)
- développer les compétences de la cellule de coordination « Équipements, sites et bâtiments », faisant le lien entre la demande en équipements et les opportunités de localisation, notamment dans les grands projets
- établir un tableau guide des équipements publics planifiés et à planifier à l'horizon 2030
- réserver des sites pour les équipements futurs dans les nouveaux quartiers urbains, en des lieux appropriés aux différentes catégories d'équipements
- suivre la planification des Hautes Ecoles à travers un groupe de pilotage dédié
- intégrer la planification des installations sportives et culturelles dans les projets urbains
- autoriser l'implantation d'équipements publics et d'activités culturelles dans les zones industrielles, à titre exceptionnel, dans les lieux s'y prêtant et identifiés par les planifications
- s'assurer de la maîtrise des terrains (modifications de zone, politique foncière, expropriation).

Mandat de planification

Le canton :

- coordonne les diverses planifications sectorielles ;
- recherche et met à disposition des sites pour les équipements publics d'importance cantonale et régionale.

Les communes :

- mettent en œuvre une planification et une gestion intercommunale des équipements publics communaux, par exemple pour des équipements sportifs ou culturels.

La commande

- Equipements à l'horizon 2030
 - À quelle demande faudra-t-il répondre ?
 - Où localiser les futurs équipements ?
- Equipements structurants pour l'agglomération ?
 - Rating

Directives ORL - 1968

SEMINAIRE DE LA SARRAZ, 3 - 5 octobre 1968

Extrait des Directives ORL 1968
Feuille 515 501

I. SURFACES NECESSAIRES POUR L'IMPLANTATION DES BATIMENTS ET INSTALLATIONS PUBLICS.

	m2/H min.	Total max.
1. <u>ENTRETIEN DES VOIES ET RESEAUX</u>		
1.1.1 Parages importants pour voitures	2,00	5,00
1.1.2 Ateliers communaux	1,00	1,50
1.4 Approvisionnement en eau	0,20	0,50
1.5.1 Installations d'épuration	0,60	1,80
2. <u>CULTURE ET LOISIRS</u>		
2.1. <u>Education</u>		
2.1.5.1 Ecoles primaires 1ère à 6ème année	2,00	4,00
2.1.5.2 Classes supérieures et degrés supérieurs	1,50	3,00
2.1.6 Ecoles enfantines (2 années)	0,80	1,20
2.2 <u>Culture</u>		
2.2.1 Musées, théâtre, collections d'art et	0,20	0,30
2.2.2 Bibliothèques	0,20	0,30
2.2.3 Salles communales	0,10	0,20
2.2.5 Places de réunion communales	0,10	0,30
2.3 <u>Loisir et sport</u>		
2.3.1 Places de jeux et installations pour enfants et jeunes		
2.3.1.1 Places de jeux pour petits	0,40	0,60
2.3.1.2 Places de jeux pour tous âges	0,50	1,00
2.3.1.3 Installations pour loisir	0,50	1,00
2.3.2 Installations sportives		
2.3.2.1 Jeux sur gazon (brut)	4,00	6,00
2.3.2.2 Bain en plein air	1,00	2,00
2.3.2.5 Place de tennis	0,50	0,60
2.3.2.6 Patinoire	0,10	0,20
2.3.2.10 Stand de tir (avec servitudes) (sans servitudes)	0,30 1,00	0,50 2,00
2.3.4 Parcs et espaces verts aménagés	2,00	6,00
2.3.5 Places de fêtes	1,00	5,00
2.3.6 Jardins familiaux	3,00	4,00
3. <u>Culte</u>		
3.3.1 Eglises (y.c. maison de paroisse et logt pasteur)	0,80	1,50
3.3.2 Cimetière (y.c. les bâtiments)	2,00	2,50
4. <u>ADMINISTRATIONS ET TRIBUNAUX</u>		
4.1.1 Administration communale	0,10	0,20

page 2

II. DETERMINATION DES BESOINS, CONDITIONS D'IMPLANTATION ET POSSIBILITES DE COMBINAISONS

1.1.2 Ateliers communaux :

- surface par habitant 1 - 1,5 m2,
- surface pour :
 - inspection des routes (matériel de construction et de signalisation, sel, rouleaux, déblaiement de la neige, etc...),
 - camions de ramassage des ordures (env. 1 pour 10'000 hab.),
 - dépôts de matériel divers,
 - ateliers,
 - défense incendie,
 - place de parage,
- Aire d'influence :
 - commune
- Situation :
 - zone industrielle ou artisanale, à proximité d'une route importante,
- Conditions pour la parcelle :
 - terrain plat

1.5.1 Installations d'épuration des eaux

- surface par habitant en m2 environ :			
habitants desservis :	1'000	10'000	100'000
épuration mécanique :	0,7	0,3	0,2
épuration biologique :	1,15	0,55	0,35

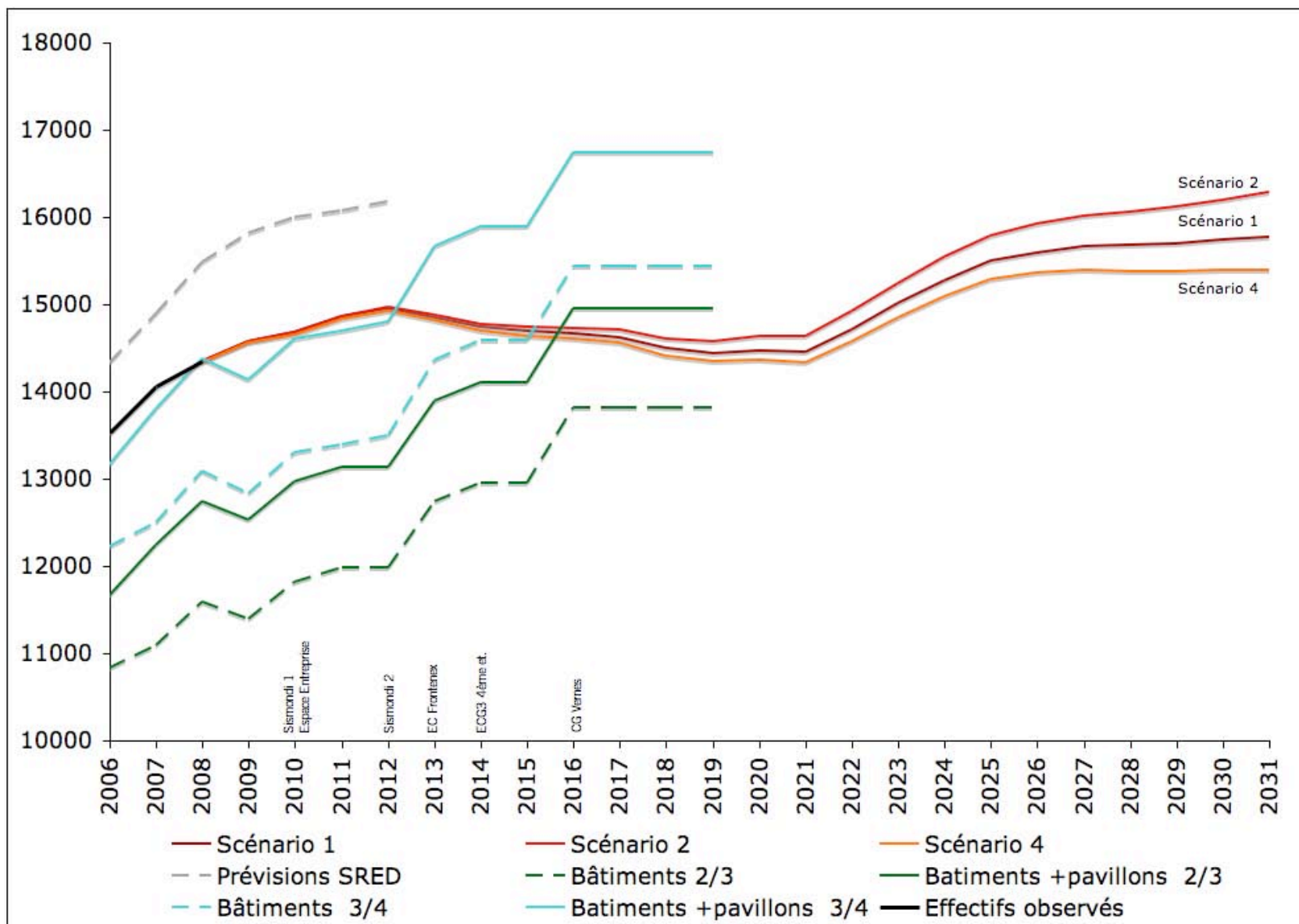
- Aire d'influence :
 - groupement de communes, commune,
- Situation :
 - au point le plus bas possible du bassin versant,
 - à l'écart des zones d'habitation,
- Conditions pour la parcelle :
 - arborisation,
 - possibilité d'agrandissement par étapes,
 - réserve pour des installations d'épuration, annexe
- Complémentarités :
 - avec les installations de traitement d'ordures et de boues.

1.5.2 Evacuation des ordures et des boues

- surface par habitant 0,1 - 0,2 m2
- surface par installation 15'000 - 30'000 m2
- Aire d'influence :
 - plusieurs communes, région.

Extrapolation de l'accroissement démographique ?

Extrapolation de l'accroissement démographique ?



Projections d'effectifs pour le PO 2009-2030 et capacité des bâtiments à l'horizon 2030.

Equipement privé / service public



The screenshot shows the homepage of the Collège du Léman website. The header features the school's crest on the left, the name 'COLLÈGE DU LÉMAN' in large white letters, and 'Geneva - Switzerland' to its right. Language options for 'English' and 'Français' are in the top right. A navigation bar below the header contains links for 'Our School', 'Academics', 'Admissions', 'Downloads', 'Student Life', 'Elite Boarding', and 'My CDL'. Social media icons for Facebook, Twitter, Instagram, and YouTube are also present. The main banner image shows a close-up of a student writing with a yellow pencil, with the text 'MULTIPLE INTERNATIONAL DIPLOMAS' overlaid. Below the banner are four blue buttons with white text and double arrow icons: 'CHOOSE FROM OUR MULTIPLE INTERNATIONAL DIPLOMAS', 'BENEFIT FROM OUR ACADEMIC EXCELLENCE', 'COMPETE IN OUR SPORTS TEAMS', and 'EXPLORE OUR ACTIVITIES'.

COLLÈGE DU LÉMAN Geneva - Switzerland

English Français

Our School Academics Admissions Downloads Student Life Elite Boarding My CDL

MULTIPLE INTERNATIONAL DIPLOMAS

CHOOSE FROM OUR MULTIPLE INTERNATIONAL DIPLOMAS »

BENEFIT FROM OUR ACADEMIC EXCELLENCE »

COMPETE IN OUR SPORTS TEAMS »

EXPLORE OUR ACTIVITIES »



Des inventions récentes,
relayant, selon des formes
nouvelles, des fonctions
précédemment prises en charge
par l'ancienne famille élargie.



Politique en faveur des personnes âgées dans le canton de Genève

1992 : loi sur l'aide et les soins à domicile

> *moratoire sur la construction d'EMS*

1997 : Révision de la loi

> *mise en place de 22 CASS*

1998 : loi relative aux EMS

> *modification de leur financement*

2000 : fin du moratoire sur les EMS

2001 : programme de construction de nouveaux EMS

Politique de services

- Quels sont les services que la collectivité veut mettre à disposition de ses administrés ?
➔ *L'équipement (le bâtiment, l'installation, l'infrastructure) n'est que le support d'une politique de services.*

« Etats généraux des services urbains »

Forum hybride réunissant spécialistes, représentants du monde associatif, experts urbains et responsables pour :

- faire émerger une trame de services urbains auxquels la population aura accès
- définir une norme de « qualité de vie » considérée comme d'intérêt général.

Typologie d'équipements

ENSEIGNEMENT	SANTE-SOCIAL	SPORTS ET LOISIRS
Enfantine et primaire Secondaire Post-obligatoire Université HES Écoles privées	Hôpitaux cantonaux EMS Foyers de jour Immeubles à encadrement social Soins à domicile Cliniques privées Terrain pour les gens du voyage	Infrastructures et terrains de sport Manège Golf Port Plage Jardins familiaux et plantages Stands de tir
TRANSPORTS	ADMINISTRATION	JUSTICE ET POLICE
Dépôt TPG Parking P+R Aéroport et aéroclub Gare routière Aire autoroutière	Bâtiments administratifs OCAN	Infrastructures pénitentiaires Armée Police
TECHNIQUE	CULTURE	SECURITE
Eau Énergie Déchets	Équipements culturels Centre de congrès - exposition Équipements cultuels et cimetières Terrains libres (pour	SIS

Enseignement

	Planification des besoins						Planification spatiale, réservation foncière					
	Qui	État de la planification					Qui	État de la planification				
	Acteurs	2010	2015	2020	2025	2030	Acteurs	2010	2015	2020	2025	2030
Primaire et enfantine	Communes/SRED						Communes					
Secondaire	DIP						DGAT					
Post-obligatoire	DIP						DGAT					
Université	UNI						UNI	*	*	*	*	*
HES	HES						HES	**	**	**	**	
Écoles privées	Privés	-	-	-	-	-	Privés	-	-	-	-	-

* Sous réserve de pouvoir libérer les terrains

** Sous réserve de l'adoption du PLQ Battelle

Enseignement

	Planification des besoins						Planification spatiale, réservation foncière					
	Qui	État de la planification					Qui	État de la planification				
	Acteurs	2010	2015	2020	2025	2030	Acteurs	2010	2015	2020	2025	2030
Primaire et enfantine	Communes/SRED						Communes					
Secondaire	DIP						DGAT					
Post-obligatoire	DIP						DGAT					
Université	UNI						UNI	*	*	*	*	*
HES	HES						HES	**	**	**	**	
Écoles privées	Privés	-	-	-	-	-	Privés	-	-	-	-	-

* Sous réserve de pouvoir libérer les terrains

** Sous réserve de l'adoption du PLQ Battelle

Administration

	Planification des besoins						Planification spatiale, réservation foncière						
	Qui	État de la planification					Qui	État de la planification					
	Acteurs	2010	2015	2020	2025	2030	Acteurs	2010	2015	2020	2025	2030	
Bâtiments administratifs	Canton						DGAT / DCTI						
OCAN	Canton			-	-	-	DGAT / DCTI						

Justice et police

	Planification des besoins						Planification spatiale, réservation foncière					
	Qui	État de la planification					Qui	État de la planification				
	Acteurs	2010	2015	2020	2025	2030	Acteurs	2010	2015	2020	2025	2030
Infrastructures pénitentiaires	DI						DGAT					
Armée	Confédération			-	-	-	Confédération			-	-	-
Police	DI						DGAT					

Justice et police

	Planification des besoins						Planification spatiale, réservation foncière					
	Qui	État de la planification					Qui	État de la planification				
	Acteurs	2010	2015	2020	2025	2030	Acteurs	2010	2015	2020	2025	2030
Infrastructures pénitentiaires	DI						DGAT					
Armée	Confédération			-	-	-	Confédération			-	-	-
Police	DI						DGAT					

Santé - social

	Planification des besoins						Planification spatiale, réservation foncière					
	Qui	Etat de la planification					Qui	Etat de la planification				
	Acteurs	2010	2015	2020	2025	2030	Acteurs	2010	2015	2020	2025	2030
Hôpitaux cantonaux	DES/HUG						DGAT					
EMS	DES						DGAT					
Foyers de jour	DES						Communes					
Immeubles à encadrement social	DES						Communes					
Soins à domicile	DES						Communes					
Cliniques privées	Privés	-	-	-	-	-	Privés	-	-	-	-	-
Terrain pour les gens du voyage	Canton		-	-	-	-	Canton		-	-	-	-

- Planification des besoins à différents horizons
- Planification spatiale, réservation foncière
- Responsable de la réalisation
- Rôle du canton

		Planification des besoins						Planification spatiale, réservation foncière						Réalisation						Périmètre	DGAT				
		Etat de la planification						Etat de la planification						Délai							Missions				
		Qui	2010	2015	2020	2025	2030	Qui	2010	2015	2020	2025	2030	Qui	2010	2015	2020	###	2030		Où	Programation dans PACA Localisation-recherche de site "facilitateur (pour l'implantation)"coordinateur-pesée d'intérêt intégrer dans le PDCA			
ENSEIGNEMENT	1.1 Primaire et enfantine	Communes/SRED						Communes						Commune						PACA	X				
	1.2 Secondaire	DIP						DGAT						DCTI						PACA	X				X
	1.3 Post-obligatoire	DIP						DGAT						DCTI						Canton	X				X
	1.4 Université	UNI						UNI						UNI						Canton					
	1.5 HES	HES						HES						HES						Canton					
	1.6 Ecoles privées	Privés						Privés						Privés						Agglo					
SANTÉ-SOCIAL	2.1 Hôpitaux cantonaux	DES/HUG						DGAT						DCTI						Canton			X		X
	2.2 EMS	DES						DGAT						DCTI						PACA	X				X
	2.3 Foyers de jour	DES						Communes						Commune						Commune	(X)				X
	2.4 Immeubles à encadrement social	DES						Communes						Commune						Commune	(X)				X
	2.5 Soins à domicile	DES						Communes						Commune						Commune	(X)				X
	2.6 Cliniques privées	Privés						Privés						Commune						Agglo					X
	2.7 Terrain pour les gens du voyage	Canton						Canton						Canton						Canton					X
	3.1 Infrastructures et terrains de sport	Communes						Communes						Commune						PACA	X				X
SPORT ET LOISIRS	3.2 Manège	-						-						-						Canton					X
	3.3 Golf	-						-						-						Agglo					X
	3.4 Port	-						-						-						Canton					X
	La Nautique Vengeron Corsiér																								
	3.5 Plage	-						-						-						Canton					X
	Plage des Eaux-Vives Vernier, bord du Rhône																								
	3.6 Jardins familiaux et plantages Chapelle - Les Sciens Vernier	Fédérations privées						Fédérations privées						-						Canton	X				
	3.7 Stands de tir	Associations privées												-						Canton					X
	4.1 Dépôt TPG	TPG						TPG						TPG						Canton			X		
	4.2 Parking P+R	Fondation des parkings/DGM						Fondation des parkings/DGM						Fondation des parkings						Agglo			X		
TRANSPORTS	4.3 Aéroport et aéroclub	Canton						Canton						Canton						Agglo					X
	4.4 Gare routière	Ville de Genève/canton						Ville de Genève/canton						Ville de Genève/canton						Commune					X
	4.5 Aire autoroutière	Canton						DGAT						DCTI						Canton					X
	5.1 Bâtiment administratifs	canton						DGAT						DCTI						Canton	X				X
	5.2 OCA	canton						DGAT						DCTI						Canton					X
JUSTICE ET POLICE	6.1 Infrastructures pénitentiaires	DI						DGAT						DCTI						Canton	X				X
	6.2 Armée	Confédération						Confédération						Confédération						Canton			X		
	6.3 Police	DI						DGAT						DCTI						Canton			X		X
TECHNIQUE	7.1 Eau	SIG/canton						SIG/canton						SIG						Canton			X		
	7.2 Énergie	SIG/canton						SIG/canton						SIG						Canton			X		
	7.3 Déchets	SIG/canton						SIG/canton						SIG						Canton			X		
SECURITE	8.1 SIS	Ville de Genève						Ville de Genève						Ville de Genève						Commune					
	9.1 Equipements culturels	Communes						Communes						Commune						Commune	(X)				X
CULTURE	9.2 Centre de congrès-exposition	Canton/Privés						DGAT						DCTI						Agglo	X				X
	9.3 Equipements culturels et cimetières	Communes						Communes						Commune						Commune					X
	9.4 Terrains libres	Canton/Communes						Communes						Commune						Commune			X		X

Nécessité d'un suivi régulier :

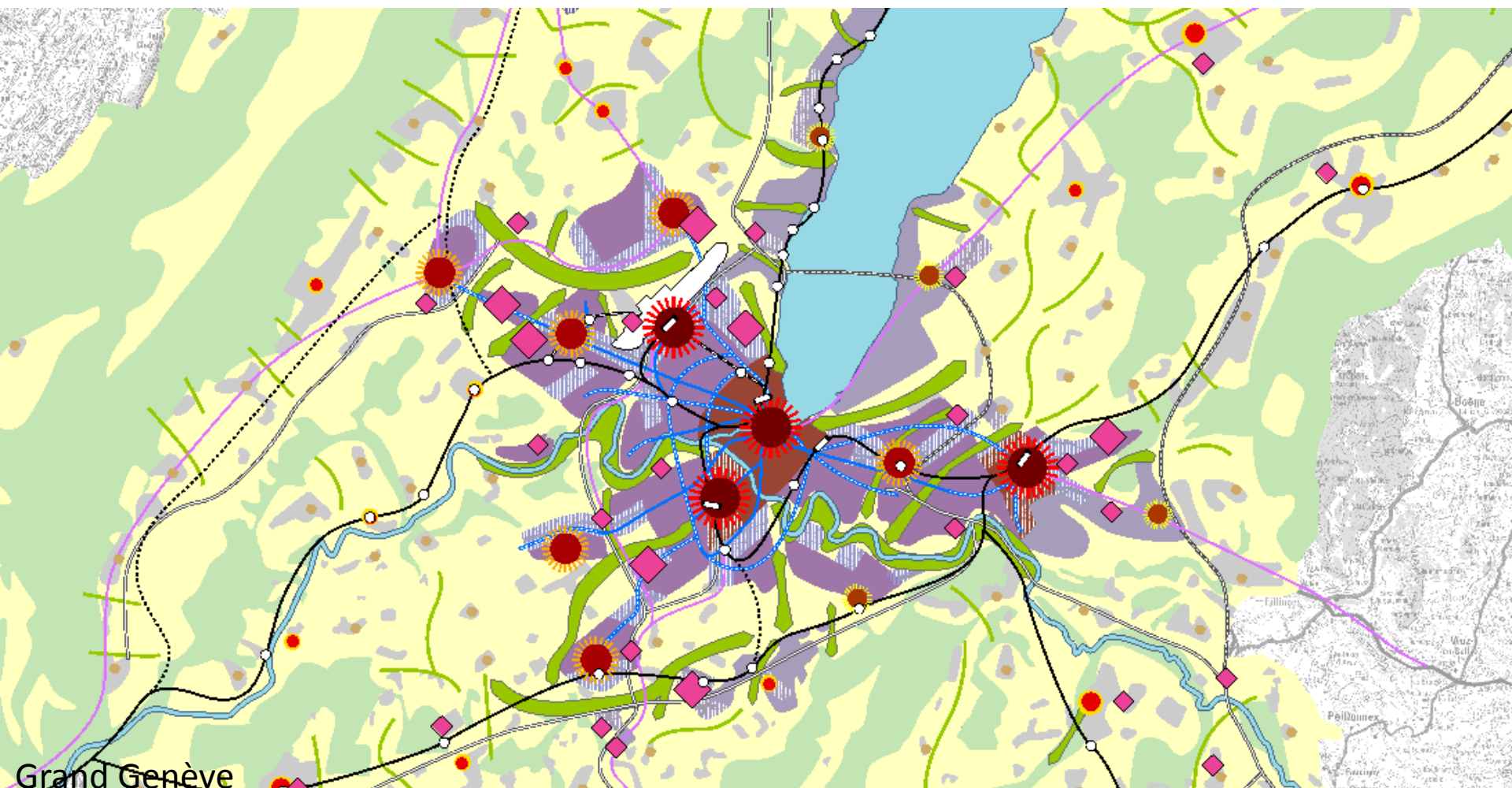
- Identification des tendances des politiques publiques et de la demande sociale
- Indicateurs permettant d'évaluer les tendances

	Taux de scolarisation en milieu privé			Taux de scolarisation en milieu privé	
	Evolution court terme	Evolution long terme		Evolution court terme	Evolution long terme
Aire-la Ville			Gy		
Anières			Hermance		
Avully			Jussy		
Avusy			Laconnex		
Bardonnex			Lancy		
Bellevue			Meinier		
Bernex			Meyrin		

Planification spatiale



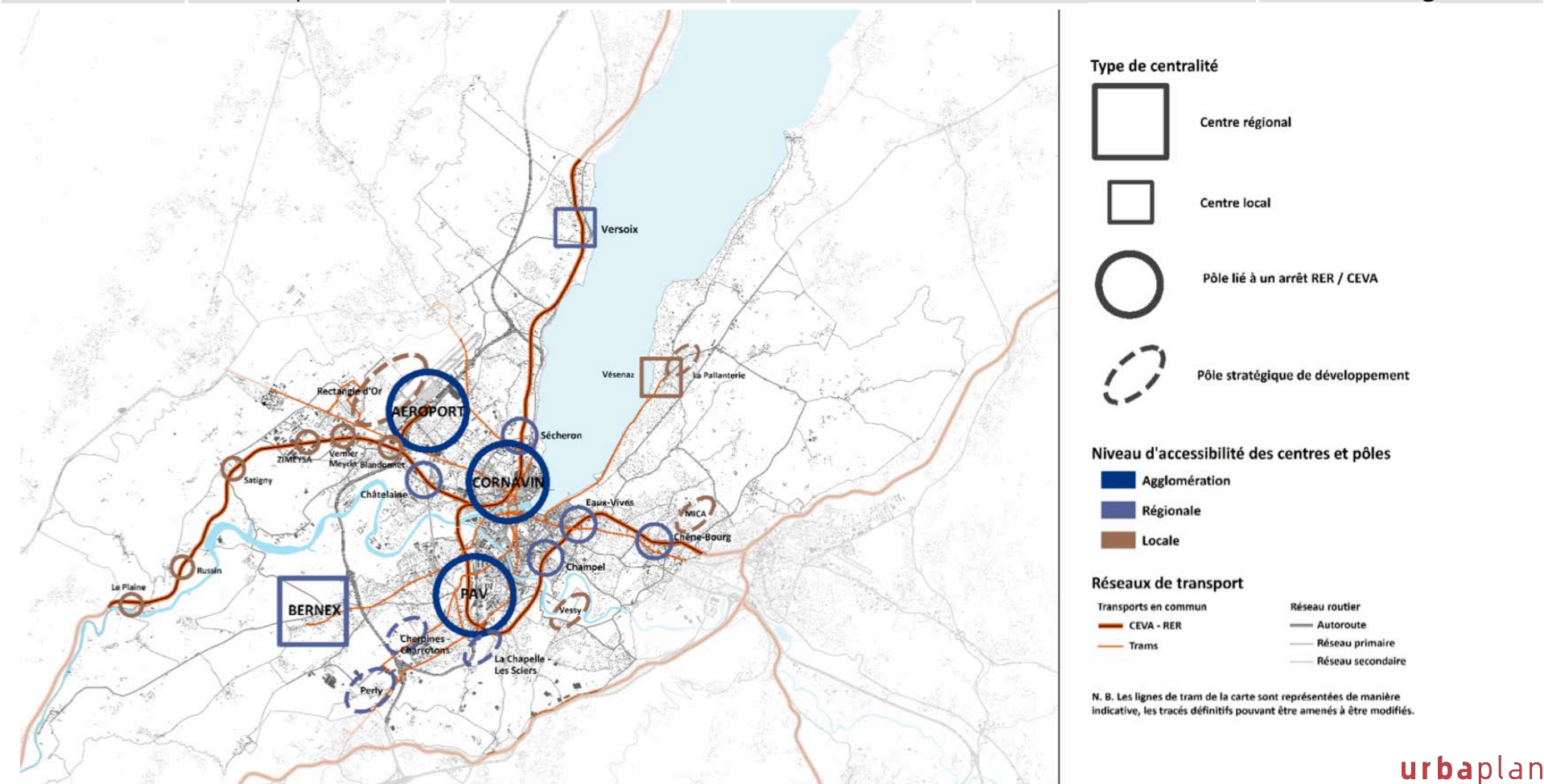
Un levier d'organisation spatiale



Comment utiliser les équipements pour structurer une agglomération multipolaire ?

Niveau d'accessibilité	Enseignement	Santé-social	Administration	Sports et loisirs	Équipements culturels
Locale	- Primaire	- D2 - EMS - Soins à domicile		- Salles omnisports - Terrains de sport	- Bibliothèque - Maison de quartier
Régionale ou sectorielle	- CO - PO	- EMS	- Locaux de l'administration	- Salles omnisports	- Locaux pour la production artistique (ateliers, locaux de répétition, etc.)
Agglomération	- Université - HES - Académies - Ecoles privées	- Hôpital, clinique	-	- patinoire, stade, ...	- Grands équipements (médiathèque, Nouvelle Comédie, centre de congrès ...)

Niveau d'accessibilité	Enseignement	Santé-social	Administration	Sports et loisirs	Équipements culturels
Locale	- Primaire	- D2 - EMS - Soins à domicile		- Salles omnisports - Terrains de sport	- Bibliothèque - Maison de quartier
Régionale ou sectorielle	- CO - PO	- EMS	- Locaux de l'administration	- Salles omnisports	- Locaux pour la production artistique (ateliers, locaux de répétition, etc.)
Agglomération	- Université - HES - Académies - Ecoles privées	- Hôpital, clinique	-	- patinoire, stade, ...	- Grands équipements (médiathèque, Nouvelle Comédie, centre de congrès ...)



Type de centralité	Nom de la centralité	Vocation actuelle	Niveau d'accessibilité en transports publics	Rôle du pôle dans la structure urbaine	Exemples d'équipements à développer				
					Formation	Culture	Sports et loisirs	Commerces et services	Autres
Centre régional	Bernex	- Logements - Commerces et services locaux	- Régional	- Local (régional en cas d'amélioration des liaisons TP)	- Centre universitaire, académies, instituts*	- École du Cirque* - Maison de la Danse* - ...	- Renforcement du parc des Eaux - Espaces de loisirs au bord de l'Aire - Synergies avec le centre sportif des Cherpines	- Renforcement de l'offre de niveau local	
Centre local	Versoix	- Commerces - Équipements socioculturels - Formation (CO)	- Régional	- Local		- Équipements socioculturels (lieux de rencontres et d'échange, salles polyvalentes, ...) - Bibliothèque (projet en cours)	- Accès aux espaces de détente et de loisirs (lac, vallon de la Versoix)	- Renforcement de l'offre (projet en cours)	- EMS (projet en cours)
	Vésenaz	- Commerces et services - Logements	- Local	- Local				- Renforcement de l'offre	
	Sécheron	- Pôle d'emplois - Accueil d'OI - Formation (Campus de la Paix)	- Régional	- Régional					- Équipements en lien avec les OI (formation, résidence)
	Châtelaine	- Sport et loisirs (centre sportif du Bois-des-Frères, parc Hentsch) - Culture (salle pour événements culturels-Hentsch)	- Régional	- Régional		- Salle de spectacle - Maison de la Danse - Salles de répétition pour compagnie, ...			- Équipements en lien avec la voie verte
Pôles liés aux arrêts RER	AIG	- Interface avion-train - Pôle d'emplois - Équipements pour grands événements - Pôle commercial	- Agglomération	- Agglomération					- Développement des emplois (ZI Suzette)
	Blandonnet	- Pôle d'emplois (tertiaire) - Commerces	- Régional	- Régional					- Développement des emplois, hôtel - salles de conférence et congrès (projet)
	Gare de Vernier-Meyrin	- Pôle d'emplois	- Régional	- Local				- Renforcement de l'offre	- Potentiel de diversification et d'ensification
	ZIMEYSA	- Pôle d'emplois	- Régional	- Local				- Renforcement de l'offre	- Potentiel de diversification et d'ensification
	Satigny	- Commerces et services	- Régional	- Local	- Renforcement de la vocation actuelle				
	Russin	- Accès aux espaces naturels et de loisirs	- Régional	- Local					
	La Plaine		- Régional	- Local					
	Cornavin	- Interface majeure de transports - Commerces	- Agglomération	- Agglomération	- Centre universitaire, académies				
Pôles liés aux arrêts CEVA	Pont Rouge/PAV/Bachet (Trèfle Blanc)	- Sport et loisirs (piscine, patinoire, ...), - Pôle d'emplois - Logements - Commerces - Culture (théâtres)	- Agglomération	- Agglomération	- Université - PO - CO - Écoles primaires - Écoles privées	- Médiathèque - Conservatoire - Ateliers pour la production et l'exposition artistique - Salles de répétition - ...	- Centre sportif		- Administration
	Champel-Hôpital	- Institutions sanitaires (HUG, CMU, laboratoires)	- Agglomération	- Agglomération /régional	- Pas de potentiel pour de nouveaux équipements				
	Eaux-Vives	- Logements	- Agglomération	- Agglomération	- École primaire	- Nouvelle Comédie	- Centre sportif ?	- Renforcement de l'offre au niveau local	
	Chêne-Bourg	- Commerces et services	- Agglomération	- Régional				- Renforcement de l'offre au niveau local	
	Rectangle d'Or	- Agriculture	- Local	- Régional en cas d'amélioration des liaisons TP)					- Emplois et logements en lien avec les OI et l'AIG *
Projets stratégiques de développement et grands projets	Cherpines-Charrotons	- Formation (collège, ECG) - Pôle d'emplois - Sport et loisirs (centre sportif des Cherpines, bords de l'Aire)	- Régional	- Local (régional en cas d'amélioration des liaisons TP)	- PO (ECG 3)	- École du Cirque	- Centre sportif des Cherpines - Centre sports-études	- Offre locale	
	Perly-Certoux	- Logements - Agriculture	- Régional	- Local (régional en cas d'amélioration des liaisons TP)	- Ecole primaire	-	-	- Offre locale	Pôle principalement résidentiel et d'activités
	La Pallanterie	- Pôles d'emplois - Sport et loisirs (centre sportif, manège)	- Local	- Local (régional en cas d'amélioration des liaisons TP)					Pôle mixte à développer
	MICA	- Agriculture	- Régional	- Local	- École primaire	- Centre de quartier		- Offre locale	Pôle principalement résidentiel
	La Chapelle-Les Sciers	- Agriculture	- Régional	- Local	- École primaire	- Centre de quartier	- Piscine (projet)	- Offre locale	Pôle principalement résidentiel
	Plateau de Vessy	- Agriculture	- Local	- Local	- École primaire	- Centre de quartier		- Offre locale	Pôle principalement résidentiel

Planification des équipements d'importance cantonale et régionale

Hypothèses à préciser et/ou à valider

- 301 Palais de Justice (Quai d'Arve, ch. de la Gravière)
- 301 Pavillon de la Danse (Place Sturm)
- 302 Halle de cirque (Les Cherpines)
- 303 Equipement culturel "La Ruche" (Les Cherpines)
- 304 Salle de spectacles de 1500 places (Châtelaine)
- 305 Salle de répétition et de représentation pour une compagnie de Théâtre
- 306 Nouvelle Comédie de Genève
- 307 Maison de la danse
- 308 Lieux de résidence pour artistes
- 309 Cycle d'orientation (Rive-Droite)
- 310 Post-obligatoire (Rive-Gauche)
- 311 Pôle d'enseignement supérieur à Bernex-Est
- 312 CFP Construction (Pont-Rouge, James-Fazy)
- 313 CFP Santé-social (Tréffe-Blanc ou Bernex)
- 314 ECG (La Gravière)
- 315 Piscine olympique (Rive-Droite)
- 316 Patinoire (Tréffe-Blanc)

Projet de campus urbains intégrés HES/UNI

- 301 Pôle des Sciences
- 302 Pôle Santé
- 303 Pôle de Gestion
- 304 Pôle des Sciences humaines Plainpalais
- 305 Pôle des Arts et Neurosciences
- 306 Pôle de formation continue
- 307 Pôle des relations internationales
- NB Pour les équipements "énergie/gestion des déchets", se référer à la carte des annexes D2, D4, D6
- 601 Maison de la Montagne (Châtelaine, PAV ou Cherpines)
- 602 Salle omnisports avec halle de basket
- 603 Création d'un pôle football



Office de l'urbanisme

DÉPARTEMENT DE L'URBANISME

Planification directrice cantonale et régionale

PLAN DIRECTEUR CANTONAL 2030 Carte n°4 - Centralités et équipements Annexe aux fiches A12 et A13

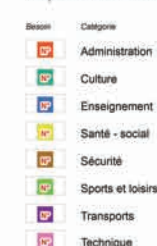
Centralités à créer et à renforcer par l'implantation d'équipements d'importance cantonale et régionale

ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Inventaire des
équipements publics cantonaux
localisés dans les centralités

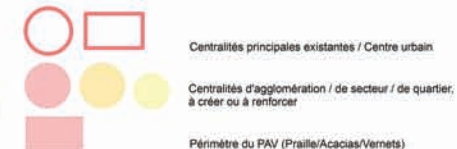


Planification des équipements publics
d'importance cantonale et régionale



● Secteurs d'implantation des projets de
campus urbains intégrés HES/UNI

CENTRALITÉS RÉGIONALES ET LOCALES



Urbanisation



Mobilité

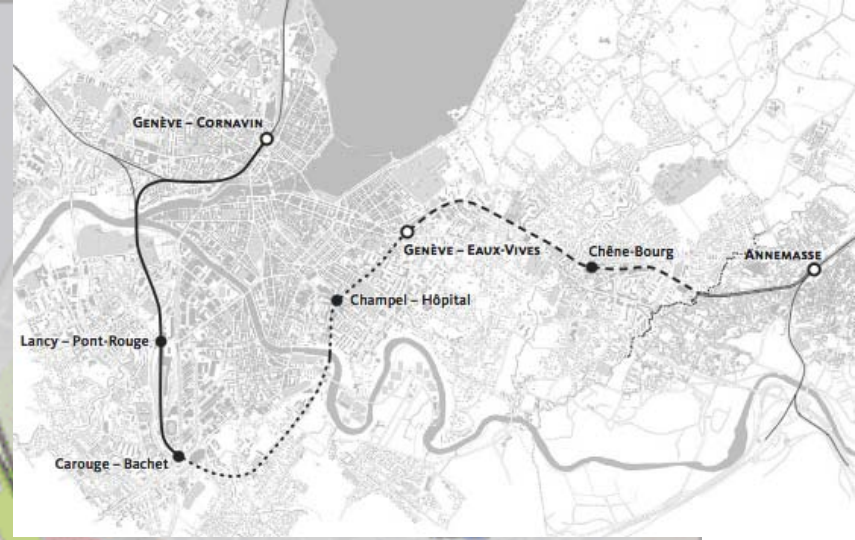
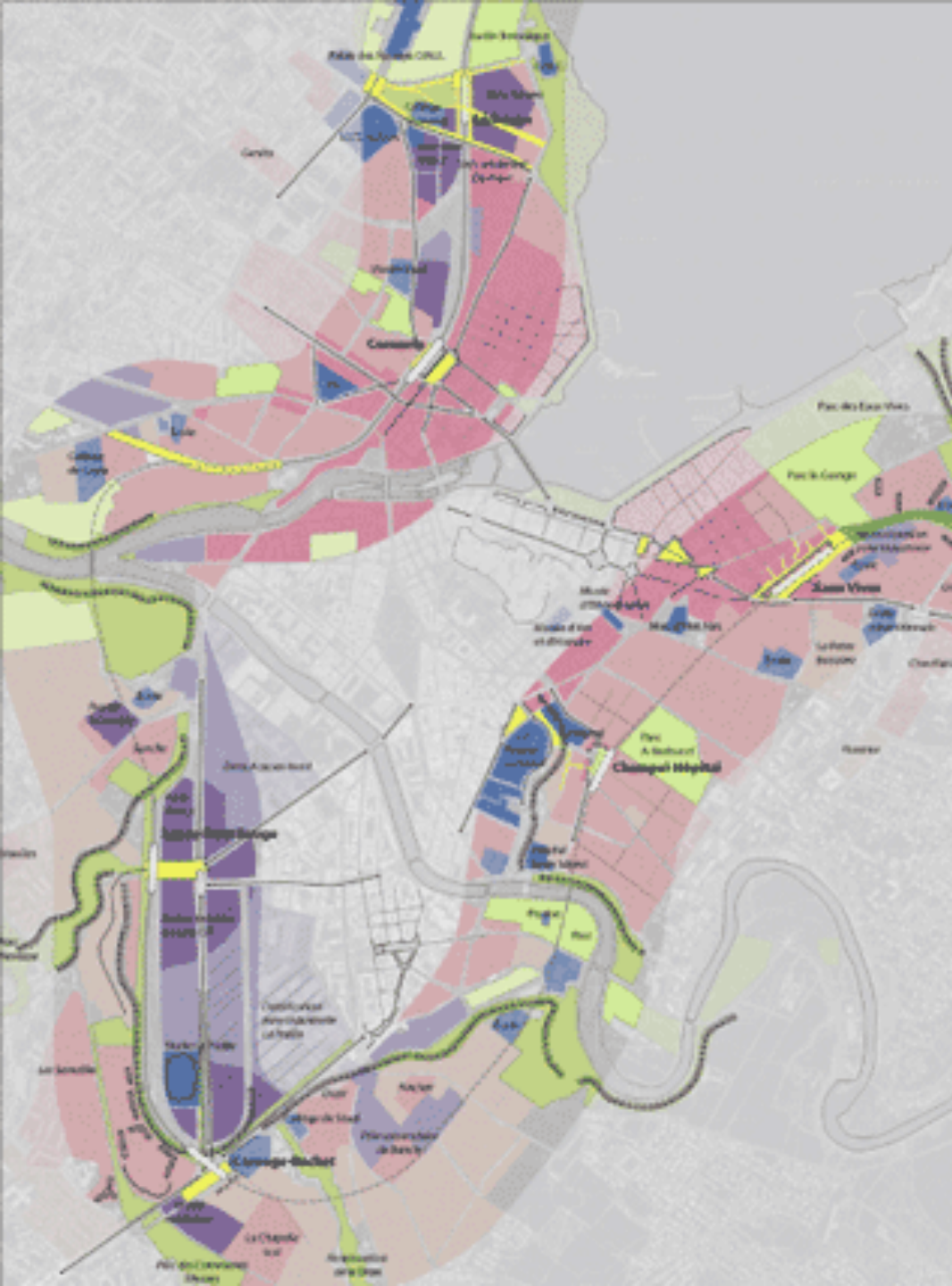


0 1 000 2 000 mètres

Fond cartographique reproduit avec
l'autorisation de Swisstopo (BA 12088)

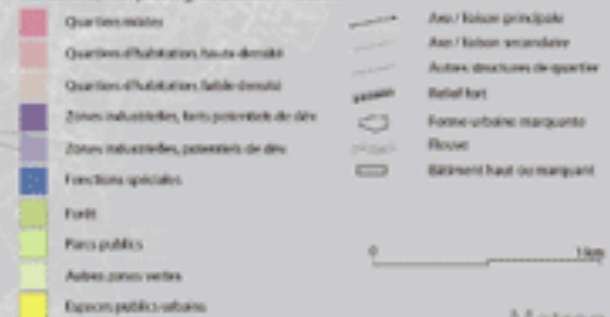
Adopté par le Grand Conseil
le 20 septembre 2013

urbaplan



Genève CEVA

Fonctions, morphologie : situation future

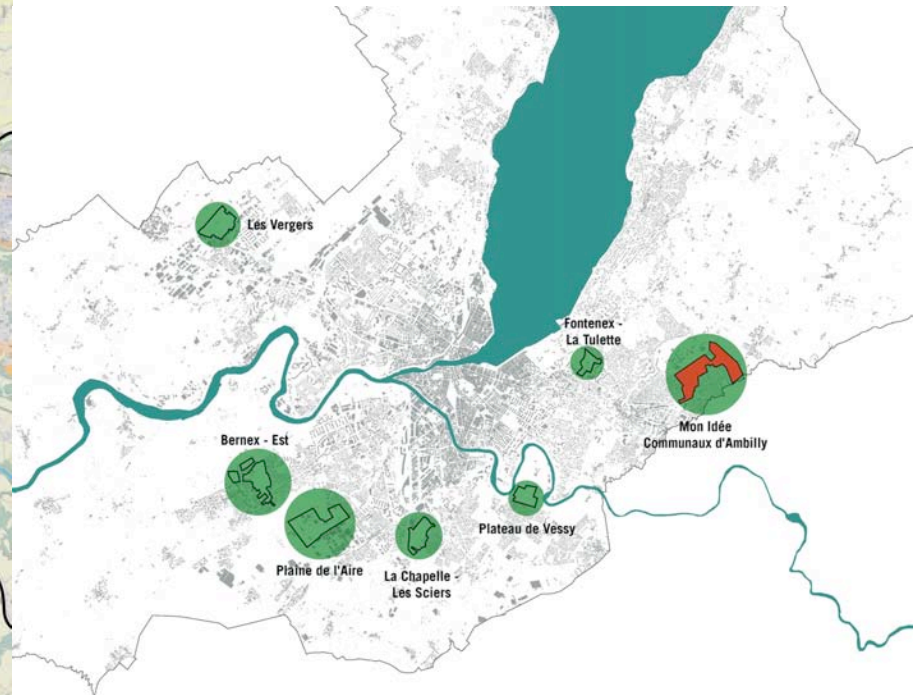
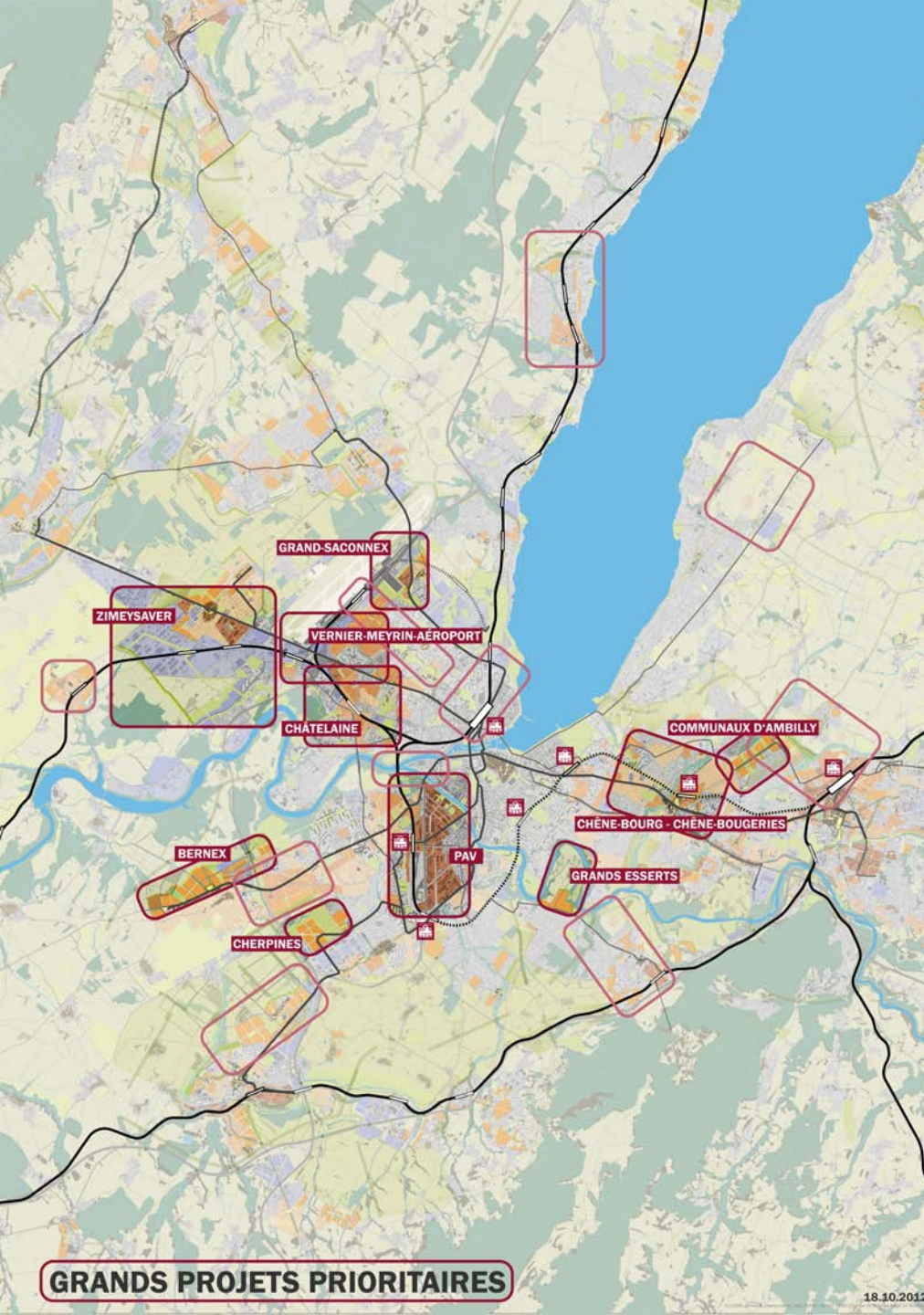


0 1 km

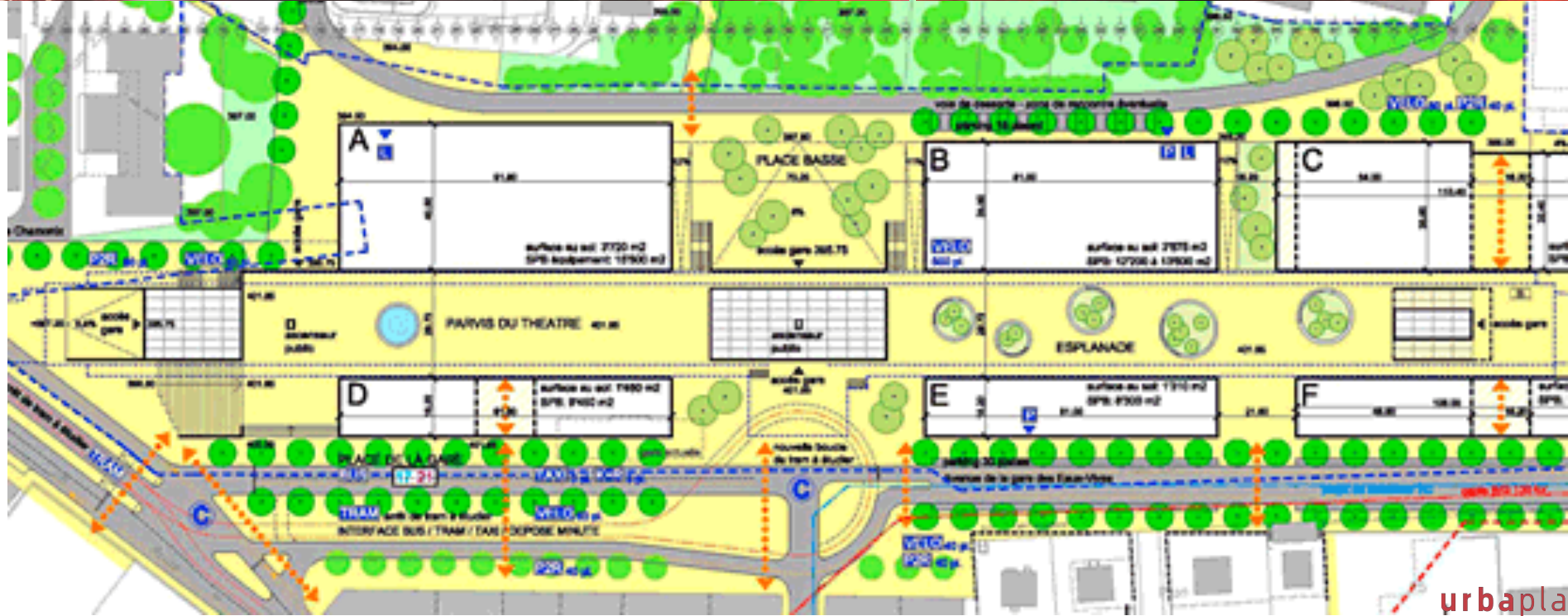
Metron

Genève, CEVA - 2010 - 2015 - 2020 - 2025 - 2030 - 2035 - 2040 - 2045 - 2050

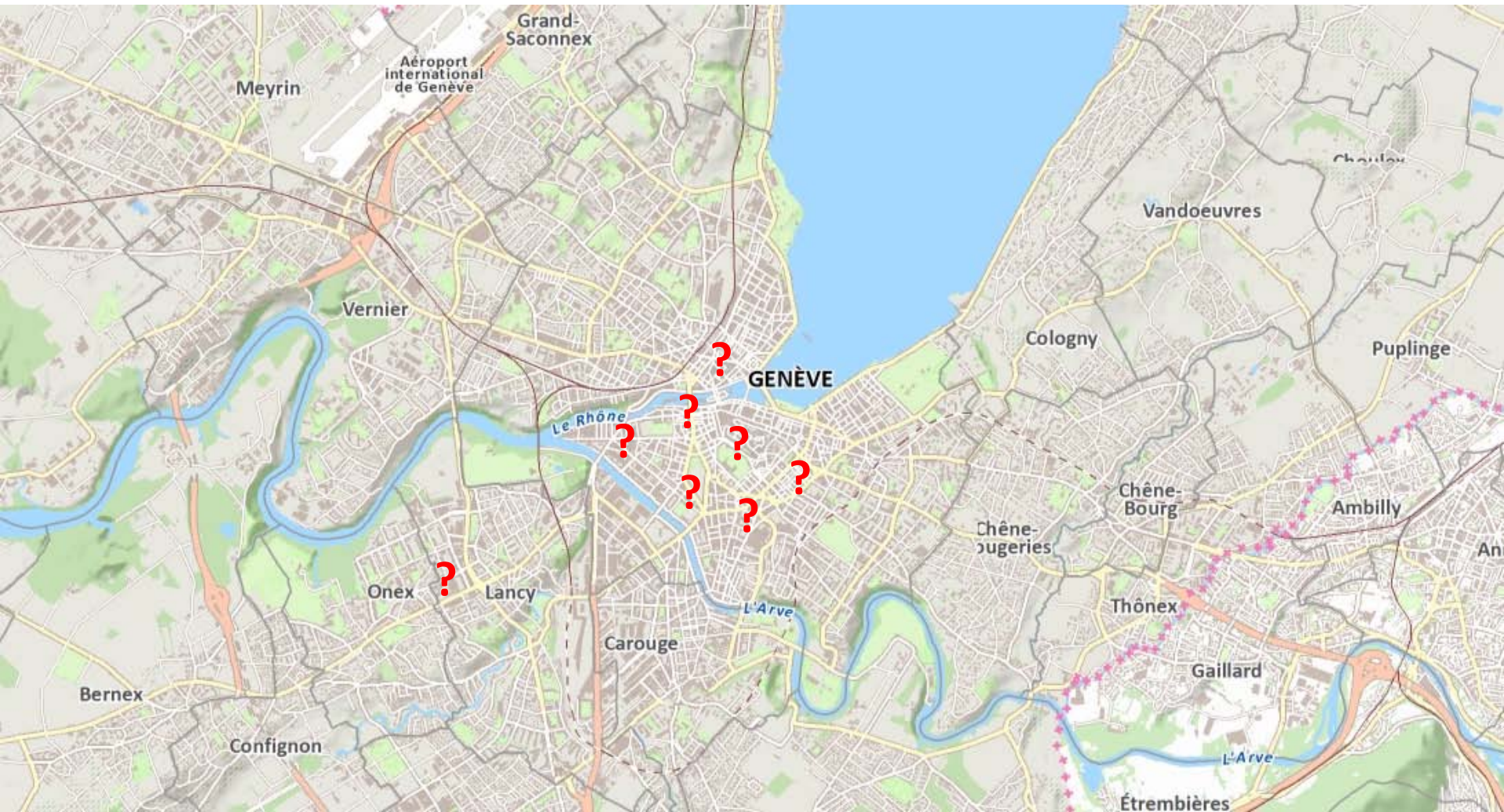
Grands Projets



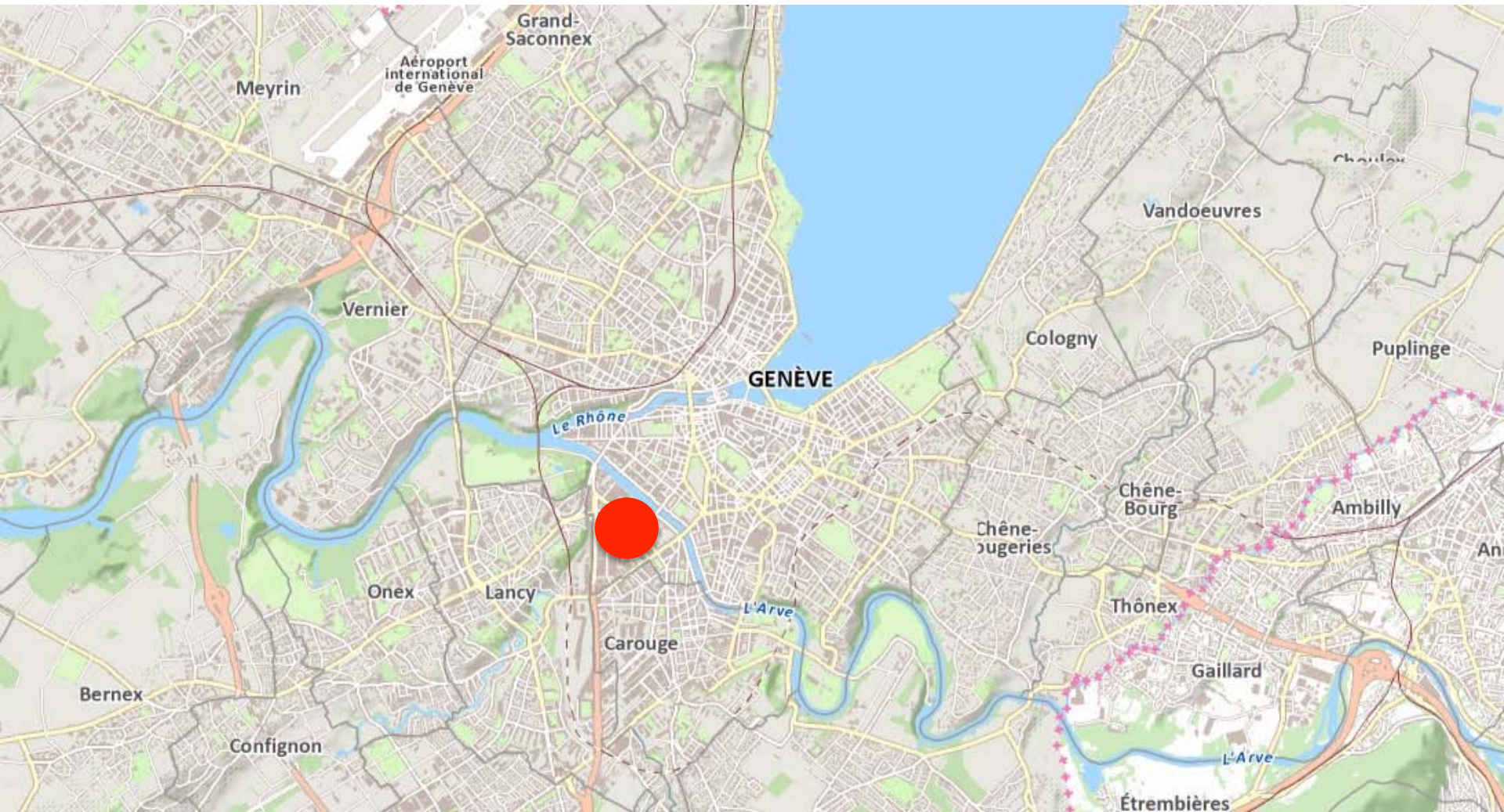
Gare des Eaux-Vives : Nouvelle Comédie, école de quartier



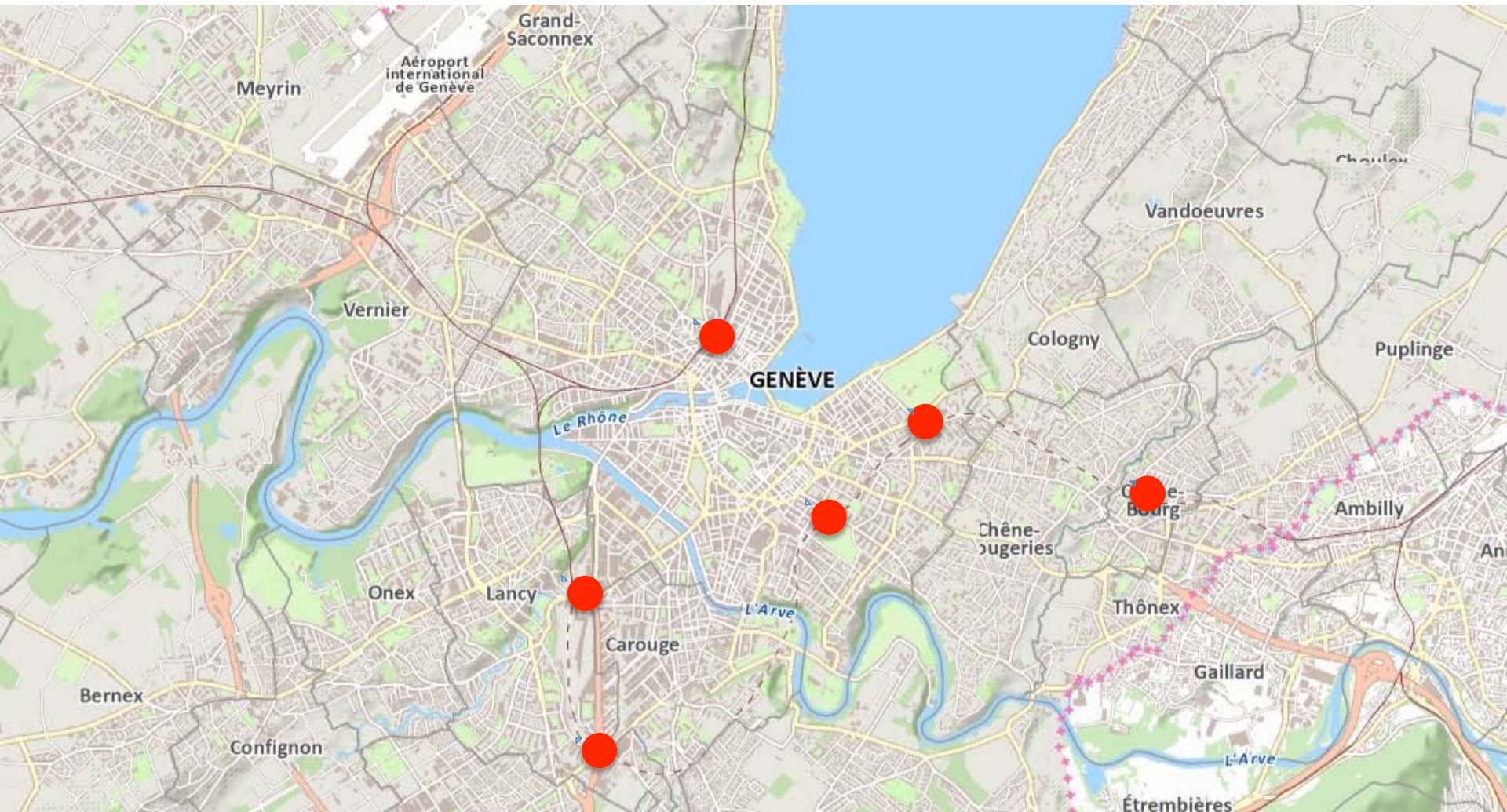
Scénario : au coup par coup (situation actuelle)



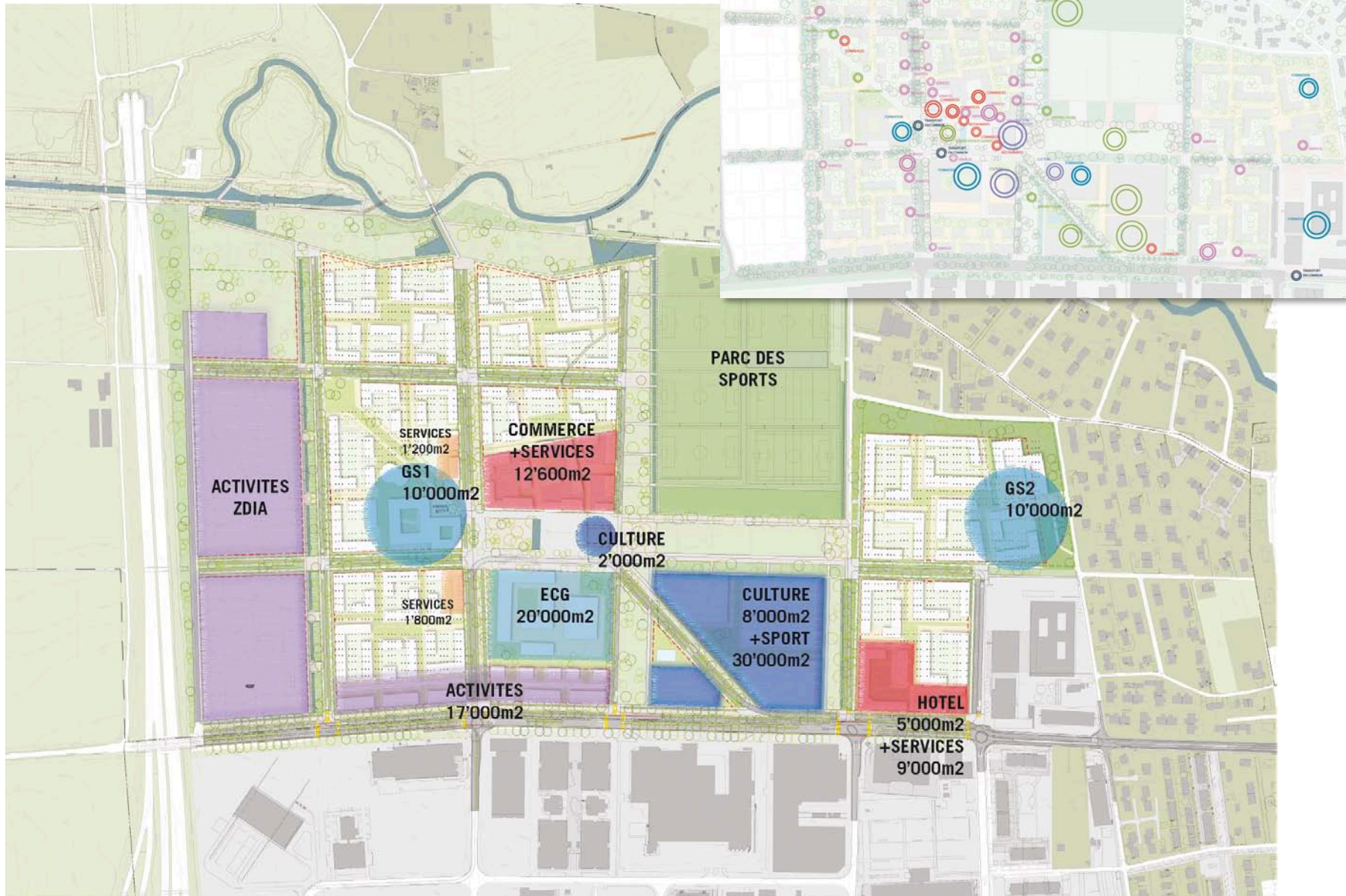
Scénario : concentration



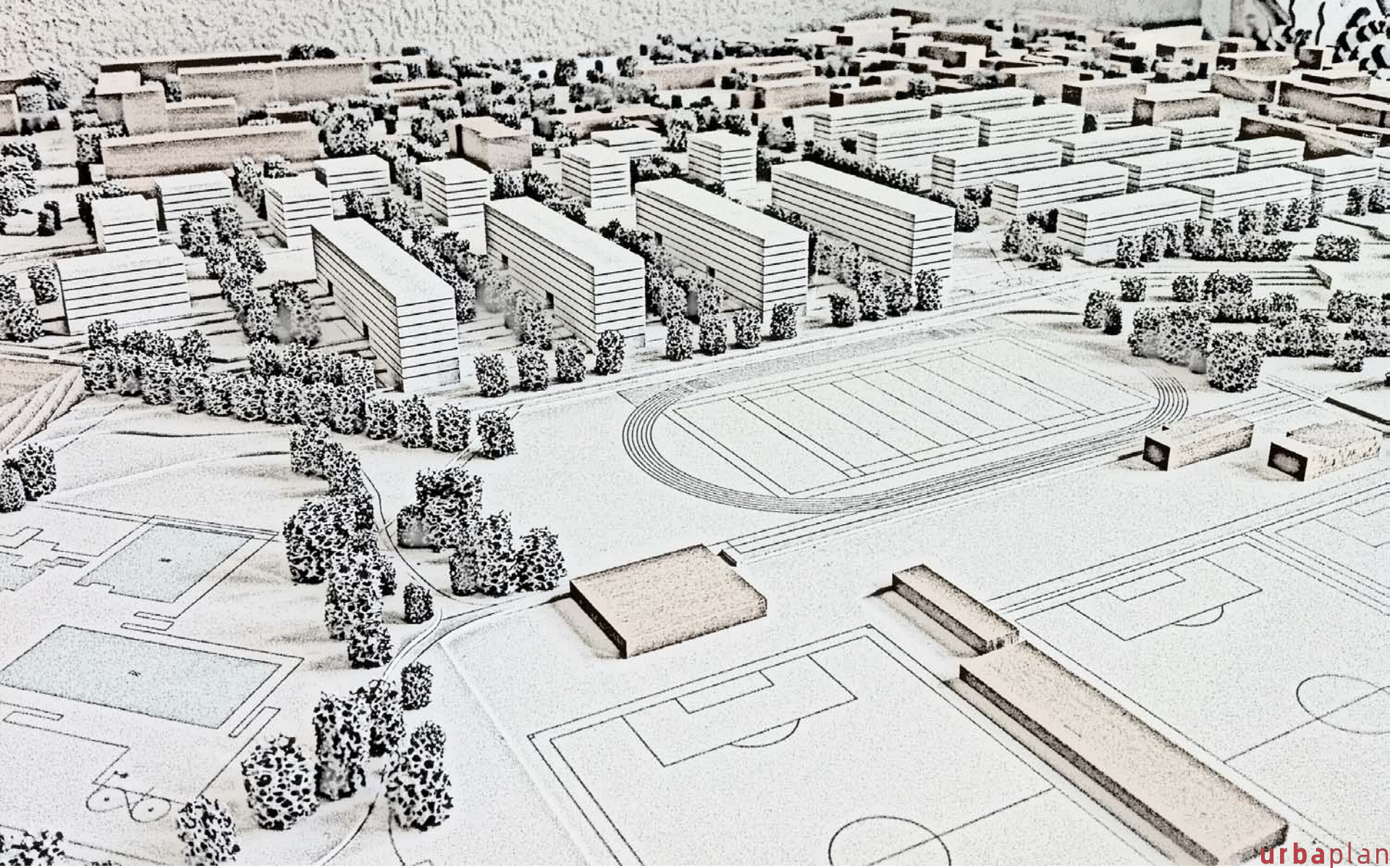
Scénario : articulé au réseau des gares CEVA



Place des Cherpines



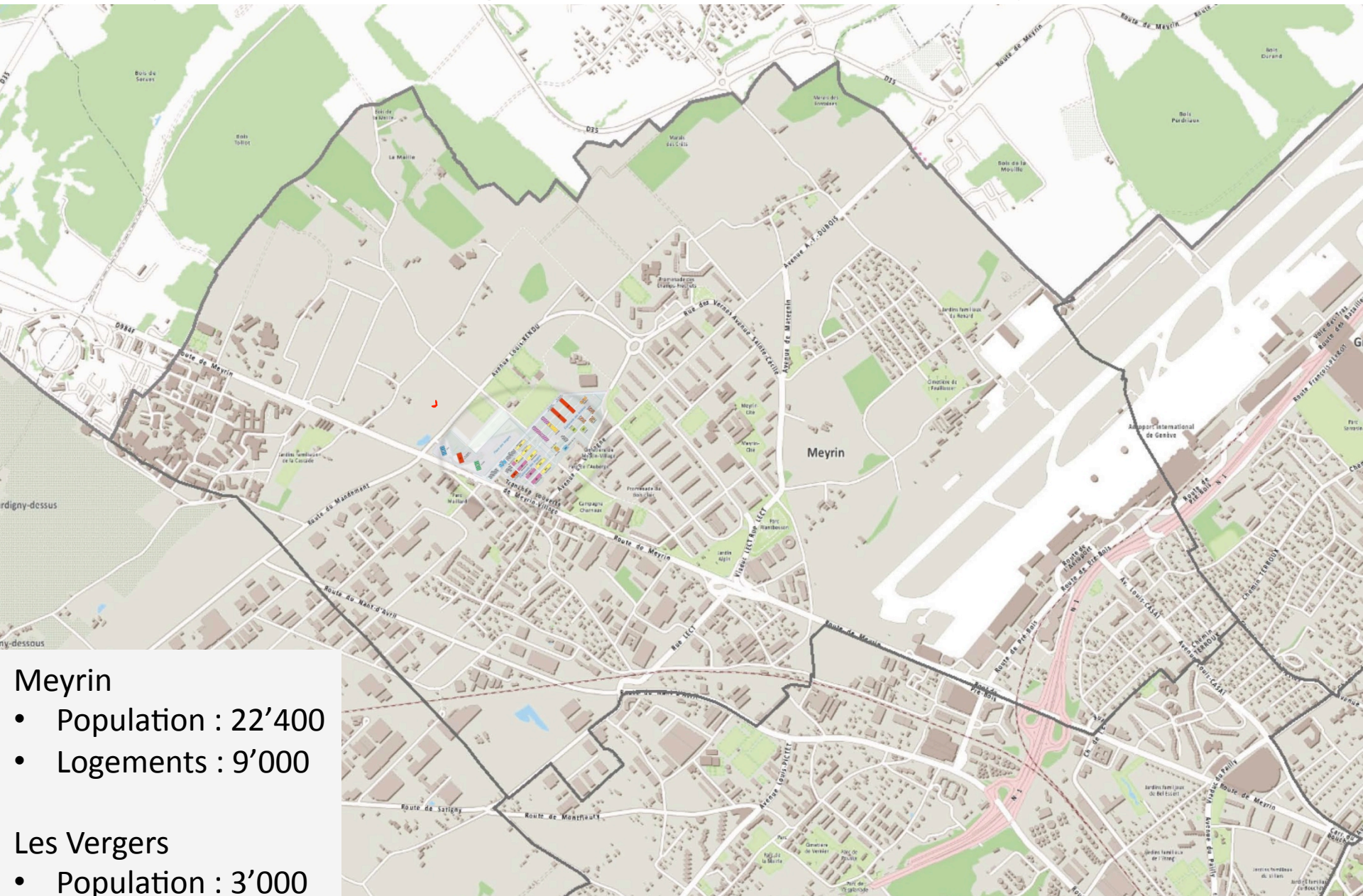
Ecoquartier Les Vergers à Meyrin



Meyrin dans le contexte genevois



L'écoquartier des Vergers dans le contexte meyrinois



Meyrin

- Population : 22'400
- Logements : 9'000

Les Vergers

- Population : 3'000
- Logements 1'300

Ecoquartier des Vergers

- Surface des terrains : 16 ha en zone de dév. 3 et 1.5 ha en zone sportive
- Equipements publics : terrain 1.3 ha
- Capacité d'accueil : 1'250 logements > **environ 3'000 habitants** > (10 à 13 % d'augmentation de la population)

(PLQ) Plan localisé de quartier



Ecoquartier des Vergers

- Surface des terrains : 16 ha en zone de dév. 3 et 1.5 ha en zone sportive
- Equipements publics : terrain 1.3 ha
- Capacité d'accueil : 1'250 logements > **environ 3'000 habitants** > (10 à 13 % d'augmentation de la population)

(PLQ) Plan localisé de quartier



Programmation urbaine

- **Equipements publics**
- Commerces et services de proximité
- Activités, éco-activités



Programmation des équipements et services

3 principes de base

- Politique de services
- Planification intégrée
- Efficience de l'action publique

1. Politique de services

L'équipement (le bâtiment, l'installation, l'infrastructure) n'est que le support d'une politique de services.



Quels services ?

1. Politique de services

L'équipement (le bâtiment, l'installation, l'infrastructure) n'est que le support d'une politique de services.



Quels services ?



Quels dispositifs ?

1. Politique de services

L'équipement (le bâtiment, l'installation, l'infrastructure) n'est que le support d'une politique de services.



Quels services ?



Quels dispositifs ?



Quels acteurs ?

2. Passer d'une planification traditionnellement séquentielle...

conception → réalisation → gestion



... à un **planification intégrée**

aménagement



gestion

exploitation

usagers

usages

Planification intégrée

Des démarches pour identifier le plus en amont possible les futurs occupants et gestionnaires du quartier et les intégrer dès la conception du quartier.

- Services communaux
 - ➔ *Programmation des équipements et services*
- Futurs habitants
 - ➔ *Appel à coopératives pour l'octroi des droits de superficie*
- Commerçants, associations
 - ➔ *Appel à projet pour l'attribution des locaux commerciaux et associatifs*

3. Efficience de l'action publique

Renforcer l'efficience de l'action publique par la recherche de synergies et de complémentarités :

➔ *Travailler de manière transversale*

➔ *Décloisonner*

Démarches

- Ateliers interservices
- Ateliers avec le Conseil administratif
- Visite d'autres projets
- Démarche participative avec futurs habitants pour alimenter le cahier des charges du concours de l'école

Image directrice des équipements

Image directrice de planification territoriale communale / 28 septembre 2011 / Version 4b

- 1 centre haute technologie, administratif, médical, centre de conférence et hôtel
- 2 extension groupe scolaire Monthoux salles de gym
- 3 groupe scolaire Vergers (selon planification scolaire cantonale)
- 4 groupe scolaire ou commerce rez, services étage
- 5 nouveaux vestiaires
- 6 village scout (à définir avec les utilisateurs)
- 7 boulodrome (chantier en cours)
- 8 espace de vie enfantine
- 9 réserve communale au rez (école voie lactée, parascolaire...)
- 10 commerces de proximité
- 11 Espace de vie enfantine au rez
- 12 jardin Robinson
- 13 locaux sportifs et espace pédagogique «nature»
- 14 valorisation parcelle communale (maison quartier FASE ouverte à toutes gén. et lieu de restauration, ludothèque, salle de prod repas parasco/ logements, logements étudiants)
- 15 valorisation parcelle communale possible (idem)
- (A) 16 valorisation parcelle communale Zirian
- 17 mairie et programme public au rez-de-chaussée
- 18 ferme de la Plancher, programme à investiguer
- 19 extension Forum (espace théâtre et répétition / Underlown / fond de scène)
- 20 maison des associations, bourse aux vêtements
- 21 crèche / garderie
- 22 D2 et locaux parascolaires (skate parc déplacé dans parc public)
- (A) 23 D2 et locaux parascolaires / lieu de rencontre
- 24 collège, production de repas et salle omnisport
- 25 locaux d'utilité publique (compatible bruit ex: répétition Alias, centre de conférence)
- 26 transit
- 27 la meyrillienne
- 28 commerces, logements et locaux parascolaires
- 29 nouveaux commerces et logements
- 30 nouveau CVH et incubateur entreprises (CdM/FTI)
- 31 Utilisation des maisons des douaniers (à définir)
- 32 Centre sportif des Ailes, agrandissement et réalisation d'un centre sportif intercommunal
- 33 Villa et verrière du Jardin Alpin, espace culturel à valoriser
- 34 parc public
- 35 place publique
- 36 parc, plantage, multi sport libre, village scout (2ème option)
- 37 Parascolaire Boudines
- 38 Rénovation Jardin Alpin
- 39 Buvette centre sportif
- 40 Réflexion second site 1er août
- 41 Programme à investiguer
- 42 Programme à investiguer à Colintrin (Eve, parascolaire, maison de quartier)

▲ 1 à 5 ans
■ 5 à 20 ans

31 hors périmètre

32 hors périmètre
42 hors périmètre

1^{er} atelier interservices

Près de 100 propositions dans divers domaines :

- Sports et loisirs
- Restauration et rencontres
- Espaces ludiques et récréatifs, lieux de rencontres
- Création et expression
- Locaux, installations, services divers

Equipements publics ou semi-publics

- Ecole primaire
- Restaurants scolaires
- Locaux parascolaires
- EVE
- Place de jeux échelle communale
- Place de jeux de quartier
- Espaces multisports
- Abris PC
- Parcours Vita
- Eco Corner Meyrin'Roule
- Local pour aînés
- Local environnement
- Ludothèque
- Locaux en gestion accompagnée
- Salles de répétition (musique)
- Espace culturel polyvalent
- Maison de la créativité
- Maison du projet
- Locaux pour associations de quartier
- Espace de rencontres et d'échanges entre habitants
- Terrain de rien
- Potagers urbains
- Amphithéâtre
- Stade ouvert à tous
- Salle des fêtes
- Club arts martiaux (dojo)
- Four à pain
- Local pour anniversaires
- Cuisine professionnelle ouverte au public
- Cuisine collective autogérée
- Grande aire de jeu semi couverte
- Ateliers avec accompagnement professionnel
- Local pour système d'échange local

Equipements publics ou semi-publics

- Ecole primaire
- Restaurants scolaires
- Locaux parascolaires
- EVE
- Place de jeux échelle communale
- Places de jeux de quartier
- Espaces multisports
- Abris PC
- Parcours Vita
- Eco Corner Meyrin'Roule

- Local pour aînés
- Local environnement
- Ludothèque
- Locaux en gestion accompagnée
- Salles de répétition (musique)
- Espace culturel polyvalent
- Maison de la créativité
- Maison du projet
- Locaux pour associations de quartier
- Espace de rencontres et d'échanges entre habitants
- Terrain de rien
- Potagers urbains

- Amphithéâtre
- Stade ouvert à tous
- Salle des fêtes
- Club arts martiaux (dojo)
- Four à pain
- Local pour anniversaires
- Cuisine professionnelle ouverte au public
- Cuisine collective autogérée
- Grande aire de jeu semi couverte
- Ateliers avec accompagnement professionnel
- Local pour système d'échange local

Equipements publics ou semi-publics

- Ecole primaire
- Restaurants scolaires
- Locaux parascolaires
- EVE
- Place de jeux échelle communale
- Places de jeux de quartier
- Espaces multisports
- Abris PC
- Parcours Vita
- Eco Corner Meyrin'Roule

- Local pour aînés
- Local environnement
- Ludothèque
- Locaux en gestion accompagnée
- Salles de répétition (musique)
- Espace culturel polyvalent
- Maison de la créativité
- Maison du projet
- Locaux pour associations de quartier
- Espace de rencontres et d'échanges entre habitants
- Terrain de rien
- Potagers urbains

- Amphithéâtre
- Stade ouvert à tous
- Salle des fêtes
- Club arts martiaux (dojo)
- Four à pain
- Local pour anniversaires
- Cuisine professionnelle ouverte au public
- Cuisine collective autogérée
- Grande aire de jeu semi couverte
- Ateliers avec accompagnement professionnel
- Local pour système d'échange local

Equipements publics ou semi-publics

- Ecole primaire
- Restaurants scolaires
- Locaux parascolaires
- EVE
- Place de jeux échelle communale
- Places de jeux de quartier
- Espaces multisports
- Abris PC
- Parcours Vita
- Eco Corner Meyrin'Roule

- Local pour aînés
- Local environnement
- Ludothèque
- Locaux en gestion accompagnée
- Salles de répétition (musique)
- Espace culturel polyvalent
- Maison de la créativité
- Maison du projet
- Locaux pour associations de quartier
- Espace de rencontres et d'échanges entre habitants
- Terrain de rien
- Potagers urbains

- Amphithéâtre
- Stade ouvert à tous
- Salle des fêtes
- Club arts martiaux (dojo)
- Four à pain
- Local pour anniversaires
- Cuisine professionnelle ouverte au public
- Cuisine collective autogérée
- Grande aire de jeu semi couverte
- Ateliers avec accompagnement professionnel
- Local pour système d'échange local

Ateliers avec accompagnement professionnel

Cuisine professionnelle

Salle de gymnastique

Locaux pour associations

Maison du projet

Locaux d'exposition

Aula

Local environnement

Ludothèque

Local pour aînés

Salles de répétition

Cuisine collective

Restaurant scolaire

Four à pain

Ecole

Espace culturel polyvalent

Locaux parascolaires

Ateliers pour bricolage

EVE

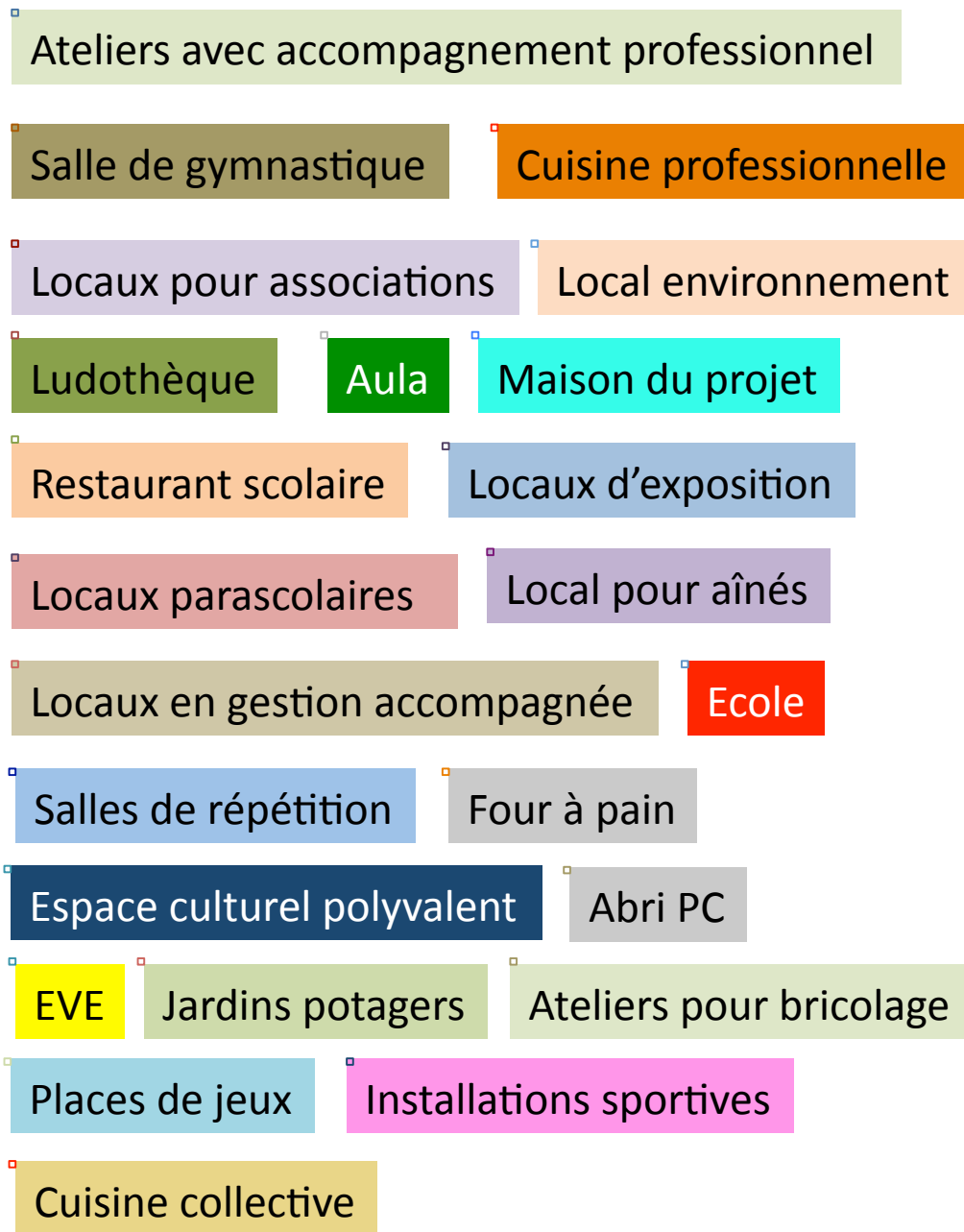
Jardins potagers

Places de jeux

Abri PC

Locaux en gestion accompagnée

Installations sportives



Collaborer

Hybrider

Regrouper

Métisser

Combiner

Agréger

Créer

Innover

Décloisonner

Tester

2 projets phares

Ecole⁺

Jardins potagers

Cuisine professionnelle

Restaurant scolaire

Cuisine collective

Four à pain

Locaux parascolaires

Locaux pour associations

Salle de gymnastique

Dojo

Espace culturel polyvalent

Aula

Salles de répétition

Abri PC

Maison de la créativité

(fondation, financement mixte)

Espace culturel polyvalent

Locaux d'exposition

Salle de répétition

Locaux pour associations

Résidences d'artistes

Locaux pour pratiques artistiques amateur

Locaux pour pratiques artistiques professionnelles

Ecole⁺ : combiner les usages (exemples)

Salles de cours

Associations
Cours du soir

Salles de gymnastique

Salles de sports ouvertes au
public le soir et les samedi
dimanche

Cuisine et resto scolaire

Cuisine collective, ateliers,
cours

Aula

Salle de spectacle polyvalente

Abri PC

Salle de répétition pour
groupes de musique

L'école +



Ecole buissonnière : jardins potagers / partagés / didactiques / pédagogiques / artistiques

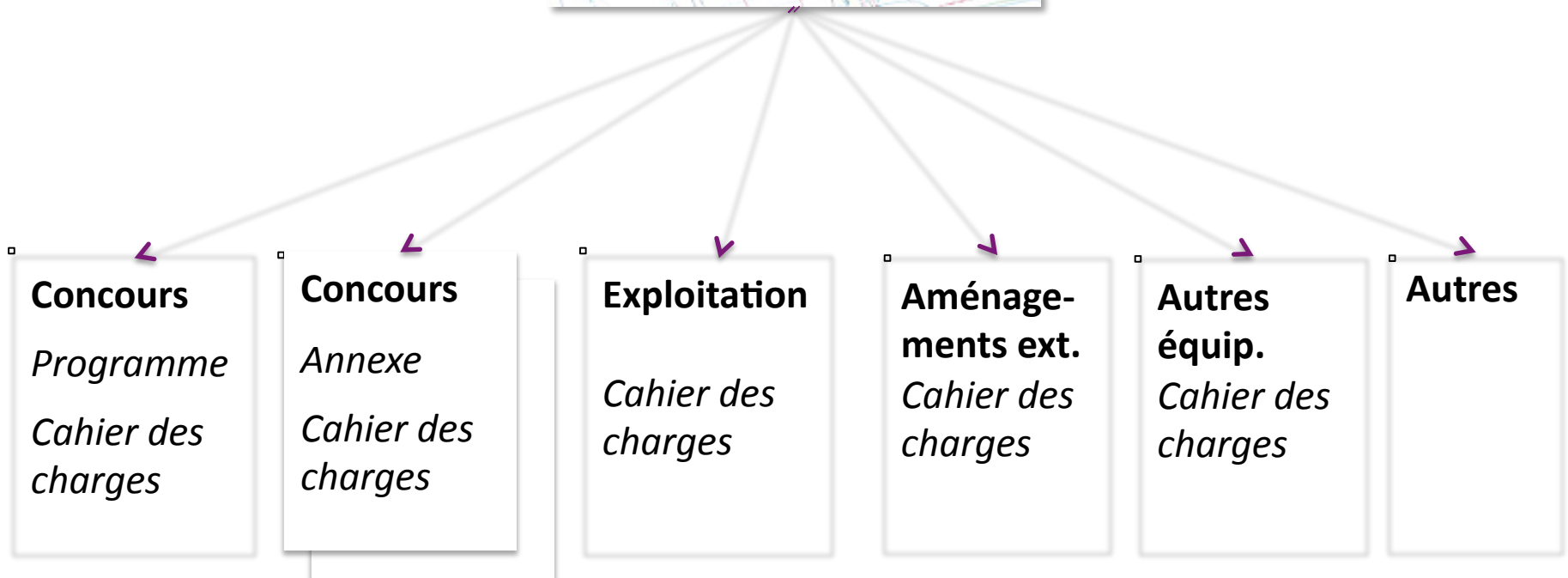


Aula – théâtre – salle de spectacle - cinéma – gymnastique - sports



Cuisine professionnelle – atelier cuisine – cuisine collective

Atelier avec futurs habitants



Ville de Genève • Espace de quartier « Le 99 »



Ville de Genève • Espace de quartier « Le 99 »

PRESTATIONS ET SERVICES

- Un espace de vie enfantine
- Un restaurant scolaire
- Des salles de fête et rencontres

1



Ville de Genève • Espace de quartier « Le 99 »

PARTICIPATION DES HABITANTS

- Appels à projets

PRESTATIONS ET SERVICES

- Un espace de vie enfantine
- Un restaurant scolaire
- Des salles de fête et rencontres



Ville de Genève • Espace de quartier « Le 99 »

PRESTATIONS ET SERVICES

- Un espace de vie enfantine
- Un restaurant scolaire
- Des salles de fête et rencontres

PARTICIPATION DES HABITANTS

- Appels à projets

MOBILISATION DES HABITANTS

Système de prêt basé sur l'échange

**L'urbanisme, non comme une science appliquée, mais
comme une expérience impliquée.**

