

FSU
section romande

Bâle
Transformation urbaine
et neutralité carbone

4 au 6 mai 2023

A voir à Bâle en ce moment

Openhouse

<https://openhouse-basel.org/>

6 et 7 mai 2023, Open House Basel rendra accessible à tous, pour la cinquième fois, une architecture exceptionnelle de différentes époques. Les visites guidées dans les 100 bâtiments et salles extérieures sont gratuites.

S_AM Musée Suisse d'Architecture

<https://www.sam-basel.org/fr/ausstellungen/aktuell>

Exposition : Homo Urbanus – A Citymatographic Odyssey by Bêka & Lemoine

Vitra Museum

<https://www.design-museum.de/en/exhibitions/curent-exhibitions.html>

Exposition : Hot Cities: Lessons from Arab Architecture

Adresses utiles

Hotel Nomad Brunngässlein 8, 4052 Basel, 061 690 91 60

Restaurant Lazai, Elsässerstrasse 215, 4056 Basel, 061 551 26 26

Kulturbeiz113, Burgweg 15, 4058 Basel, 061 311 30 00

Suggestions pour jeudi soir s'il fait beau:

Ganet Uferstrasse 40, 4057 Basel @ Holzpark Klybeck <https://en.gannet.lv/>

«Klasse terrasse»: <https://basellive.ch/blog/klasse-terrasse/b7zl>

Organisation

pour le Comité FSUr : Delphine Galliard et Gabriela Marcovecchio

avec Sara Gerber | compago atelier d'architecture

+41 77 480 67 89 | 1005 Lausanne

info@compago.ch | compago.ch

Programme

Jeudi 04 mai 2023

Heure	Projet	Page	Adresse
Matin	Arrivée, dépose des bagages à l'hôtel et retrait de la BaselCard, visite du Kunstmuseum en option		Hôtel Nomad Brunngässlein 8, Bâle
13h25	Département de la construction et des transports L'architecte cantonal, Beat Aeberhard introduit les grands projets de la Ville autour de la maquette	5	Dufourstrasse 40, Bâle
14h30	«Bâle sur la voie du zéro-carbone» Input et discussion avec Philippe Noger, Patrizio Agnetti et Michelle Bachmann		
16h30	Départ du bateau Rhytaxi		Quai Münster Fähre, Bâle
17h00	Judith Lenhart, cheffe de projet 3Land présente la planification transfrontalière, visite des différents sites: Huningue (F), Passerelle des Trois Pays, Weil am Rhein-Friedlingen (D), zone portuaire	6	Place Abbatucci, Huningue (F)
Soir	Libre Possibilité de découvrir les affectations transitoires du Klybeckquai pour l'apéro et/ou souper		Holzpark Klybeck, Uferstrasse 40, Bâle

Vendredi 05 mai 2023

Heure	Projet	Page	Adresse
08h45	Erlenmatt Visite du quartier avec Nicolas Rüst, Studio-Rüst & Gerle Architekten, (initialement prévue avec Betram Ernst, ENF Partner AG)	10	Parc Max Kaempf, angle nord-ouest
12h00	VoltaNord - Lysbüchel Pause au restaurant Lazai, Elys	14	Elsässerstrasse 215, Bâle
13H30	Visite sur le thème du réemplois avec Kerstin Müller, architecte, Zirkular GmbH		restaurant Lazai
14h45	Lysbüchel Süd, Fondation Habitat - Visite de la maquette et du quartier avec Raphael Schicker, responsable du développement de projets, Fondation Habitat		Musikhaus 1 Lothringerstrasse 165, Bâle
16H45	Westfeld - coopérative wohnen&mehr Visite du site avec Andreas Courvoisier, Courvoisier Stadtentwicklung GmbH	16	Westfeld 2 «Villa», Burgfelderstrasse, Bâle
20h00	Souper en commun au Kulturbeiz 113		Burgweg 15, Bâle

Samedi 06 mai 2023

Heure	Projet	Page	Adresse
09h30	Gundeldingerfeld Visite avec Eric Honegger architecte, Baubüro in situ AG	18	Dornacherstrasse 192, Bâle
Dès 11	Visites libres dans le cadre de l'Open House Basel		

Participant·e·s

Alexandre	Repetti	Repetti sàrl
Aurélie	Défago	Etat du Valais
Christian	Scheidegger	AETC
Damien	Gross	urbaplan
Delphine	Galliard	Ville de Fribourg
Denis	Richter	richtererichter Sàrl
Gabriela	Marcovecchio	FM+A
Giovanna	Ronconi	Nyon
Gregory	Huguelet-Meystre	RWB Neuchâtel SA
Marie	Sagnières	Ville de Carouge
Marie-Paule	Mayor	Mayor & Beusch
Nicolas	Mettan	Etat du Valais
Olivier	Neuhaus	retraité
Pascale	Seghin	SDEL
Rébecca	Parisod	FM+A
Sandra	Robyr	A.Ortis//S.Robyr
Sara	Gerber	compago sàrl
Valentin	Auderset	FM+A
Xavier	Fischer	FM+A

Intervenant·e·s

Beat	Aeberhard	Département de la construction et des transports
Patrizio	Agnetti	
Michelle	Bachmann	
Philippe	Noger	
Andreas	Courvoisier	Courvoisier Stadtentwicklung GmbH
Nicolas	Rüst	Studio - Rüst & Gerle Architekten
Betram	Ernst	Ernst Niklaus Fausch Partner AG
Eric	Honegger	Baubüro in situ AG
Judith	Lenhart	3Land
Kerstin	Müller	Zirkular GmbH
Raphael	Schicker	Fondation Habitat

MAQUETTE DE LA VILLE

Département de la construction et des transports

La maquette de la ville de Bâle offre une vue unique de l'ensemble de la ville intégrant les projets de construction prévus.

En 1960, le service du bâtiment commande la maquette de la ville et en fait réaliser deux exemplaires. Le modèle historique est resté inchangé depuis lors, tandis que le modèle dit de travail est constamment complété et élargi. Sont indiqués: l'emplacement des bâtiments, des espaces sportifs et verts, les rues, places, plans d'eau ainsi que les bâtiments et zones industriels. Les bâtiments ou quartiers projetés, non encore approuvés sont intégrés dans le modèle de la ville en tant qu'éléments en bois non peints. Le modèle donne aux experts et au grand public la possibilité de visualiser et d'évaluer les plans et projets de développement urbain actuels dans leur contexte respectif. Le modèle historique non modifié est utilisé à des fins de comparaison dans des cas particuliers, mais il est rarement présenté dans son ensemble.

La maquette de la ville représente Bâle à l'échelle 1:1000. Elle est fabriquée presque entièrement en tilleul et se compose de 57 éléments amovibles et finis séparément. Spatialement, elle couvre toute la ville de Bâle ainsi que des zones adjacentes de Riehen, Bâle-Campagne, France et Allemagne. Les différents éléments sont fabriqués dans l'atelier de maquettes du Département de la construction et des transports.

C'est très bon point de départ pour identifier les sites que nous allons visiter pendant le voyage FSU ainsi que pour l'introduction urbanistique de Bâle prévue l'architecte cantonal et le chef de service de l'urbanisme et de l'architecture dudit département.



© Tom Bisig

3 LAND

TROIS VILLES | UN AVENIR COMMUN

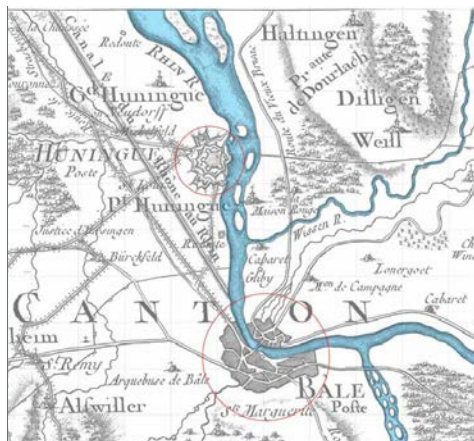
<https://3-land.net/fr/projets.html>

Démarrage projet	2011
Superficie totale	430 hectares
Superficie développée	82 hectares
Habitants/emploi	+ 20'000



A la confluence de la France, de l'Allemagne et de la Suisse, le projet 3Land d'IBA pose les jalons d'un vaste espace trinational dont la coopération transfrontalière est primordiale. Sur 430 hectares de part et d'autre du Rhin, cet espace devrait accueillir à terme 20 000 nouveaux emplois et habitants. Le tissu du quartier de Klybeck, l'attrait des berges du Rhin et de la Wiese, le linéaire de quais et leurs multiples orientations, l'ambiance portuaire et l'intérêt de certaines architectures industrielles, sont autant de perches auxquelles l'urbain ne demande qu'à s'accrocher.

Les villes de Huningue (F), de Weil am Rhein (D) et de Bâle (CH) possèdent des problématiques territoriales communes. Caractérisées par leurs zones portuaires et industrielles, les trois villes sur le Rhin font face à des enjeux de mobilité, d'accessibilité aux berges du fleuve et de durabilité. Un développement commun de cet espace

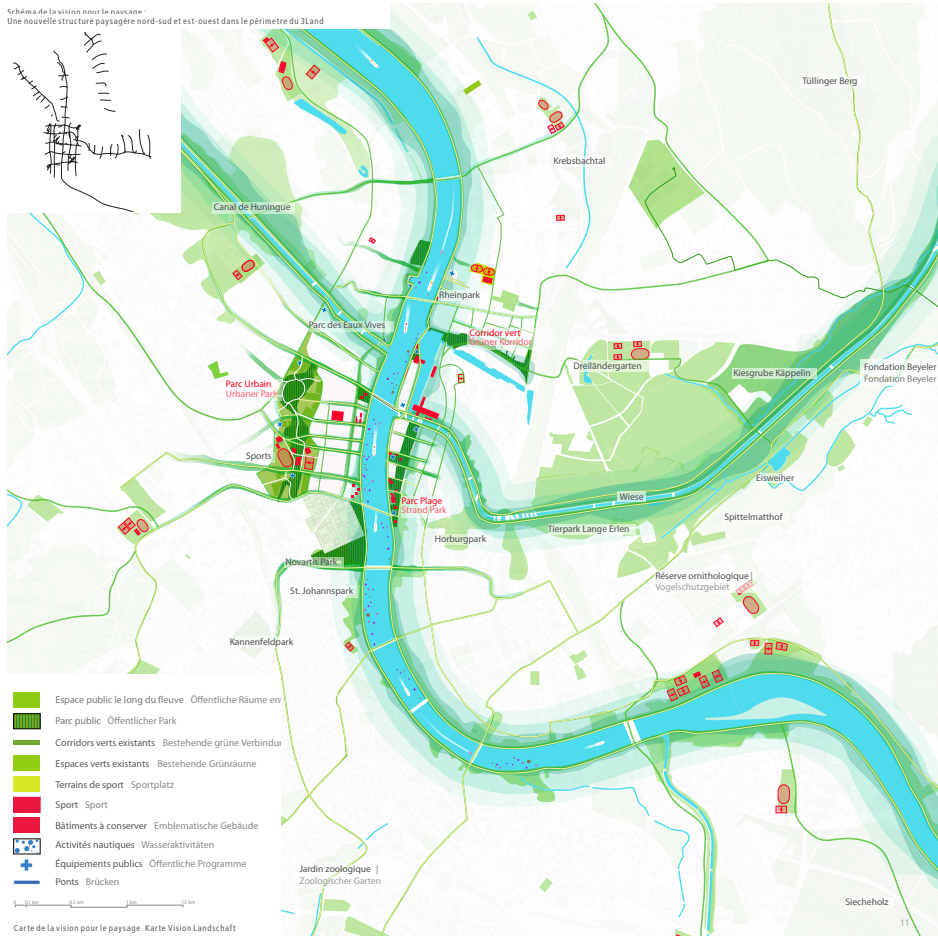


représente donc un gain de cohérence et d'efficacité. Cela constitue une plus-value urbanistique et un développement durable du territoire.

La documentation sur le projet est riche avec une belle cartographie (voir dossiers remis). En plus de cela, une brochure vient d'être éditée décrivant la «méthode 3Land» et permettant des comparaisons d'instruments de planification, bases légales, processus, etc. dans le but d'atteindre un cadre conceptuel et des objectifs coordonnés au niveau transfrontalier. La mise en œuvre du projet est déclinée en

documents de planification ou en mesures concrètes de construction spécifiques à chaque pays.

Actualité récente: un atelier sur les mesures d'adaptation aux changements climatiques a eu lieu en mars 2023 avec les thèmes prépondérants suivants : les îlots de chaleur, la gestion de la ressource eau, l'utilisation de la mobilité active ou encore le déclin de la biodiversité.



Le concept urbain doit rendre lisible une trame paysagère commune permettant l'intégration des grands paysages. Le territoire 3Land est au cœur d'une structure d'espaces naturels et de paysages actifs. La constitution d'une trame commune d'espaces publics est une première action simple qui favorise le franchissement des frontières.

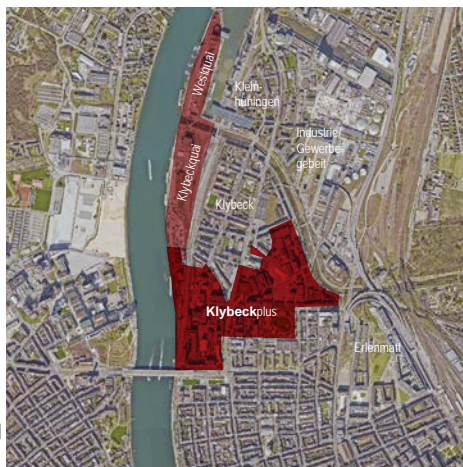
Pour ce faire, la prise en compte de la diversité des usages des espaces libres, leur interaction et répartition possibles sont cruciales. Il existe des potentiels fédérateurs évidents, tels que les berges du Rhin pour un développement nord-sud, ou les quais des canaux pour l'axe est-ouest. Relier le fleuve à une trame de paysages actifs permet de condenser une diversité d'usages immédiats pour le site 3Land.

KLYBECK

<https://www.klybeckplus.ch/startseite.html>
<https://www.hafen-stadt.ch/stadt>

Nous n'avons pas de visite guidée de ce quartier, la visite de 3Land se termine vers Klybeck.

2016	Début des études
2040	Horizon de la mutation
Sup.	~30 ha
MO	Canton de Bâle-Ville, Central Real Estate Holding AG, Swisslife AG



Le nord de la ville de Bâle est en plein bouleversement. Jusqu'en 1870 environ, les terrains non bâtis situés entre la ville de Bâle et le village de pêcheurs de Kleinhüningen étaient principalement utilisés comme pâturages, puis pour la production industrielle. C'est donc ce complexe industriel (site de recherche et de production de BASF et Novartis) qui s'ouvre pour se muer en espace résidentiel et de travail en accueillant un nouveau quartier avec vue sur la France de l'autre côté du Rhin.

Sur une surface équivalente à une quarantaine de terrains de football, le projet **Klybeckplus** vise à créer un quartier urbain assorti d'une nouvelle identité. Ce site qui sert également de liaison avec les quartiers voisins de Petit-Huningue, Horburg et Matthäus, sera desservi par une ligne de tram et de RER. Le Horburgpark est le «cœur vert» du site. Il faut noter qu'actuellement le site est enclavé, les particuliers n'y ont pas accès.

Klybeckplus, étude-test: vision des quatre équipes mandatées



© AS&P



© Hans Kollhoff



© Diener & Diener

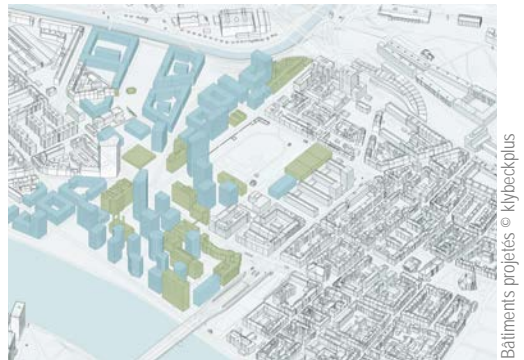


© OMA

Les travaux de planification entamés en 2016 se poursuivent. Une étude-test urbanistique a permis l'élaboration de divers scénarios d'avenir. Le public a été impliqué dès le départ comme source d'inspiration. Les MO sont en train de définir et d'aborder les prochaines étapes de planification dont dépendra le concept global d'aménagement urbain du site.

La formulation du modèle d'urbanisme **Klybeckplus** doit garantir que le nouveau quartier soit "vert, mixte et respectueux du climat". Les points clés de l'aménagement sont la création d'un grand parc à la Klybeckmatte et d'un autre parc au bord du Rhin avec la terrasse rhénane. Une densification des constructions avec des logements et des bâtiments commerciaux doit permettre de créer des espaces libres verts. En outre, le quartier doit devenir un modèle en matière de production d'énergie. "L'objectif est que la majeure partie de l'énergie nécessaire soit produite dans le quartier lui-même", écrivent les créateurs du projet. Dans le nouveau quartier, la priorité est donnée aux déplacements à pied et à vélo.

L'équipe de planification du plan directeur est composée de Diener & Diener, Vogt paysagistes, Gruner pour la mobilité et du curateur Martin Heller, ainsi qu'un comité d'accompagnement technique. Ce PDL constitue la base du plan d'affectation ainsi que du contrat d'urbanisme visé entre le canton de Bâle-Ville et les propriétaires fonciers.



Klybeckquai

Le projet implique une importante transformation du site existant qui va s'étendre dans le temps. En janvier 2012, le Grand Conseil a décidé d'ouvrir à la population plus d'un kilomètre de berges du Rhin sur le Klybeckquai, entre le Dreirosenbrücke et l'embouchure de la Wiese. Une promenade réaménagée sur la Uferstrasse et de multiples projets d'utilisation temporaire sur les sites ExEsso et ExMigrol font depuis lors du Klybeckquai un espace libre et un lieu de rencontre très apprécié. Il existe une large offre qui n'a cessé d'évoluer au fil des années.

Sur ce secteur, autrefois une île, le bureau bâlois Fontana Landschaftsarchitektur, a joué avec les vestiges de la zone industrielle le long d'une voie ferrée désaffectée proposant que les arbres et les plantes cohabitent avec un mobilier urbain fait notamment de conteneurs et de palettes.

Le Klybeckquai est déjà plus qu'un secret de polichinelle. La vie nocturne alternative y bat son plein, en particulier en été, et des visites guidées de la ville sur l'eau et sur terre amènent également des touristes dans la zone portuaire.



ERLENMATT

[Développement Erlenmatt Ost de la Fondation Habitat](#)

[Le parc d'Erlenmatt sur densipedia.ch](#)

MO	Vivico Real Estate GmbH, Canton de Bâle-Ville
1997, 2002	Concours d'urbanisme
2002	Étude urbanistique
dès 2009	Réalisation rues/places
Equipe projet	Ernst Niklaus Fausch AG Stadt Raum Verkehr, Birchler+Wicki, Raymond Vogel Landschaften AG
Surface	192 000 m ²
SBP totale	212 000 m ² dont 115'000m ² log
IUS global	1,14
IUS à la parcelle	2,30



Contexte

S'étendant sur plus de 19 hectares, le site d'Erlenmatt est le résultat d'une longue évolution. Ce périmètre longtemps utilisé par la Deutsche Bahn (DB) s'est retrouvé inoccupé à la fin des années 1990. Il s'agissait d'une des dernières grandes zones de développement du canton de Bâle-Ville, qui éveillait bien des convoitises, les idées de réaffectation n'ont pas manqué. En 1996, le canton a organisé un premier concours public d'idées. Il demandait l'élaboration de projets urbanistiques pour un quartier offrant divers types de logements, des emplois de qualité et de vastes espaces ouverts à même de favoriser la biodiversité. La population souhaitait tout particulièrement un accroissement des surfaces libres dans le Petit-Bâle, densément peuplé.

Le projet lauréat, présenté en 2001 lors du deuxième concours d'urbanisme, est en grande partie réalisé. Il prévoyait plusieurs parcs et des places multifonctionnelles. À la fin des travaux, les espaces verts et les surfaces libres devraient totaliser près de 8 hectares, dont plus de 5 hectares de verdure. Le parc d'Erlenmatt associe les espaces urbains, libres et verts avec la protection de la nature. Il montre comment les grands projets bénéficient de la démarche participative, de la politique foncière active et de la taxation de la plus-value.

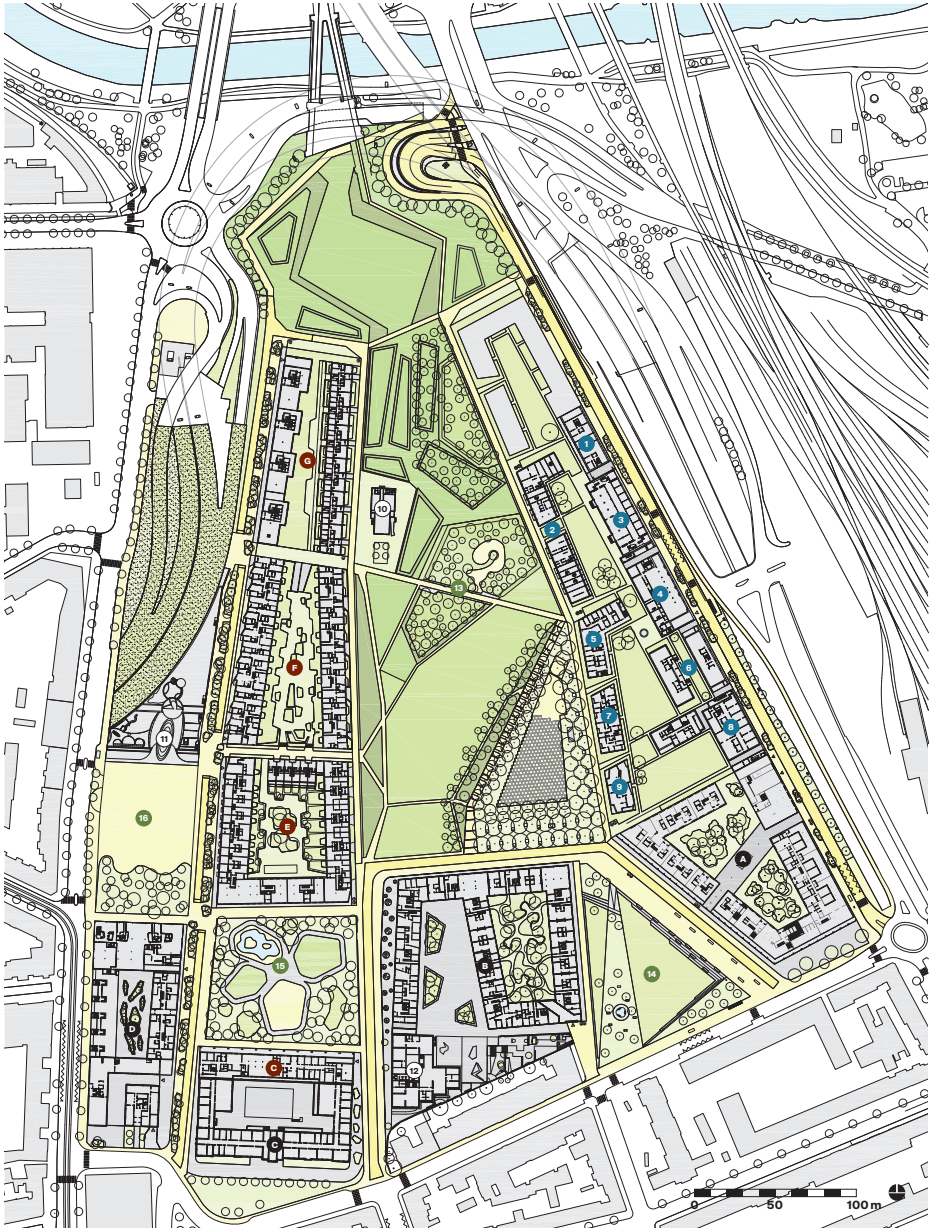
Processus

Le canton a dirigé le développement du site et la réalisation du parc d'Erlenmatt. Outre les deux concours d'urbanisme, il a organisé des forums publics qui ont débouché sur la constitution d'un groupe d'accompagnement.

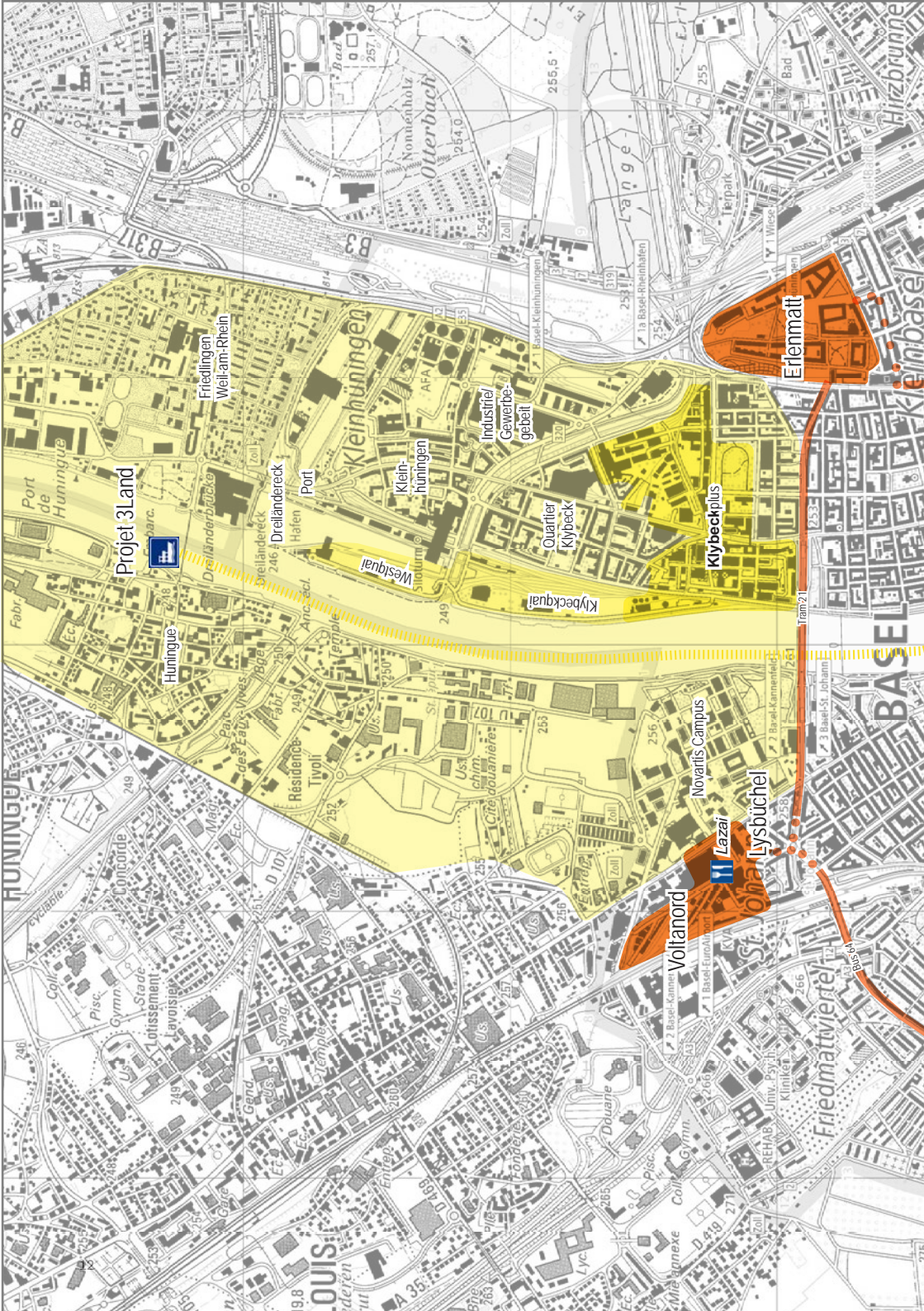
Grâce à l'intégration de ce dernier dans la suite du projet, la superficie des espaces verts et surfaces libres réclamés peu après le premier concours a presque doublé, passant des 4,5 hectares prévus initialement à 8 hectares.

Le développement du site était soumis à certaines conditions: tout d'abord, il fallait sortir le périmètre du traité international. Le seul moyen pour cela étant d'en modifier l'affectation, une procédure de planification (changement de zones, attribution à un degré de sensibilité au bruit approprié, plan d'affectation de détail) a été lancée. La décision du Grand Conseil de juin 2004 concernant le nouveau plan d'affectation a fait l'objet

d'un référendum, que les Bâlois ont rejeté à une large majorité en février 2005. L'issue positive du vote a ensuite créé une sécurité en matière de planification pour la société propriétaire du terrain (DB) et le canton de Bâle-Ville. Une fois le plan d'affectation entré en vigueur, le canton a acquis les premières surfaces et a pu remettre la première partie du parc d'Erlenmatt à la population en 2011. Les dernières étapes de l'aménagement du parc devraient probablement être terminées d'ici 2025.



Source: Hochparterre



Projet 3Land



Hummel

Friedlingen
Weil-am-Rhein

Kleinmünzingen

Industriel
Gewerbe-
Gebiet

Quartier
Klybeck

Klybeckquai

Erlenmatt

Novartis Campus



Lazai

Vollanord

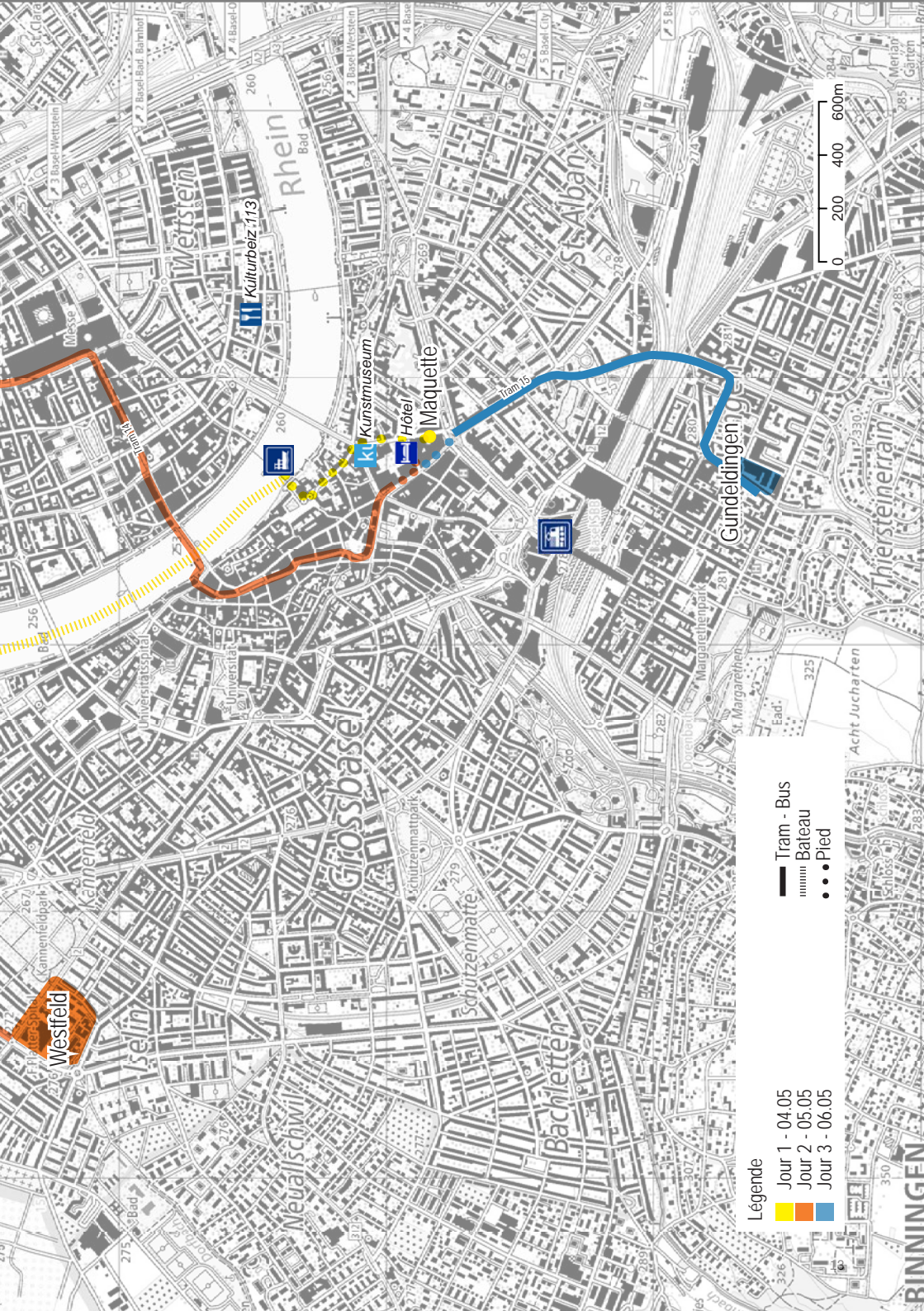
Lysbüchel

Friedmatt

BASEL

Kleinbasel

Hirzbrunne



Légende

- Jour 1 - 04.05
- Jour 2 - 05.05
- Jour 3 - 06.05
- Tram - Bus
- Bateau
- Pied

ERLENMATT

(suite)



Le site d'Erlenmatt vu du nord: financé grâce à la taxe sur la plus-value, le parc d'Erlenmatt est le poumon vert du nouveau quartier.
Source: Service de l'aménagement du territoire de Bâle-Ville

Densité

Sur le site d'Erlenmatt, la densité de construction est élevée, l'indice d'utilisation avoisinant 2,3. Le parc d'Erlenmatt compense aussi la forte densité du quartier résidentiel voisin de Rosental ainsi que des quartiers denses, mais peu verdoyants, de Klybeck et de Matthäus. Il est toutefois prévu que le parc ne soit pas utilisé partout avec la même intensité. Sa partie nord comportera une zone protégée où la nature aura la part belle. Un réseau de chemins y sera créé pour les loisirs extensifs, alors que les activités récréatives intensives seront concentrées sur les parties sud du parc.

Rentabilité

Le contrat-cadre d'urbanisme définit d'une part à quelles conditions le canton de Bâle-Ville peut acquérir et viabiliser le terrain, d'autre part de quelle manière les espaces verts et libres doivent être aménagés. En outre, le classement de la friche ferroviaire en zone à bâtir a généré une plus-value que les propriétaires fonciers ont dû reverser au canton à raison de 50 pour cent lors de la réalisation de leurs chantiers. L'affectation des montants de la plus-value est réglée par la loi et notamment réservée à la création d'espaces verts publics. C'est ce qui a permis et permet encore de financer le parc. À l'origine, il était prévu que le canton percevrait quelque 50 millions de francs par le biais de la compensation de la plus-value. Le même montant devait être réinvesti dans des routes, des places, des parcs et des écoles, mais cela n'a pas pu se faire pour diverses raisons. Finalement, les investissements représenteront plus du triple des recettes.

Qualité

En 2013, soit deux ans après la fin de la première étape, Patrimoine suisse a décerné le Prix Schulthess des jardins au parc d'Erlenmatt. L'association a tout spécialement loué l'esprit visionnaire et l'approche des différents acteurs.

Beaucoup des nombreux intérêts en jeu ont pu être pris en compte. Les architectes paysagers ont réalisé les aménagements en recyclant des matériaux (dalles, éléments de voies ferrées ou ballast, p. ex.) qui avaient été entreposés lors du démantèlement des anciennes constructions. Cela a même permis à des graines rares de se ressemer sur le site.

La flore et la faune très variées de l'ancienne friche ferroviaire peuvent continuer de prospérer sur les surfaces vertes. Les différentes parties du parc offrent des espaces de détente et de rencontre précieux pour les enfants, les familles, les jeunes et les personnes âgées.

Acceptabilité

Avant qu'Erlenmatt ne devienne un nouveau quartier, l'ancienne gare de marchandises a été animée par toutes sortes d'affectations transitoires. En effet, de nombreux acteurs se sont engagés pendant des années pour revitaliser le site, alors nommé «nt/Areal», et en ont fait une adresse appréciée. La fin de cette utilisation a entraîné la disparition d'une bonne part de diversité et de créativité, que certains regrettent encore aujourd'hui – même s'il était déjà clair à l'époque qu'un nouveau quartier aux multiples usages serait établi à cet endroit. En outre, les habitants actuels veillent à ce que l'Erlenmatt fasse partie intégrante du Petit-Bâle et qu'il soit agréable d'y vivre. Le parc d'Erlenmatt, qui jouit d'une grande popularité avant même d'être terminé, contribue aussi à cette qualité de vie. Le nouvel espace vert compense déjà le manque de parcs publics dans le Petit-Bâle.

Points forts selon l'avis d'EspaceSuisse

- La procédure de planification globale a permis le lancement de processus participatifs et les idées qui en sont issues ont grandement contribué à l'aspect actuel du parc.
- Le parc combine des possibilités de loisirs et de détente variées avec protection de la nature, urbanisation et densification.
- La majeure partie des espaces verts et libres a été financée grâce au fonds alimenté par la compensation de la plus-value.

Le quartier d'Erlenmatt Ost a été récompensé par le prix suisse de l'énergie



VOLTANORD

<https://voltanord.ch/>

<https://www.stiftung-habitat.ch/sh/liegenschaften/haeuser-und-projekte/projekt-quartierentwicklung-lysbuechel.html>

dès 2016	Etudes urbanistiques
2020	Concours urbanisme
Surface	11,7 ha
Planificateur général	
sur les pièces Ville	Itten+Brechbühl AG et Baubüro Insitu AG



Jusqu'à récemment, le site était utilisé à des fins commerciales et industrielles. En raison de sa situation il offre un potentiel pour une utilisation résidentielle et une densification des surfaces de travail. A VoltaNord, l'ancienne zone de marchandises deviendra donc un quartier urbain, nouvel espace économique et de vie.

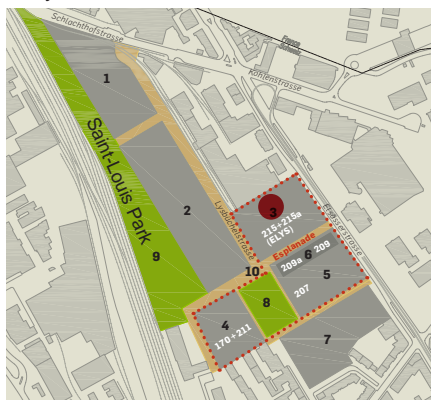
Concept de développement urbain

Les concepts pour le développement de VoltaNord ont été approfondis en 2019 dans le cadre d'une étude-test avec sept équipes. Une synthèse des contributions de deux équipes (ARGE Studio DIA et jessenvollenweider) constitue désormais la base de la planification opérationnelle de la première étape (constructions et espaces publics).

En 2020, le projet lauréat du concours d'urbanisme a été désigné, ceci a permis de concrétiser le nouveau plan d'aménagement de la deuxième étape du développement du site.

Outre le plan d'aménagement, des mises au concours des DDP pour des coopératives ont eu lieu en 2021 par les propriétaires fonciers (parcelle 2 CFF et 4 Bâle-Ville) visant environ 280 logements à prix modérés.

Un concours de projets est prévu pour la construction d'un nouveau bâtiment sur l'îlot 5, dans ce cas, le projet est un investissement propre de la commune avec ~120 logements à loyer modéré.



Etat de la propriété:

- CFF Immobilier : 1 et 2
- Immobilier Bâle-Ville 3, 4, 5 et 6
- Fondation Habitat (terrains de construction entre la Lothringerstrasse, la Beckenstrasse et l'Elsässerstrasse) en dehors du périmètre du plan d'aménagement: 7

Visites FSUr 2023:

- Maison de la culture et du commerce ELYS
- 4 / 8 Parking (future Lysbüchelplatz), voir texte «parking» plus loin

Les travaux de construction sur le site de Volta Nord débuteront en mai 2023. Après une longue phase de concertation et de planification. Environ 600 nouveaux logements ainsi que de nouvelles surfaces pour les commerces et les loisirs seront réalisés. Avec le nouveau parc Saint Louis et la place Lysbüchel, deux espaces verts supplémentaires verront le jour à Saint-Johann. La Lysbüchelstrasse et la nouvelle Weinlagerstrasse seront aménagées en larges rues vertes. De nouveaux arbres, des espaces verts et l'eau de pluie stockée devraient améliorer le climat urbain.

Maison de la culture et du commerce ELYS

ELYS est la maison de la culture et de l'artisanat située à l'Elsässerstrasse 209/215 dans le quartier St. Johann de Bâle. On y trouve, sur une surface de 20 000 m², des bureaux, des ateliers et des locaux commerciaux, une salle d'événements et une salle d'escalade, des salles de sport, des espaces de restauration et de stockage, des locaux associatifs et des salles de répétition pour les groupes - bref, un mélange hétéroclite qui marque la nouvelle identité du site de Lysbüchel. La transformation de l'ancien centre de distribution Coop en un bâtiment culturel et commercial a été initiée et réalisée par Immobilien Basel-Stadt dans le cadre du développement global de Volta Nord. Les thèmes centraux de la transformation étaient, outre l'utilisation des structures de construction existantes, la récupération et le recyclage des matériaux de construction existants ainsi que l'intégration de sources d'énergie renouvelables.



Date de création	2020
Propriétaire	Immobilier Bâle-Ville
Architecture	baubüro in situ ag (enveloppe) S+B Baumangement (intérieur)
Ingénieur civil	Jauslin + Stebler AG, Bâle
Planification du trafic	Keller Rudolf & Partner, Muttenz

Le planificateur général mandaté a reçu le prix Facteur 5 du jury 2019 pour la réutilisation d'éléments de construction.

Parking

Selon le plan d'aménagement, des immeubles d'habitation doivent être construits à la place du parking. Le propriétaire Immobilier Bâle-Ville, étudie maintenant la possibilité de réutiliser les éléments en béton préfabriqué des années 60 dans de nouveaux bâtiments appartenant à la ville. Deux concours ont été organisés pour trouver des idées. Les projets devront servir d'exemple dans le sens de l'économie circulaire. Afin de réduire l'impact de l'empreinte écologique, un catalogue d'éléments de construction existants et usagés à réutiliser a été établi. Le but est de viser une proportion aussi élevée que possible de matériaux usagés réutilisés, avec l'objectif d'un écobilan «zéro carbone» sur le plan énergétique.

Développement du Lysbüchel sud | Stiftung Habitat

12'400 m² de terrain divisés en 15 parcelles où **Stiftung habitat** a prévu de céder 12 en droit de superficie et construire eux-mêmes le reste dont l'ancien entrepôt de vin Coop qui sera transformé en immeuble d'habitation.

WESTFELD

<https://www.wohnen-mehr.ch/projekte/westfeld>

Durée du projet	2015 -2026
Concours	2017
Surface	36 ha
SBP	65'000m ²
Mandataires	Enzmann Fischer Partner et Lorenz Eugster
Utilisation	530 logements, locaux commerciaux, espace extérieur, parking couvert, locaux pour les usages du quartier



Planification

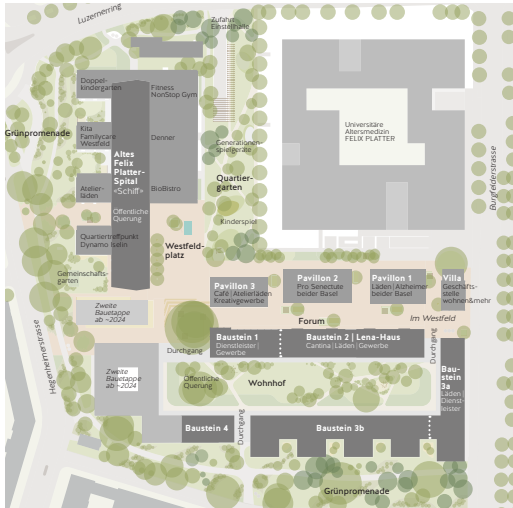
Le terrain d'un ancien hôpital de Bâle accueille désormais « Westfeld » : ce cadre de vie coopératif mise sur la mixité sociale en proposant 530 appartements pour 1200 personnes se trouvant à différentes étapes de leur existence. En ces lieux, l'architecture sociale prime sur le bâti. Le nouveau centre qui se crée renforce l'identité, l'intégration et la cohésion dans le quartier.

En mettant sur pied le « Réseau Westfeld », la coopérative d'habitation « wohnen&mehr » souhaite faire de l'ancienne aire de l'hôpital, que le canton de Bâle-Ville lui a cédé en droit de superficie, un centre vivant, offrant une qualité de vie et de séjour élevée.

Une place de quartier sans trafic, un jardin de quartier, un lieu de rencontre pour le quartier, une garderie et une offre de jeux pour les enfants sont prévus pour agrémenter l'espace libre et faciliter les rencontres. Doivent venir s'y ajouter des espaces de cotravail, des appartements pour les visiteurs, des magasins, un bistrot et un centre de fitness. Outre les formes d'habitat classiques, la coopérative prévoit d'innover avec, notamment, des appartements de type « cluster » pour personnes âgées, c'est-à-dire de petits appartements réunis par des espaces communautaires. La coopérative LeNa planifie elle un habitat communautaire « à taille réduite ». Une ceinture verte permettra enfin de valoriser l'aire dans son ensemble.

L'architecture sociale passe avant les plans de construction

Depuis le début du projet de développement, un réseau d'acteurs du monde politique, du quartier et de l'économie privée est en train de voir le jour. De fait, l'architecture sociale prend le pas sur l'aspect de la construction. La planification participative à ses débuts a permis aux organisations de quartier, associations, coopératives d'habitation et services administratifs d'évaluer ensemble comment Westfeld devra être utilisé, exploité et vécu à l'avenir. Une sorte de « Conférence Westfeld » organisée sous forme de tables rondes encourage la coopération contraignante entre les acteurs tout en impliquant les habitants du quartier dans les projets mis sur pied.



Source: Courvoisier Stadtentwicklung GmbH

Le projet doit montrer qu'une planification coopérative et un réseau solide peuvent permettre d'anticiper la planification des constructions à l'échelle d'un quartier et d'aménager un cadre d'habitation et de vie tenant compte des différents défis sociaux, pas seulement au niveau architectural. Le projet soutient par exemple la qualité de vie et la santé des générations les plus âgées et de la population la plus fragile socialement en les aidant à gérer le quotidien, à conserver leur autonomie et en évitant leur exclusion de la société. Le développement urbain devient ainsi socialement durable tout en ménageant les ressources.

Transformation de l'ancien hôpital Felix Platter | Un monument architectural se transforme

En 1890, un hôpital supplémentaire a été mis en service sur la Burgfelderstrasse, qui était encore largement sous-développée à l'époque. En 1967, l'entreprise emménage dans le nouvel hôpital en filigrane Felix Platter. Grâce à la médiation active de wohnen&mehr, le bâtiment classé avec son aspect extérieur délicat est préservé et, en tant que point de repère visible de loin, constitue un point de repère important pour le Westfeld et le quartier environnant.

Du bâtiment de l'hôpital à la maison communautaire

Grâce à des interventions bien pensées, le bâtiment de l'hôpital est transformé en un bâtiment résidentiel et communautaire communicatif. Le cœur du bâtiment converti est le passage à deux étages (foyer), qui se trouve à l'intérieur et relie Westfeldplatz à Hegenheimerstrasse. Depuis le foyer, les usages publics du rez-de-chaussée sont accessibles par une ruelle intérieure, comme les crèches et les jardins d'enfants, Denner, les locaux de réunion et commerciaux et le Bio Bistro.



Source: wohnen&mehr / Kathrin Schulthess

Vie partagée

Plus de 130 appartements peuvent être logés aux étages supérieurs. Des appartements économiques et des maisonnettes aux nouvelles formes de vie, en passant par les jokers et les chambres d'hôtes, le spectre des logements proposés est large. Un escalier en cascade mène du rez-de-chaussée au toit. Il relie les étages résidentiels et favorise les échanges entre les résidents du « village vertical ».

GUNDELDINGERFELD

<https://www.gundeldingerfeld.ch/>



Le Gundeldinger Feld couvre une superficie de plus de 12'000 mètres carrés, qui était le site de production d'une société d'ingénierie. En 2000, la production a été délocalisée. La décision a causé de l'incertitude pour la ville, le propriétaire foncier et surtout pour la communauté du quartier.

Lorsque le déménagement de l'entreprise a été annoncé, un groupe de cinq personnes a décidé qu'ils voulaient faire quelque chose avec l'endroit. Ils ont créé une entreprise de développement dans le but de transformer ce site en quartier socioculturel. L'idée de base était de créer un champ de développement urbain et d'expérimentations créatives lors de la conversion de l'ancienne zone industrielle.

L'ensemble du processus de transformation a pris environ une décennie et le développement des idées s'est poursuivi même après cette période. Dans la première phase de conversion (2001-2002), une partie des salles et des bureaux était encore louée par les propriétaires précédents. Au cours de la deuxième phase des années 2002-2004, un centre de services avec environ 40 bureaux et ateliers, des salles de maternelle, un jardin d'enfants et une aire de jeux pour enfants ont été créés. La troisième phase de planification (années 2004-2005) visait la durabilité et l'utilisation des sources d'énergie renouvelables et les économies d'énergie. Le but ultime était d'atteindre une utilisation continue de 2 000 watts par personne, ce qui est supposé suffisant pour la durabilité.



L'idée était de préserver les bâtiments du site de production en continuant à les utiliser. La société en développement n'a pas pris de position dominante. L'idée était plutôt d'utiliser la région pour la communauté locale et de s'efforcer de maintenir une bonne qualité de vie dans le district de Gundeldinger.

L'entreprise en développement n'a jamais revendiqué la pleine propriété, mais a promu la propriété collective (entrepreneuriat social). Légalement, il

était encore détenu par un nombre limité de personnes, cependant, l'utilisation de la propriété a permis l'autonomisation des parties prenantes et la gestion de la propriété comparable à un contexte de propriété collective.

Partis pris : dialogue et consentement

L'intégration précoce des futurs utilisateurs est un aspect essentiel du projet promu par l'entreprise en développement. Une coopération étroite avec la communauté permet des relations durables entre une constellation diversifiée de locataires et continue de façonner et de soutenir le développement de l'emplacement aujourd'hui. Dès le début, l'entreprise en développement a commencé à construire un réseau autour du centre communautaire, invitant la communauté à participer à la création de nouvelles installations et à faire de l'endroit un espace ouvert dans un quartier dense pour réaliser un mélange d'industries commerciales, à but non lucratif et créatives.

Lors du changement d'usage, la fonction suivait l'espace. Par exemple, les vestiaires et les douches des ouvriers de l'usine ont été intégrés dans une auberge. L'objectif n'était pas de changer complètement l'espace existant, mais de travailler avec la substance du bâtiment donné; La société en développement a cherché à préserver l'architecture existante et à favoriser le financement de la conversion. C'était aussi une solution économiquement viable par rapport à une reconstruction complète.

Financement : avec ou sans le secteur public?

Les attributs spécifiques de Gundeldinger Feld concernent le rôle minimal du secteur public. Un développement innovant est possible sans financement et interventions du secteur public, tout en permettant le soutien politique via des participations.

La société de développement a recueilli un financement initial de 30000 CHF auprès de la Christoph Merian Stiftung pour les travaux préparatoires. Il a permis l'effet boule de neige et de trouver un investisseur privé. En outre, le travail bénévole des parties prenantes, et principalement la location des locaux dans le Gundeldinger Feld a rendu le projet viable.

Gundeldinger Feld est le résultat de solutions consensuelles établi par le dialogue.

Pour l'entreprise en développement, il ne s'agissait pas de faire passer ses propres idées, mais plutôt de s'assurer que la vision première de l'ensemble du projet soit réalisée avec un partage du pouvoir.

Aujourd'hui, les enfants viennent à la maternelle française, quelque 200 personnes travaillent, et d'autres viennent pour manger et boire, s'adonner aux activités de loisirs, culturelles avec le centre familial et l'école de cirque pour enfants, la première auberge de jeunesse sans obstacle, la salle d'escalade, le Quartiersaal Querfeld, le Theaterfalle, Pro Natura et le WWF, un centre de fitness et une brasserie de bière ainsi que divers ateliers, bureaux et cabinets de santé – soit un total de plus de 70 locataires – animent les sept halls et huit bâtiments du site de 12 700 m². Ils obtiennent tous des solutions sur mesure intégrées dans les structures existantes. En conséquence, les loyers restent bas et les changements faibles.

Depuis le début de la conversion, le Gundeldinger Feld est un projet pilote de la Watt Gesellschaft de 2000 watts. Les locataires s'engagent à réduire leur consommation d'énergie. Chaque année, Kantensprung AG investit plus de CHF 20 000 dans des mesures d'économie d'énergie afin d'optimiser progressivement les bâtiments. Des systèmes photovoltaïques sont installés sur les toits. Depuis 2015, ils alimentent leur propre centrale solaire, que l'ancienne installation de stockage de charbon – dernier bâtiment inutilisé sur le site à ce jour – sert de réservoir.

Bâle: Transformation urbaine et neutralité carbone

Au carrefour de trois pays, Bâle conjugue art de vivre, culture et vitalité dans de nombreux domaines.

La neutralité climatique est visée d'ici 2037. Différents projets sont d'ores et déjà en cours et l'accélération s'annonce.

appui à l'organisation:
compago atelier d'architecture
Sara Gerber
Rue Marterey 52
1005 Lausanne
+41 77 480 67 89
info@compago.ch www.compago.ch

FSU Rue Beau-Séjour 16
1003 Lausanne
Tél. 021 323 06 26 / 024 445 40 47
section romande voyage@fsu-r.ch www.fsu-r.ch